

## KÖPEKONTRAKT

**Köpare:** Kenneths Bygg Aktiebolag / org. nr 556405-4319  
**BOSGÅRDSVÄGEN 30**  
**314 41 Torup**

**Säljare:** Hylte Kommun / org. nr 212000-1207  
**314 80 Hyltebruk**

Mellan köpare och säljare har följande avtal träffas:

Säljaren överlåter och försäljer härmed till köparen på nedan angivna villkor del av fastigheten SKRAVELSBO 1:4 enligt kartbilaga cirka 6 973 kvadratmeter, exakta mått regleras i samband med fastighetsbildning utifrån gällande detaljplan.

1. Fastigheten överlåts sådan den av köpare och säljare besiktigats. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren för fel och brister i fastigheterna.
2. Köparen skall till säljaren erlägga 174 325 kronor på tillträdesdagen vilket motsvarar 25kr/kvm. Tillträde sker 2017-01-01.
3. Säljaren garanterar att fastigheten vid tillträdet inte besväras av penninginteckningar
4. Ersättning för kommunalt vatten- och avlopp är inte erlagd.
5. Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.
6. Byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom tre år. Påbörjas inte byggnationen äger kommunen rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning.
7. Köparen svarar för avstyckningskostnaden
8. Köparen svarar för lagfartskostnaden.
9. Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

\_\_\_\_\_  
Säljare

\_\_\_\_\_  
Köpare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

# Bilaga till köpeavtal

Exakt reglering görs enligt Lantmäteriets tolkning av gällande plan.

1:29

S:1



SKRAVELSBO

6 973 m<sup>2</sup>

NYEBRO

NYEBRO

4:1

4:2

4:2

6:3

Skala 1:1 000

meter



2016-08-16

Rickard Linder, GIS-ingenjör

