



## MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE I HYLTE KOMMUN

### Översyn av befintliga detaljplaner

Hylte Kommun har 180 detaljplaner som styr utformningen av bebyggelsen och byggandet i kommunen. Den äldsta detaljplanen är från 1937, Kinnareds Stationssamhälle. En stor majoritet av detaljplanerna, 78 % är äldre än 20 år. Generellt är hela planmaterialet dåligt, gammalt och är inte anpassat till dagens situationer.

Av de bygglov som Samhällsbyggnadsnämnden beslutat om för ny- och tillbyggnader 2013, inom detaljplanerat område avviker ca 65% från detaljplan. En avvikelse medför både extrakostnader för den sökande, 25% per bygglov och en högre administrativ belastning för kommunens tjänstemän. Det medför även en risk att bygglovet blir upphävt vid ett överklagande, då överprövande myndigheter och nämnden kan göra olika tolkningar av graden av avvikelse. Naturligtvis är den största risken att bygglovet avslås redan i Samhällsbyggnadsnämnden. Detta leder till mindre byggande, lägre tillväxt och färre arbetstillfällen i kommunen samtidigt som våra invånare inte kan göra de investeringar som man önskar.

I kommunen finns det många attraktiva områden för bostadsbyggande och näringslivetableringar där gamla detaljplaner är direkt hämmande för kommunens utveckling. Nyligen fick en familj avslag på ett bygglov på en villa i Järanäs på grund av denna orsak. Andra exempel där omoderna detaljplaner hindrar kommunens utveckling är Skärshult och Södra industriområdet i Hyltebruk.

Sammanfattningsvis har Hylte kommun mycket att vinna på att börja se över de befintliga detaljplaner som styr kommunens bostads- och näringslivsbyggande.

#### Undertecknad yrkar:

- att Samhällsbyggnadsnämnden framställer en prioriteringslista på befintliga detaljplaner som är i behov av översyn.
- att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att modernisera 1-2 befintliga detaljplaner om året.
- att Samhällsbyggnadsnämnden prioriterar översyn av planer avsedda för bostadsbyggande och näringslivsutveckling i attraktiva områden

RONNY LÖFQUIST (S)

KRISTER MATSSON (S)