

§ 149 Begäran om planbesked: Kinnared 12:25 mfl

Dnr 2013 KS0111

Sammanfattning

Planarkitekt Pernilla Jacobsson informerar om ärendet.

En formell begäran om planbesked har kommit in till samhällsbyggnadskontoret 2013-03-19. Det gäller ändrad användning för fastigheterna Kinnared 12:20 och 12:25 från "Kontor, hotell, turistlägenheter" till "Bostäder". Syftet är att möjliggöra permanentboende.

För fastigheterna gäller detaljplan 525 som vann laga kraft i oktober 2003. Syftet med den planen var att förhindra permanentboende, varför användningen ändrades från BF II, Område för bostads- och handelsändamål i två våningar, till K II, Kontor, hotell, turistlägenheter. Tidigare ägdes fastigheten av Hyltebostäder.

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att ett positivt planbesked kan lämnas. På fastigheterna finns idag ett flerbostadshus i två våningar som innehåller 11 lägenheter. Detta har ursprungligen byggts för ändamålet och använts för det fram till 2003. Möjligheten att använda befintliga lägenheter även för fastboende bedöms kunna bidra till att upprätthålla servicen i Kinnared och därmed vara till fördel för samhällsutvecklingen. I byn finns idag bl.a. en kommunal F-6 skola med ca 75 elever, en livsmedelsbutik, ICA Nära, samt ca 8 tåg och bussförbindelser per dag till Hyltebruk, Halmstad och Nässjö. Kinnared har ca 280 invånare, men har minskat lite varje år sedan början av 1980-talet, då antalet invånare var uppe i 425.

En eventuell planläggning bedöms kunna inordnas i planprioriteringslistan, med ett beräknat antagande under kvartal 2, 2015.

Bakgrund

Det som tidigare hanterades som plantillstånd har enligt den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft i maj 2010, ersatts av planbesked, vilket kan beskrivas som ett slags förhandsbesked till sökande om kommunen tänker inleda ett planarbete eller inte. Syftet är att olika aktörer ska kunna få snabba och tydliga besked om kommunens inställning i frågan.

En begäran om planbesked ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av det huvudsakliga ändamålet med den avsedda åtgärden och en karta som visar det område som berörs. När kommunen har fått in en komplett begäran om planbesked ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader. Av planbeskedet ska framgå om kommunen avser att inleda en planläggning, och när planläggningen enligt kommunens bedömning kommer att ha lett fram till ett slutligt beslut om antagande. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska skälen för detta anges.

Kommunen ska lämna planbesked senast 2013-07-19.

Samhällsbyggnadskontorets föreslog samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen besluta att ge ett positivt planbesked för fastigheterna Kinnared 12:20 och 12:25. Ett beräknat antagande av detaljplanen bedöms kunna ske i kvartal 2, 2015.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2013-05-07, § 54, att skicka frågan vidare till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott § 54, 2013-05-07
Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadskontoret 2013-05-06 Mats Andresen/Stefan Andersson
Begäran om planbesked, 2013-03-19

Yrkanden

Henrik Erlingsson (C) yrkar följande:

Arbetsutskottet beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet uppdrar åt kommunledningskontoret att undersöka lägenhetsmarknaden i Kinnared och inhämta synpunkter från Hyltebostäder.

Proposition

Ordförande ställer proposition på bifall eller avslag till yrkandet och finner att arbetsutskottet beslutat bifalla yrkandet.

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att ärendet skickas vidare till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet uppdrar åt kommunledningskontoret att undersöka lägenhetsmarknaden i Kinnared och inhämta synpunkter från Hyltebostäder.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden