

Slutredovisning investeringsprojekt

Projekt: Renovering av Torup skola

Budget: 59,1 MSEK inkl. förstudie- och projekteringsbudget

Slutpris: 61,9 MSEK

Budgetavvikelse: 2,8 MSEK.

Under projektets gång har 225 ÄTA-arbeten genomförts. ÄTA står för ändringar, tillägg och avgående arbeten. Många av ÄTA-arbetena var inte möjliga att hitta i projekteringen. Det avsåg ohyra och skador i mellanväggar samt fukt m.m. som tillkommit under många år, men även andra dolda fel. När dessa problem uppkommer behöver projektledaren ta ställning till om dessa ska genomföras eller ej. Under uppstarten av projektet påpekade Hyltebostäder brister i projekteringen och arbetet som genomfördes, vilket resulterade i att Hyltebostäder anlätade en konsult för att i större utsträckning begränsa utgifterna för projektet. Tillkommande kostnader i projektet avsåg även evakueringslokaler och transporter för elever och personal, som inte var med i projektets budget.

Mål och syfte:

Projektet avsåg ombyggnation och renovering av Torup skola. I förstudien framgick att skolan hade många brister på grund av eftersatt underhåll. Flera gamla vattenskador, till följd av dåligt tak var åtgärdade men konsekvenserna hade inverkat på stora delar i skolan. Ventilationsaggregatets livslängd och standard uppnådde inte dagens krav. Skolan var dessutom ur energisynpunkt dålig. Ett av målen i arbetet var att återbruka material i så stor utsträckning som möjligt. Utemiljön var dessutom mycket slitet med behov av asfaltering, nya lekredskap samt allmän upprustning av skolgården inklusive cykelskjul. Solceller installerades på delar taket där det ansågs lämpligt med hög effektgrad. Under senare delen av 2024 installerades även kameraövervakning.

Har projektets mål och syfte uppnåtts:

Ja samtliga mål och förutsättningar som varit uppsatta är uppfyllda. Projektet överlämnat i tid. Renoveringen möjliggjorde dessutom att kapaciteten av elever på skolan kunde utökas genom att effektivisera ytorna på skolan.

När togs investeringen i bruk och höll tidsplanen:

Tidsplan hölls och överlämning skedde på avsatt tid. Renoveringen var färdigställd i oktober 2023 och invigning av skolan hölls i november 2023. Under början av 2024 framkom felaktigheter som inte framkommit vid slutbesiktning. Under våren/sommaren 2024 vidtog entreprenören åtgärder och rättade till felen.

Hyltebostäder 2025-05-20

Lars Tingsmark

