

§ 307 Samhällsbyggnadsnämnden: Detaljplan Torups Centrum Sjögård 1:34 m.fl. - Yttrande i samrådsskede

Dnr 2015 KS0067

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har skickat ut förslaget på detaljplan för Torups centrum på samråd och kommunstyrelsen behöver nu ta ställning till ett yttrande.

Kommunstyrelsen tog ett inriktningsbeslut för planen vid sitt sammanträde 24 februari 2015. Vad kommunledningskontoret kan se så stämmer förslaget till stora delar överens med inriktningsbeslutet. Det som skiljer är att det i kant med naturområdet är inlagt ett område för pendelparkering i utkanten av naturområdet utifall pendlingen till och från Torup skulle öka eller att kunna användas som tillfällig evenemangsparkering. Även om det inte fanns med i inriktningsbeslutet ser kommunledningskontoret detta som en positiv förbättring av förslaget. Det pågår ett arbete kring tågsträckan Halmstad-Nässjö (den s.k. HNJ-banan) där man tittar på hur åkandet på sträckan kan öka, och där Torup kommer att bli en central knutpunkt. Med tanke på detta arbete är det bra att det finns förberett för utökad pendlingsparkering i planen. Även om genomförandetiden är 5 år, bör planen kunna fungera även under längre tid än under genomförandetiden.

Det är dock viktigt att parkeringsområdet som är tillagt i samrådsförslaget endast används som parkering när det behövs. Det vore därför önskvärt att efter att detaljplanen vunnit laga kraft att parkeringsområdet som ligger i utkanten av naturområdet utformas på sådant sätt att det upplevs som en del av naturområdet fram till att pendlingsparkeringen behövs. Det gjordes ett aktivt val vid inriktningsbeslutet att pendlingsparkeringen skulle ligga på andra sidan av väg 150 och därför bör pendlingsparkeringen i första hand ligga där.

Det bör också finnas någon form av staket eller liknade mellan naturområdet och spårområdet för att undvika att t.ex. barn springer in på spårområdet från naturområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Per Borg/Susanne Mared/Susanne Ohlsson) 2015-11-05
Samrådshandlingar Detaljplan Sjögård m.fl. (Torups centrum)

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen skickar protokollsutdraget som yttrande till samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Ronny Löfquist (S) tilläggsyrkar: Detaljplanen ska skapa förutsättningar för en allmän toalett på området.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists tilläggsyrkande.
Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller yrkandet.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen skickar protokollsutdraget som yttrande till samhällsbyggnadsnämnden.

Detaljplanen ska skapa förutsättningar för en allmän toalett på området.