

## § 77 Förförköpsrätt Landeryd 31:3 (Björkelund)

Dnr 2014 KS0661

Dnr: 2014 KS0661

Fastighet: Landeryd 31:3

### Sammanfattning

Till kommunstyrelsen har det kommit in en skrivelse från Landeryds GoIF med anledning av dem avser avyttra fastigheten Landeryd 31:3 (I skrivelsen skriver man Björkelund 31:3, detta är dock en felaktig beteckning).

Den aktuella fastigheten såldes av Hylte kommun 1994 till en köpesumma om 15 000kr. I köpekontraktet §10 framgår det att Landeryds GoIF är skyldiga att erbjuda kommunen återköp vid en eventuell försäljning. Med anledning av detta önskar Landeryd GoIF få svar på om man avser utnyttja denna förförköpsrätt vid en eventuell försäljning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade vid sitt möte 17 februari att ställa frågan till barn- och ungdomskontoret och samhällsbyggnadskontoret om förutsättningar för att driva barn- och ungdomsverksamhet i byggnaden. Kontoren har nu kommit med svar på frågan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf) 2015-02-02

Ärendebeskrivning (Tony Ortenlöf/Mats Andresen) 2015-02-02

Inkommen skrivelse från Landeryds Goif, 2014-12-08.

Ursprungligt köpekontrakt vid försäljning till Landeryds Goif

Karta på eventuell markförsäljning 2015-02-06

Svar från barn- och ungdomskontoret 2015-03-10

Svar från samhällsbyggnadskontoret 2015-03-10

### Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Avstå från att utnyttja sin förförköpsrätt av fastigheten Landeryd 31:3.
2. Rekommendera Landeryds Goif att reglera problematiken kring komplementbyggnaden innan fastigheten går till försäljning.
3. Erbjuder Landeryds Goif att förvärva delar av fastigheten Landeryd 31:6 enligt bilaga ett för en köpeskildring enligt kommunfullmäktiges fastställda taxa (20kr/kvm) om en fastighetsreglering är möjlig men hänsyn till gällande detaljplan. Köparen ska svara för regleringskostnader.
4. Uppdra samhällsbyggnadskontoret att genomföra en eventuell markförsäljning.

### Yrkande

Ronny Löfquist (S): Kommunstyrelsen beslutar att avstå från att utnyttja sin förförköpsrätt av fastigheten Landeryd 31:3.

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avstå från att utnyttja sin förförköpsrätt av fastigheten Landeryd 31:3.

