

## § 85 Begäran om planbesked för Hyltebruks f.d. stationshus på fastigheterna Västra Hylte 1:169 och Hylte Nittebo 1:7.

Dnr 2013 SBN0083

Dnr ByggR: BME 2013-0121

Sökande: Trafikverkets fastighetsavdelning/Carina Wiklund, 405 33 Göteborg

### Sammanfattning

En begäran om planbesked har kommit in till samhällsbyggnadskontoret 2013-04-15, tillsammans med en förfrågan om eventuellt förvärv av stationshuset och omgivande markområde. Begäran om planbesked gäller planläggning för lämpligt ändamål med verksamhet i byggnaden som är förenlig med intilliggande järnvägsverksamhet, och för att möjliggöra att en lämplig fastighet kan bildas.

För fastigheterna gäller detaljplan Hy 596 som vann laga kraft i augusti 1996. För det aktuella området anges användning T<sub>1</sub> Järnvägstrafik, vilket idag begränsar användningen till järnvägsrelaterade verksamheter. Den f.d. stationsbyggnaden ligger på två fastigheter, Västra Hylte 1:169 och Hylte Nittebo 1:7, vilket omöjliggör en fastighetsbildning kring byggnaden. Stationshuset byggdes 1909 och ingår i bevarandeplanen för Hyltebruk (2009) med bevarandeklass B, vilket ”innebär att byggnaden eller bebyggelsen är mycket kulturhistoriskt värdefull och bör skyddas enligt plan- och bygglagen genom Q-märkning eller motsvarande”.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att ett positivt planbesked kan lämnas. Stationshuset ligger centralt i Hyltebruk, vilket bör underlätta för alternativa verksamheter, lämpligen kontor, handel, hantverk, lager, småindustri el. dyl. Byggnaden har också ett samhällshistoriskt och miljöskapande värde vilket gör det angeläget att möjliggöra planläggning för annat ändamål än nuvarande.

En eventuell planläggning bedöms kunna inordnas i planprioriteringslistan, med ett beräknat antagande under kvartal 2, 2015. Planprioriteringslistan tas upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden ca två gånger per år.

### Beslutsunderlag

Begäran om planbesked, 2013-04-15

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Pernilla Jakobsson) 2013-07-02

### Arbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att ge ett positivt planbesked för fastigheterna Västra Hylte 1:169 och Nittebo 1:7 (Stationshuset). Ett beräknat antagande av detaljplanen bedöms kunna ske i kvartal 2, 2015.

### Lagstöd

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

### Övriga upplysningar

Planbesked infördes i plan- och bygglagen 2010, och ersätter det som tidigare kallades plantillstånd. Syftet med planbesked är att olika aktörer ska kunna få snabba och tydliga besked om kommunen kan tänka sig att inleda ett planarbete eller inte. När en komplett begäran om planbesked kommit in ska kommunen ge planbesked inom fyra månader. Av planbeskedet ska framgå om kommunen avser att inleda en planläggning, och när planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om antagande. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska skälen för detta anges.

Kommunen ska lämna planbesked senast 2013-08-15. Tidsfristen har efter samråd med sökande (Trafikverket/Carina Wiklund) förlängts till och med september 2013.

### Avgift

Positivt planbesked, enkel åtgärd – 8900 kr

Negativt planbesked, enkel åtgärd – 5340 kr

Avgiften för planbesked avräknas till hälften vid tecknande av planavtal. Avgift betalas mot faktura som sänds separat till sökande. Avgift ska betalas även om beslutet överklagas.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Sökande