

Plats och tid	kl. 08:30-11:40
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Marie-Louise Lindström (S) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Bengt-Åke Torhall (L), Johan Edholm (KV)
Övriga närvarande	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare), Ulrika Hjort (Ekonomichef)
Utses att justera	Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§197

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Anna Roos (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2016-09-06

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Kommunledningskontoret

**Datum för anslags
nedtagande**

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§197

Försäljning av industrimark

2016 KS0247

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljningen av delar av fastigheten Skravelsbo 1:4 enligt upprättat köpekontrakt.

Kommunstyrelsen beslutar också att finansiering av eventuella kostnader som uppstår i samband med försäljningen sker genom projekt *Exploatering av industrimark*.

Beskrivning av ärendet

Kenneths Bygg Aktiebolag har vänt sig till kommunstyrelsen med intresse att förvärva industrimark för exploatering och vidareutveckling av sin verksamhet. Marken man har visat intresse för är del av fastigheten Skravelsbo 1:4 som ligger utmed riksväg 26 i höjd med Torup.

I dialog med företaget har ett förslag till ett köpekontrakt arbetats fram. Företaget har i tidigt skede meddelat att man inte är beredda att betala det priset som marken är satt till enligt kommunfullmäktiges taxa p.g.a. att delar av marken anses vara obbyggbar då den är ”spetsig” och punktprickad i ena änden.

Samhällsbyggnadskontoret som ansvarar för exploateringsfrågor mot kommunstyrelsen anser att denna bedömning anses vara rimlig. Efter beräkningar har man gemensamt kommit fram till att 25kr/kvm är ett skäligt pris med hänsyn till tomtens beskaffenhet. Exakt areal beslutas vid kontraktsskrivning. Förslag till köpekontrakt har upprättats och det är nu upp till kommunstyrelsen att godkänna affären.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse: Försäljning av industrimark
- Kontrakt 2016-08-31