

# FORUM

## ETT FRAMTIDA ALLAKTIVITETSHUS

---

FÖRSTUDIE 2024

## Innehåll

<b>1. SAMMANFATTNING</b> .....	<b>4</b>
<b>2. BAKGRUND, MÅL OCH SYFTE</b> .....	<b>5</b>
2.1 BAKGRUND .....	5
2.2 SYFTE (UPPDRAGSBESKRIVNING).....	5
2.3 MÅL .....	6
<b>3. NULÄGE</b> .....	<b>7</b>
3.1 OM FASTIGHETEN .....	7
3.2 INVENTERING AV FASTIGHETEN .....	7
<b>4. UTLÅTANDE</b> .....	<b>8</b>
4.1 KULTURMILJÖ HALLAND .....	8
4.2 HYLTEBOSTÄDER .....	8
<b>5. BIBLIOTEKET</b> .....	<b>9</b>
5.1 NUVARANDE VERKSAMHET .....	9
5.2 BIBLIOTEKENS ROLL I KOMMUNEN .....	9
5.3 KONSEKVENSANALYS .....	9
5.4 FÖRSLAG TILL PLACERING .....	10
<b>6 KULTURSKOLAN</b> .....	<b>11</b>
6.1 NUVARANDE VERKSAMHET .....	11
6.2 KULTURSKOLANS ROLL I KOMMUNEN.....	11
6.3 KONSEKVENSANALYS .....	11
6.4 FÖRSLAG TILL PLACERING .....	12
<b>7 GULDKANTEN</b> .....	<b>13</b>
7.1 NUVARANDE VERKSAMHET .....	13
7.2 GULDKANTENS ROLL I SAMHÄLLET .....	13
7.3 KONSEKVENSANALYS .....	13
7.4 FÖRSLAG TILL PLACERING .....	13
<b>8 FRITIDSGÅRDEN</b> .....	<b>14</b>
8.1 NUVARANDE VERKSAMHET .....	14
8.2 FRITIDSGÅRDENS ROLL I KOMMUNEN .....	14
8.3 KONSEKVENSANALYS .....	14
8.4 FÖRSLAG TILL PLACERING .....	14
<b>9 ÖPPNA FÖRSKOLAN</b> .....	<b>15</b>
9.1 NUVARANDE VERKSAMHET .....	15
9.2 ÖPPNA FÖRSKOLANS ROLL I KOMMUNEN.....	15
9.3 KONSEKVENSANALYS .....	15
9.4 FÖRSLAG TILL PLACERING .....	15
<b>10. ALLMÄN KULTURVERKSAMHET</b> .....	<b>16</b>
10.1 NUVARANDE VERKSAMHET .....	16
10.2 ALLMÄNKULTURENS ROLL I KOMMUNEN .....	16
10.3 KONSEKVENSANALYS .....	16
10.4 FÖRSLAG TILL PLACERING .....	16
<b>11. SAMVERKAN</b> .....	<b>17</b>
<b>12. STATISTIK</b> .....	<b>19</b>
<b>13. AGENDA 2030, BARNKONVENTION OCH VISION 2040</b> .....	<b>20</b>
<b>14. EKONOMI/BUDGET</b> .....	<b>21</b>
14.1 UNDERLAG .....	21

14.2 BESPARINGAR OCH KOSTNADER .....	22
<b>15 BIDRAG .....</b>	<b>23</b>
<b>16 SLUTSATSER.....</b>	<b>23</b>
<b>17 BILAGOR .....</b>	<b>23</b>
1 PLANSKISS OMBYGGNATION.....	23
2 UTLÅTANDE KULTURMILJÖ HALLAND .....	23

## 1. Sammanfattning

Förstudien har undersökt möjligheterna för en samlokalisering av bibliotek, kulturskola, fritidsgård, öppen förskola och guldkantsverksamhet för äldre.

I förstudien har det tagits hänsyn till respektive verksamhets behov, vägts för- och nackdelar kring flytt av respektive verksamhet samt samlokalisering.

Hyltebostäder har stått för sakkunskapen för att kunna bedöma omfattningen av renovering och ombyggnation.

Det är fullt möjligt att inrymma bibliotek, kulturskola, fritidsgård, öppen förskola och guldkantsverksamhet för äldre tillsammans med befintlig kulturverksamhet i Forum, se bilaga 1.

Den sammantagna bedömningen är att det finns stora fördelar med samlokalisering av ovan nämnda verksamheter. Samtliga verksamheter lyfter fördelar med närhet till varandra samt att samla besökare på en och samma plats. Det finns också stora förutsättningar för samordningsvinster som kommer höja servicenivån och kvalitén i verksamheterna.

Det är också en stor fördel med Forums centrala läge i Hyltebruk med bland annat skatepark och grönytor som finns invid fastigheten, men också som en knypunkt mellan Storgatan och Örnatorget.

Det finns stora externa hyreskostnader som kan avslutas om Forum fylls av verksamhet.

Det finns problem i den fysiska arbetsmiljön i ett par av verksamheterna som behöver åtgärdas om de blir kvar i befintliga lokaler.

Den mer djupgående statusrapporten/inventeringen som gjorts av fastigheten slår fast att Forum är i stort behov av renovering. Framförallt när det kommer till ventilation, värme och el.

I arbetet med studien har det utkristalliserats att ett framtida allaktivitetshus i fastigheten skulle innebära en mötesplats över generationer då de olika verksamheternas målgrupper kompletterar varandra. Samlokaliseringen kommer innebära att besöksantalen ökar för respektive verksamhet och fler aktiviteter kan erbjudas invånarna. Attraktiviteten ökar.

Arbetet med studien har genomförts av Kultur- och folkhälsoförvaltningen i samarbete med Hyltebostäder. Dialog har förts med berörda verksamheter. Expertis har konsulterats inom områden som kulturmiljö, samhällsbyggnad och ekonomi för att kunna säkerställa kvalitén i förstudien.

## 2. Bakgrund, mål och syfte

### 2.1 Bakgrund

Kommunfullmäktige gav följande uppdrag den 24 november 2023.

Kommunfullmäktige har sedan tidigare beslutat om att ställa om Forum till framtidens kulturhus. Hylte kommun har ett behov att dels skapa en attraktiv kulturell mötesplats över generationsgränser såväl som att samlokalisera insatser och utnyttja sina lokalytor större del av dygnet. Hylte kommun behöver i högre grad nyttja sitt befintliga lokalbestånd och minimera sitt externa lokalhyrande.

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en förstudie av upprustning av Forum samt samlokalisering av:

- Bibliotek
- Fritidsgård
- Guldkantsverksamhet för äldre
- Kulturskola
- Öppen förskola

Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram samt fastställa en uppdragsbeskrivning innehållande bland annat:

- o Budget
- o Tidsplan
- o Konsekvensbeskrivning och följd effekter av flytt av verksamheter

### 2.2 Syfte (Uppdragsbeskrivning)

Förstudien ska undersöka möjligheten för samlokalisering av angivna verksamheter. Se över anpassning av lokaler samt möjligheter till samverkan. Förstudien ska också lämna uppgifter kring ekonomiska förutsättningar utifrån fastighetens behov.

En ekonomisk kalkyl ska presenteras avseende verksamheternas kostnader alternativt besparing i samband med samlokalisering.

#### **Förstudien tar hänsyn till:**

1. Tillgängligt för invånarna i kommunen
2. Ekonomisk påverkan
3. Samverkan mellan enheter
4. Skapa mötesplatser
5. Främja utveckling

## 2.3 Mål

Målet med förstudien är att presentera förutsättningar och möjligheter för en samlokalisering i ett framtida allaktivitetshus.

Utgångspunkten har varit Forum ska vara en naturlig mötesplats för olika grupper i samhället och mer fungera som ett allaktivitetshus än ett hus enbart inriktat mot kultur. Det ska vara tillgängligt för alla, oavsett socioekonomisk bakgrund, ålder, funktionsförmåga samt fungera som en källa till rekreation, stimulans, kunskap, lärande och utveckling.

### **Barn och unga**

Då ett stort fokus inom verksamheterna finns på barn och unga ska allaktivitetshuset vara med och skapa bättre förutsättningar för den målgruppen i kommunen.

Det finns ett stort behov av en meningsfull fritid och där har fritidsgård, kulturskola samt bibliotek stor betydelse. Fritiden är grundläggande för att vi tillsammans ska kunna bygga ett välmående, socialt hållbart samhälle. Den blandade verksamheten kan också minska utanförskap och ensamhet.

### **En mötesplats**

Ett framtida Forums kulturdelar kommer innehålla betydligt mer än exempelvis scenkonst eller konstnärligt skapande. Det är en plats som alla invånare i kommunen äger rätten att nyttja. Ett allaktivitetshus som en plats för möten som kan ge sammanhang och tillhörighet. En plats som skapar naturliga bryggor mellan människor samt på sikt förebygger ensamhet och utanförskap. Mötesplatser är viktiga för så väl social som ekonomisk tillväxt.

### **Personaleffektivt**

Då all verksamhet är personalkrävande kan en samordning av personal innebära en effektivisering och ge en positiv effekt för kommunen. Med besökaren i fokus är det viktigt att samverka kring service gentemot invånarna. Exempelvis att boka biljetter, få digital hjälp, ta del av information, besöka utställningar m.m. Det finns en stor grupp invånare som inte är aktiva digitalt och där finns stort behov av personliga möten med tillgänglig personal.

### **Lokaler främst för invånare**

En viktig fråga i samtalet kring ett framtida allaktivitetshus är att den här investeringen görs i första hand för kommuninvånarna. Ytor i byggnaden ska därför planeras och nyttjas på ett effektivt vis för att komma kommunens invånare till gagn. Många av rummen kommer att nyttjas i olika sammanhang av flera verksamheter, till exempel bild- och formsal, fotostudio och gamingrum.

### 3. Nuläge

Den mer djupgående statusrapporten som gjorts av fastigheten slår fast att Forum är i stort behov av renovering. Framförallt när det kommer till ventilation, värme och el. Det står klart att ingen verksamhet kommer i förlängningen att kunna bedrivas i fastigheten utan en omfattande renovering.

#### 3.1 Om fastigheten

Fastigheten Forum, Norra Industrigatan 1, stod färdigbyggd 1960, initialt som ett nytt Folkets hus. Forum har under åren använts som Folkets hus, hotell, restaurang, biograf, teater, kontor, boende för ensamkommande, undervisning m.m.

#### 3.2 Inventering av fastigheten

Byggnaden är 2 940 kvm fördelat på fyra våningsplan.

##### **Källarplan:**

- Pannrum
- Förrådsutrymme
- Tvättrum
- Danssal (Safiren, Smaragden)
- Garderob
- ”Puben”
- Opalen
- Kök
- Toaletter
  
- **Entréplan:**
- Rubinen (bio och foajé)
- Restaurang
- Kök
- Pub
- Toaletter
  
- **Plan 1:**
- Utställningslokal
- Tre konferensrum och ett grupprum
- Kök
- Maskinrum bio
- Nio kontor
- Toaletter
  
- **Plan 2**
- 14 kontor/hotellrum
- Toaletter

Idag pågår verksamhet koncentrerat till bio/teater samt till källarplan där det förekommer konferens och dans- och teaterundervisning. Övriga delar av fastigheten används ej sedan den 17 juni 2024 på grund av statusen på byggnaden.

## 4. Utlåtande

### 4.1 Kulturmiljö Halland

Sammanfattning:

Forum har höga kulturhistoriska värden. Till viss del är byggnaden ombyggd men i stora drag och i de väsentligaste delarna är den välbevarad. Vid framtida exteriör renovering bör man återgå till tidstypiska entrépartier och fönster i trä. Fasadmaterialet, befintliga ursprungliga träfönster, metall/träfönster och trädörr med gjuten trappa och metallräcken bör man vara mycket rädda om.

Interiört har våningsplanen och inredningen delvis ändrats, men de mest väsentliga delarna har bevarats och många ursprungliga detaljer som t ex dörrar, trycken, fönsterbänkar, trappräcken mm, finns bevarade. Inför utredningen har två mer specifika frågor ställts; tillgänglighetsanpassning av foajé/biosalong och en våning hög glasad tillbyggnad till vänster på huvudfasaden.

Vid tillgänglighetsanpassning av foajén/biosalongen bör man vara mycket rädd om trappan och om biljettluckan. En möjlig lösning kan vara att utnyttja en av toaletterna för installation av hiss. Det skulle inverka på den röda tegelmuren i biosalongen men denna påverkan bedöms som mindre än att bygga om trappan eller ta bort biljettluckan. En tillbyggnad av huvudfasaden bedöms som möjlig om denna är i en våning med lätta glasade fasader som gör att den ursprungliga fasaden bakom delvis upplevs genom tillbyggnaden. Detaljutformning av dessa förändringar bör göras i samråd med antikvarie.

Se bilaga 2 för komplett yttrande.

### 4.2 Hyltebestäder

Nuvarande skick på fastigheten, samt vilka åtgärder som redan är konstaterade som nödvändiga.

Forum är i dagsläget i behov av ett omfattande underhållsarbete. Byggnaden kräver betydande renoveringar för att förbättra dess funktionalitet, tillgänglighet och säkerhet för besökarna. De kalkyler och rapporter som utförts visar på nödvändiga insatser som renovering av ytskikt, installation av nya hissar, uppdatering av ventilationssystem, elinstallationer samt VVS-system. Forum står inför ett betydande behov av underhåll och renovering för att förbättra byggnadens funktionalitet och användarupplevelse. De kritiska byggnadstekniska delar som behöver underhållas inkluderar:

- **Ventilationssystem:** Omfattande arbete med ventilation krävs för att säkerställa god luftkvalitet och energieffektivitet.
- **Elinstallationer:** Uppdatering av elsystemet för att möta dagens krav på säkerhet och funktionalitet.
- **VVS-system:** Renovering och uppgradering av rörsystemen för att säkerställa effektiv drift och minimera risken för vattenskador.
- **Installation av nya hissar:** Två nya hissar behöver installeras för att förbättra tillgängligheten inom byggnaden.



- **Ytskikt:** Renovering av golv, väggar och tak är nödvändig för att uppdatera och förbättra inomhusmiljön.

Sammanfattningsvis visar det identifierade underhållsbehovet att Forum är i akut behov av omfattande renoveringar och ombyggnationer.

## 5. Biblioteket

### 5.1 Nuvarande verksamhet

Biblioteket är öppet varje dag mellan 7-22 (inkluderat ”meröppet”). Det arrangeras aktiviteter för så väl barn som vuxna. En del arrangemang sker i bibliotekets lokaler medan en del sker på Forum. Digidelcenter har öppet både för kurser och för dropin. Digidelcenter har blivit en viktig del i samhället, inte minst för de äldre.

### 5.2 Bibliotekens roll i kommunen

Bibliotekens roll i samhället har genom åren både breddats och utvecklats. Idag fyller biblioteken en viktigare roll än enbart kultur och kunskap. Biblioteken har en viktig funktion som mötesplats och som arena för det offentliga samtalet. Bibliotek ger alla samhällsmedlemmar lika tillgång till information och kunskapsresurser, oavsett ekonomisk bakgrund. Det stärker demokratiska principer att ge medborgarna de verktyg som de behöver för att fatta välgrundade beslut och vara aktiva, informerade deltagare i samhället.

### 5.3 Konsekvensanalys

#### Nuvarande lokaler

Biblioteket finns idag på andra våningen i Centrumhuset. Det centrala läget gör att människor lätt kan ta sig dit i samband med andra ärenden. Lokalerna är dock inte optimala för bibliotekets verksamhet då det är ett rektangulärt rum med en öppen planlösning. Lokalerna har också en ventilation som inte fungerar tillfredställande och som påverkar arbetsmiljön negativt.

Det går inte heller att skapa olika avdelningar som ett modernt bibliotek kräver och därmed minskas möjligheterna till utveckling. Det går inte att kombinera den läsande biblioteksbesökaren med exempelvis en skolklass. Det leder till friktion mellan olika kategorier av besökare. Biblioteket märker av en brist på sittmöjligheter för exempelvis studerande och andra som uppehåller sig i lokalen. Det är ett problem då det finns invånare i Hylte kommun som är trångbodda och biblioteket är en naturlig mötesplats. För att attrahera fler besökare behöver tillgängligheten stärkas, och en ungdomsavdelning är högt prioriterad för att bättra nå och engagera unga på ett mer tillgängligt sätt än vad som är möjligt i dagsläget.

Digidelcenter är beläget i separata lokaler på entréplan. Där finns två mindre rum och ett lite större samlingsrum. Det är en fördel att Digidelcenter ligger separerade i egna lokaler för att kunna bevara den enskilde besökarens integritet i till exempel myndighetsärenden.

#### Behov

Biblioteket har behov av mer ändamålsenliga lokaler både för att säkerställa arbetsmiljön och besökarens upplevelse. Det finns behov kunna dela upp biblioteket i olika rum för att kunna bedriva olika typer av verksamhet parallellt. Ett annat behov är att öka synligheten utåt och kunna

förenkla möjligheten att samarbeta med andra verksamheter. Det behöver vara tillgängligt och anpassat för ett ökande besöksantal med olika syften och behov. Det finns ett stort behov av möta ungdomar med lokaler mer anpassade till deras behov. Biblioteket behöver även avskilda arbetsplatser för personalen. Dessa behöver inte finnas i direkt anslutning till biblioteket.

### **Viktiga tankar från verksamheten**

Verksamheten är mycket positiv till en lokalisering i Forum. Framförallt genom de möjligheter till samarbete som ges. De olika verksamheterna blir synliga inför varandra och därmed kommer det att finnas möjlighet att erbjuda invånarna ännu fler aktiviteter. Det finns också möjligheter till utökade, bemannade öppettider i samarbete med exempelvis biografens eller fritidsgårdens personal.

En samordning i en och samma byggnad skulle öka möjligheten för invånarna att på ett lättillgängligt sätt få ta del av fler verksamheter. Det skulle finnas en större naturlighet att nyttja det som biblioteken erbjuder.

Hyltebiblioteken är redan en viktig mötesplats och med en synligare placering kommer den att utvecklas ytterligare. En placering på markplan kommer också öka tillgängligheten. En ungdomsavdelning i direkt anslutning till fritidsgården ökar möjligheten att attrahera den målgruppen.

## **5.4 Förslag till placering**

Det nya biblioteket kommer att lokaliseras på entréplan i Forum, strategiskt placerat nära byggnadens huvudentré för att säkerställa tillgängligheten för alla besökare, inklusive personer med funktionsnedsättningar. Den planerade ytan kommer att ha en öppen planlösning, men ändå erbjuda möjligheter till avskildhet. Ytan kommer att indelas i olika sittgrupper och möblemang som varierar för att attrahera en bredare målgrupp och erbjuda en större mångfald av aktiviteter.

Biblioteket kommer även använda vissa delar av källarplan. På så vis kommer olika avdelningar att kunna separeras från varandra och skapa olika zoner. Källaren kommer att i första hand vara en avdelning för ungdomar, men samtidigt fungera som en multiarena med tillgång till scen för exempelvis författare och föreläsare. Det lämnas även ett förslag på en mindre utbyggnad på entréplan. Denna är till för att skapa bättre verksamhetsytor samt för att få plats med alla verksamheter enligt uppdraget.

## 6 Kulturskolan

### 6.1 Nuvarande verksamhet

Kulturskolan bedriver verksamhet på alla grundskolor i kommunen, men har sin bas på Örnaskolan där mycket av instrumentundervisning sker liksom bild- och formundervisning. Dessutom sker undervisning i dans och teater idag på Forum.

### 6.2 Kulturskolans roll i kommunen

Kulturskolan bidrar till en rikare fritid för många ungdomar i kommunen. Det skapar en bredd av möjligheter för ungdomar att utforska sina intressen. Tillsammans med Hylte kommuns rika föreningsliv ger det ett stort utbud av aktiviteter.

### 6.3 Konsekvensanalys

#### Nuvarande lokaler på Örnaskolan

Kulturskolan har tre separata undervisningsrum och ett ensemblerum. Det finns ytterligare ett rum som fungerar som genomgångsrum till undervisningssalarna. Det finns en toalett för personalen samt ett pentry för enklare bestyr som till exempel kaffekokning. Lokalerna är dåligt anpassade för kulturskolans verksamhet. Det finns ingen ljudisolering vilket skapar hög ljudnivå samt störningsmoment mellan rummen. Verksamhetsledaren saknar arbetsplats och får därför sitta i genomgångsrummet. Lokalerna är otillräckliga både gällande antal undervisningsrum och storlek.

#### Verksamheten

På Örnaskolan har man nära kontakt med eleverna där som rör sig i lokalerna under sina raster. All undervisning i instrument sker på dagtid. Det sker både enskild undervisning och i ensemble. Undervisning i dans, bild och form och teater sker kvällstid.

#### Behov

Undervisningen är i behov av fler undervisningsrum i bra storlek och med god akustik. Verksamheten kräver också en större sal för dans samt ett rum för bild och form i likhet med den sal de nyttjar idag. Det innebär att det behöver finnas vatten och avlopp i bildsalen. Det är också nödvändigt att rum och entréer anpassas för att rymma skrymmande instrument. Tillgängligheten behöver också tillgodoses. Det behöver finnas pentry/kök för personalen. Samt personaltoaletter. Verksamheten är i behov av förrådsutrymme.

#### Viktiga tankar från verksamheten

Det är idag en i längden ohållbar arbetsmiljö för kulturskolan i nuvarande lokaler. Kulturskolan ser stora fördelar med samlokalisering av nämnda verksamheter. Samarbeten finns redan med många aktörer och det skulle kunna stärkas ytterligare och därmed kunna ge ännu fler barn och unga möjligheten att utvecklas på kulturskolan. Det finns en viss oro att tappa elever från Örnaskolan om verksamheten flyttar till Forum. Samtidigt ser kulturskolan det som en möjlighet att höja statusen kring verksamheten. Dels genom nya och bättre anpassade lokaler och dels genom tillgång till de scener som kommer att finnas att tillgå på Forum. Det skulle ge större möjligheter för konserter och utställningar. Samordningen av de olika delarna av kulturskolans verksamhet som idag är dels i Forum och dels på Örnaskolan kommer stärka verksamheten. Det ökar även möjligheten för elever att delta i flera olika delar av verksamheten.

Den uppsökande verksamheten där en del av undervisningen sker på respektive grundskola kommer fortsätta även med en placering på Forum.

## **6.4 Förslag till placering**

Kulturskolan är en verksamhet med hög ljudnivå. Det gör att Kulturskolan placeras på översta plan där hela våningen används för kulturskolans verksamhet. Där kan befintlig planlösning till stor del nyttjas och på så vis effektivisera verksamhetsanpassningen. Med tanke på storleken kommer kulturskolans behov att kunna tillgodoses. Dock kommer danssalen att placeras på plan 1 med tanke på den storlek som krävs.

## 7 Guldkanten

### 7.1 Nuvarande verksamhet

Guldkanten har öppet fem dagar i veckan. Utbudet är en blandning av föreläsningar, kultur, fika och information. Många av besökarna kommer från närområdet och det är viktigt med en central placering.

### 7.2 Guldkantens roll i samhället

Guldkanten fyller det tomrum som många kan uppleva i den senare delen av livet. Guldkanten motverkar ensamhet och utanförskap.

### 7.3 Konsekvensanalys

#### Nuvarande lokal/lokaler

Guldkanten har idag sin verksamhet på Storgatan. Där har man tillgång till ett stort mötesrum samt ett mindre mötesrum. Det finns tre kontorsplatser fördelat på två kontor.

Verksamheten har ingång dels från Storgatan och dels från baksidan. Lokalerna är förlagda på markplan. Det finns två toaletter. Dessutom finns det ett mindre kök. Det finns förvaring för verksamhetens material i garderober, städskåp samt ett förråd i källaren.

#### Behov

Storlek på lokal behöver vara minst motsvarande nuvarande lokal. Önskemål om att få tillgång till en större samlingslokal än idag finns.

Viktigt är också att det fortsatt finns ett enskilt/avskilt rum för samtal. Tillgång till ett pentry är nödvändigt även om man kan tänka sig att dela med annan verksamhet.

Verksamheten är i stort behov att placeras på entréplan av hänsyn till målgruppen, men behöver inte ha en separat ingång. Dessutom ska det finnas möjlighet för personal att ha en översikt när besökarna anländer.

Det finns visst behov av förvaring. Dock inte nödvändigtvis i samma storlek som nu.

#### Viktiga tankar från verksamheten

Det är av stor vikt att hänsyn tas till målgruppens förutsättningar. Många har svårt att röra sig och det finns även personer med kognitiva svårigheter.

Verksamheten ser inga problem med sin lokal men kan se fördelar med en samlokalisering. Där framförallt biblioteket och Digidelcenter nämns. Den senare är en stor tillgång för målgruppen och ökad kontakt och närhet ses som positiv.

### 7.4 Förslag till placering

Guldkanten har stora behov av hög tillgänglighet. Därför integreras Guldkanten i biblioteket på entréplan. Deras stora samlingshall blir en egen lokal med tillhörande pentry, medan deras mindre sal blir ett delat konferensrum som bokas efter behov. Behovet av närhet till Digidelcenter beaktas.

## 8 Fritidsgården

### 8.1 Nuvarande verksamhet

Fritidsgården är öppen fem dagar i veckan under eftermiddag och kväll. Den riktar sig till ungdomar under 18 år. Man arbetar mycket med att inkludera ungdomarna i verksamheten och att de ska känna en delaktighet. Cafét beskrivs som hjärtat på Fritidsgården. Det är här de flesta samlas och man värnar om den delen i verksamheten.

### 8.2 Fritidsgårdens roll i kommunen

Fritidsgården erbjuder en naturlig mötesplats för många ungdomar och bidrar till en meningsfull fritid. Den motverkar ensamhet och utanförskap.

### 8.3 Konsekvensanalys

#### Nuvarande lokaler

Fritidsgården har idag sin verksamhet på Torggatan 3, Hyltebruk. Det är stora lokaler på cirka 500 kvm uppdelat på flera olika rum. Bland annat café, spelrum, biljard, bordtennis, bibliotek m.m. Det finns två stycken kontor. Dessutom finns ett garage med tillhörande förråd.

#### Behov

Fritidsgården beskriver alla sina aktiviteter som värdefulla och det finns ett behov av att kunna erbjuda liknande möjligheter. Samtidigt vill man poängtera att det ska ske i samarbete med övrig verksamhet. Det finns ett stort behov av att kunna fortsätta hålla "föräldrafritt" på fritidsgården. Vidare har man behov av fler kontorsplatser och samtalsrum i närheten av verksamheten.

Angående utformningen av fritidsgården är de öppna för att samverka i stor utsträckning med annan verksamhet. Viktigt är dock att inte barn och unga begränsas utan kan få röra sig och höras på så vis de önskar. Dessutom har fritidsgården ett behov av mindre kök för att viss verksamhet.

#### Viktiga tankar från verksamheten

Fritidsgården är mycket positiva till en samlokalisering så som den är föreslagen. De ser positiva effekter av att hamna mer centralt. De ser också stora möjligheter med utemiljön kring Forum där skateparken är en central plats. Med fler verksamheter skulle det också skapa fler möten mellan olika åldrar. Detta lyfts fram som extra viktigt. Vidare ser de en möjlighet att fritidsgården utvecklas och når nya besökare. Fritidsgården ser inga direkta negativa effekter av att flytta och samlokaliseras med övrig verksamhet, men betonar ändå vikten av god planering för verksamheterna så att man inte begränsas av varandra.

### 8.4 Förslag till placering

Fritidsgården kommer att ha sin huvudsakliga verksamhet på källarplan. Dels genom egen lokal, men också genom samverkan med bibliotekets ytor avsedda för ungdomar. Stora ytor kommer att vara flexibla för att anpassas till flertalet verksamheter. Det kommer också att finnas ett café samt ett gamingrum. Dessa kommer även att finnas tillgängliga utanför fritidsgårdens ordinarie verksamhet.

## 9 Öppna förskolan

### 9.1 Nuvarande verksamhet

Öppna förskolans verksamhet riktar sig till daglediga föräldrar med barn under fem år. Öppna förskolan har en viss flexibilitet i öppettiderna, men fokus ligger på 09.00-11.30 samt 13.00-16.00. De kan ha upp till 35 besökare samtidigt, men det varierar mycket mellan olika tillfällen. Öppna förskolan har ett nära och viktigt samarbete med BVC som man värdesätter högt.

### 9.2 Öppna förskolans roll i kommunen.

Öppna förskolan har en viktig roll det kan man bland annat se på det höga besöksantalet. Förskolan leder till nya möten och är också stark bärare av integration. Dessutom fungerar öppna förskolan som en länk till BVC och övrig verksamhet på vårdcentralen.

### 9.3 Konsekvensanalys

#### Nuvarande Lokal

Öppna förskolan är idag placerad i Region Hallands lokaler intill BVC, tillsammans med socialtjänsten för barn och unga. Där har man tillgång till en sal samt ett kök med möjlighet att äta/fika för 12 personer. Dock anser man att köket kunde varit något större. Det finns även två skötrum. Dessutom finns det en arbetsplats/kontor för personal i anslutning till Socialtjänsten. Det finns en toalett att tillgå i korridoren utanför.

#### Behov

Öppna förskolans behov av lokaler är liknande vad man har i dag eller större. Det skulle finnas en stor vinst i att ha en plats utomhus i anslutning till lokalen. Det finns också ett behov av att upprätthålla den nära kontakt med BVC som skapats över tid. Nuvarande placering innebär att BVC-personalen i samband med besök kan introducera föräldrar till öppna förskolan, vilket inte skulle kunna ske lika enkelt vid en flytt.

Det är också viktigt att det skapas ett rum där verksamhetens ibland höga ljudnivå inte stör andra verksamheter.

#### Viktiga tankar från verksamheten

Öppna förskolan framhåller det positiva som finns i samarbetet med BVC och därmed placeringen av öppna förskolan. Det skulle påverka verksamheten negativt att ta bort den kopplingen och närhet som finns. Sen kan man ändå se möjligheter till utveckling vid en eventuell flytt och ser både biblioteket och Guldkanten som tänkbara parter. Även läget skulle kunna vara en positiv förändring då Forum ligger närmare centrum. Även att komma längre ifrån socialtjänsten för barn och unga ses som en negativ förändring.

### 9.4 Förslag till placering

Öppna förskolan placeras på entréplan, integrerad med bibliotekets ordinarie barnavdelning. Det ger utvecklingsmöjligheter för både öppna förskolan och biblioteket.

## 10. Allmän kulturverksamhet

### 10.1 Nuvarande verksamhet

Hylte kommuns kulturavdelning bedriver idag en bred verksamhet. Inte minst verksamheten på Forum. Det innefattar scenkonst, konferens, utställningsverksamhet och bio. Verksamheten är också föreningsfrämjande och försöker skapa bra förutsättningar för kulturutövare.

### 10.2 Allmänskulturens roll i kommunen

Det är påvisat i artiklar och forskning att kultur har en positiv inverkan på vår levnadsstandard och på vår hälsa. Att kunna erbjuda ett utbud från så väl föreningar som kommun på egen ort är därför att se som en väldigt viktig del i samhällets struktur och viktigt för att kunna fortsätta vara en attraktiv kommun att bo i.

### 10.3 Konsekvensanalys

#### Nuvarande Lokal

Verksamheten det berör drivs idag på Forum. Både i Rubinen och Opalen.

#### Behov

Verksamhetens behov täcks idag de lokaler som finns. Det är önskvärt med kontinuerlig bemanning i huset för att kunna ha större delar öppna för allmänheten.

#### Viktiga tankar från verksamheten

Det finns idag en välfungerande verksamhet på Forum, med ett stadigt växande besöksantal. Däremot finns det stora ytor i byggnaden som nyttjas lite eller inte alls. Det är därför av största vikt att dessa lokaler tas om hand och ges liv. Både ur ett samhällsperspektiv men också ur ett ekonomiskt perspektiv. Det finns ett stort värde med en mötesplats för alla åldrar. Det skapar gemenskap, minskar utanförskap och ensamhet. Det skulle dessutom vara fruktsamt för biografen att få vistas i ett större sammanhang. Biosalongen med tillhörande scen har en hög kvalitet när det kommer till lokalens utformning och teknik i jämförelse med likvärdiga verksamheter runt om landet.

Folkhälsomyndigheten lyfter fram fördelar med kultur kopplat till hälsa. En samlokalisering kan stärka den kulturella närheten och skapa ett ökat intresse. Kulturen inklusive bion får en större möjlighet att anpassa sin verksamhet utefter målgruppen i form av tät dialog och påverkan från den enskilde.

### 10.4 Förslag till placering

Stora delar av verksamheten kommer att förbli intakt. Då Opalen försvinner som konferenslokal kommer den verksamheten att behöva blir mer flexibel och en större planering krävs. Bion och teaterns egna foajé kommer förändras och istället skapas en gemensam entré för samtliga verksamheter i huset.



## 11. Samverkan

Utredningen visar på stora möjligheter för samverkan mellan de olika verksamheterna. Det finns liknande uppdrag i de olika verksamheterna som kan stärkas och utvecklas genom samlokalisering. Samverkan kan också bidra till effektivisering av personalens tid. Det kan också finnas stora synergieffekter kopplade direkt till samlokaliseringen. Många kommer kunna göra flera ärenden "under samma tak". Det kommer också vara enkelt få information från annan verksamhet.

Nedan listar vi några utpekade möjligheter

### **Fritidsgården och Hyltebiblioteket**

Ungdomar behöver tidigt stöd för kunna skapa sig en meningsfull fritid. En del finner den inom föreningslivet men många står också utanför det. Kännedom om kultur, bibliotek och fritidsgården behöver öka för att kunna skapa ett intresse som kan finnas med över tid och stärka ungdomarna in i vuxenlivet.

Genom att skapa kreativa rum i huset kan man ge bästa förutsättningarna för fritidsgården och biblioteket att samverka kring ungdomar. Det kan innebära en fritidsgård med större utbud och att nya besökare lockas till biblioteket. Det går då att möta en större bredd av intressen.

Det blir större personaltäthet utan att anställa fler. Biblioteket arrangerar redan idag ett stort antal aktiviteter som med fördel kan nyttjas även av fritidsgården. Hylte kommun har idag ett starkt föreningsliv med stort fokus på idrott. Här skapas en mötesplats och meningsfull sysselsättning inom andra områden.

### **Guldkanten och biblioteket**

I utredningen har det framkommit att det är positivt för Guldkantens deltagare att finnas i närheten av biblioteket. Många av bibliotekets arrangemang har liknande målgrupp. Dessutom skulle tillgången till Digidelcenter bli betydligt större. En stor del av Guldkantens besökare är också i behov av stöd från Digidelcenter. Här blir det enklare att nå målgruppen både för Digidelcenter och Guldkanten. Samtidigt som bibliotekets besökare kommer närmare Guldkanten och kan då skapa ett ännu större intresse för den verksamheten. Biblioteket kommer även att kunna fungera som ett väntrum de tider då Guldkanten inte är bemannat.

### **Bion**

Det finns stora möjligheter med bion kopplat till verksamheterna som samlas under samma tak. Närheten skapar möjligheter för seniorbio och skolbio. Synligheten för biografen blir större och en tätare dialog med invånarna kring utbudet kan skapas. Allt detta sammantaget ger möjligheter att skapa ett större intresse för biografens ordinarie verksamhet.

Bion går även att använda för andra verksamheter. Exempelvis gaming, vilket är en växande kultur. Även det är ett exempel på att möta ungdomarnas intressen som ger dem en möjlighet att mötas och utvecklas. Biolokalen är också en stor tillgång till vårt föreningsliv och med tätare bemanning kan större möjligheter ges. Dessutom kommer det fortsatt kunna erbjudas konferenser både internt och externt.

### **Kulturskolan**

Kulturskolans möjligheter är i mångt och mycket kopplat till lokalerna. Eleverna får tillgång till två stycken professionella scener i huset, vilket innebär en mer frekvent möjlighet till egna konserter och uppvisningar. Det finns många synergier mellan kulturskolan och biblioteket kopplat till gemensamma lovaktiviteter och annan utåtriktad verksamhet. Dessutom får kulturskolan ett större fönster utåt vilket synliggör verksamheten bättre.

### **Öppna förskolan**

Här erbjuds verksamheten en ännu kreativare miljö för barnen. Tillgången till bibliotekets barnavdelning skapar nya möjligheter och ger även föräldrarna en mer social miljö för sig och sina barn. Det skapar också en naturlig mötesplats utanför öppna förskolans öppettider då tillgången till biblioteket är stor. Utemiljön kring Forum ger också möjligheter för utökad verksamhet då man till exempel kan förlägga vissa träffar på gräsmattan i anslutning till skateparken.

### **Allmän samverkan**

Då en stor del av verksamheterna ligger under samma förvaltning anser vi att det finns stora möjligheter för samverkan av personal mellan verksamheterna. Att arbeta så nära varandra skapar en gemensam arbetsgrupp där både idéer, problem och lösningar kan diskuteras utan avstånd. Tillsammans kan också verksamheterna skapa en trygg och inbjudande mötesplats för kommunens invånare. Allt ifrån att besöka bion till att vänta på bussen. Placering av verksamheter har dessutom gjorts med stor noggrannhet för att samtliga verksamheter både ska kunna samverka, men samtidigt verka utan att påverka annan verksamhet negativt. Dessutom finns det stor potential med ytorna utanför Forum. Exempelvis kan det arrangeras träffar för motorburen ungdom på parkeringen, tävlingar i skateparken, yoga eller gymnastik på gräsmattan.

.

## 12. Statistik

### **Kultur och biblioteksenheten**

Antal besök på offentliga kulturarrangemang:

Cirka 9 000

*Detta innefattar bl.a. konserter, teater, bio, familjeföreställningar, författarbesök, babycafé, föreläsningar m.m.*

### **Biblioteksbesök:**

Cirka 34 500

### **Guldkanten:**

Cirka 1 500

*Därtill finns öppna träffar utan förd statistik*

### **Öppna förskolan:**

Cirka 3 000

### **Fritidsgården:**

Cirka 2 000

### **Kulturskolan:**

Cirka 10 000

*Detta är ett minimiantal räknat på antal elever och tillfällen. Dock förekommer det i de flesta ämnen fler tillfällen. Av detta är cirka 1 000 besök i den publika verksamheten och övrigt främst elevtillfällen(lektioner).*

### **Konferens Forum**

Cirka 4 000

*Forum erbjuder idag service i samband med konferens. Denna verksamhet riktar sig både internt och externt från kommunens verksamhet. Dessa avser större möten/sammankomster, utbildningar, föreläsningar, APT, kommunfullmäktige m.m. Externt har lokalerna varit bokade vid 27 tillfällen.*

### **Framtida allaktivitetshus:**

Ser man till samtliga verksamheters besöksstatistik idag så skulle Forum efter en samlokalisering ha minst 64 000 fysiska besök/år. Effekten av en samlokalisering och samarbete kommer med största sannolikhet bidra till en stor ökning för samtliga verksamheter.

## 13. Agenda 2030, barnkonvention och vision 2040

I analysen av verksamheterna och vilka möjligheter som finns till samverkan blir följande punkter i Agenda 2030, barnkonventionen samt vision 2040 aktuella.

### **Hållbarhetsmål 3**

Säkerställa hälsosamma liv och främja välbefinnande för alla i alla åldrar.

### **Hållbarhetsmål 10**

Ett jämlikt samhälle bygger på principen om allas lika rättigheter och möjligheter oberoende av t.ex. kön, etnicitet, religion, funktionsvariation, ålder och annan ställning. Även om många länder har haft en positiv ekonomisk utveckling med minskad fattigdom under de senaste decennierna, så har klyftorna ökat både inom och mellan länder. Jämlikhet minskar risken för konflikter och främjar alla människors möjlighet att delta i och påverka samhällsutvecklingen.

### **Hållbarhetsmål 16**

Främja fredliga och inkluderande samhällen för hållbar utveckling, tillhandahålla tillgång till rättvisa för alla samt bygga upp effektiva, och inkluderande institutioner med ansvarsutkrävande på alla nivåer.

Stort fokus i studien har legat på barn och unga i samhället. Studien knyter an till barnkonventionen i flera artiklar.

### **Artikel 2**

Alla barn har samma rättigheter och lika värde. Ingen får diskrimineras.

### **Artikel 17**

Alla barn har rätt att ta del av information från massmedia, som syftar till att främja deras välfärd och utveckling.

### **Artikel 23**

Ett barn med fysisk eller psykisk funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv som gör det möjligt för dem att delta aktivt i samhället.

### **Artikel 31**

Barnet har rätt till lek, vila och fritid.

### **Vision 2040**

- Hyltes attraktivitet ger stolthet och demokratin är levande.
- Den kommunala servicen är nytänkande, kompetent och serviceinriktad.
- Kommunen har hittat strukturer och arbetsformer i sitt integrationsarbete som ger goda resultat för såväl individen som för samhället i stort.
- Den sociala sammanhållningen har under många år stått i fokus i samhällsplaneringen.
- Här finns levande centrum och aktivt kulturliv för både boende och besökare. Centrummiljöerna är moderna och hållbara, och i de större orterna finns allt som behövs lätt tillgängligt. I samverkan med ett aktivt föreningsliv har mötesplatser utvecklats, för unga, för gamla och för olika intressen, men också för möten över gränserna.

## 14. Ekonomi/Budget

### 14.1 Underlag

En ombyggnad av Forum till ett allaktivitetshus beräknas till 60 miljoner inklusive en mindre tillbyggnad.

Det är baserat på bland annat:

- Genomförande av liknande projekt i andra kommuner.
- Genomsnittlig byggkostnad för liknande hus (avser nybyggnation).
- Tidigare ombyggnationer i Hylte kommun.
- Kostnadsberäkning från Consult Administration AB på renoveringskostnad.
- Kompletterande kostnadsberäkning från Energi Funktion Komfort AB på renoveringskostnad.
- Behov av ombyggnation.

Höganäs kommun har gjort en kulturhusutredning där nyligen byggda anläggningar (och/eller planerade) har genomsnittlig kostnad på 25 000-28 000 kronor per kvm för nybyggnation.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har en givit ut en rapport om projektkostnaden för fem nyligen genomförda skolbyggnadsprojekt. Snittpris 22 000 m<sup>2</sup> (avser nybyggnation). Vi kan se vissa likheter med skolor i utformning och behov.

Torups skola hade en total ombyggnadskostnad på cirka 15 000/kvm.

En kostnadsberäkning gjordes den 29 maj 2023 av CA Consult Administration AB för renovering av hela byggnaden. En ytterligare kalkyl har gjorts av Energi Funktion Komfort AB gällande kostnader för arbete på fläktrum, källarplan, bottenplan samt två övre våningar.

Enligt rapporten från CA Consult Administration AB omfattar kostnadsberäkningen entreprenadkostnader för ombyggnad och renovering av Forum i Hyltebruk. Beräkningen baseras på planritningar från 1992 samt uppdaterade planlösningar för våning 2 och 3, och inkluderar arbeten såsom byte, polering, slipning och målning av ytskikt i hela byggnaden, samt installation av två nya hissar i befintliga hisschakt.

Kostnader för lös inredning, utrustning, mervärdesskatt, kostnadsstegring, kapitalkostnader, markförvärv, och anslutningsavgifter ingår inte i den totala kostnaden.

Dessa kostnadsuppskattningar visar att Forum är i stort behov av renovering och underhåll för att förbättra dess funktionalitet och upplevelse för besökarna, och det kräver en betydande investering. Det är viktigt att dessa underhålls- och uppgraderingsarbeten genomförs med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värden och reglerade begränsningar enligt Plan- och bygglagen (PBL). När vi sammanställer dessa rapporter, inklusive de tidigare specificerade underhålls- och uppgraderingsbehoven, uppgår den totala kostnaden till cirka 36 000 tkr för enbart renovering av fastigheten.

Det finns ett antal liknande projekt som genomförts de senaste 10 åren. Och vi kan konstatera att det finns några faktorer som påverkar Hylte kommun positivt.

- Ytor som avser bibliotek har normalt en lägre kostnad/kvm.
- Nyligen redan genomförda investeringar i ljud, ljus, scen och projektor. Forums scen och bio är fullt utrustade och inte i behov av renovering.

- I placering av verksamheterna har stor hänsyn tagits till nuvarande planlösning för att minska kostnaderna.
- Fasaden kommer att lämnas intakt (med undantag för nödvändiga åtgärder)
- Ytor som är planerade för dansundervisning är stora och inte ekonomiskt krävande.
- Placering av VA har tagit hänsyn till nuvarande stammar.

## 14.2 Besparingar och kostnader

Om Forum används fullt ut som ett allaktivitetshus kan Hylte kommun avsluta externa avtal för vissa lokaler. Dels via Hyltebostäder men mestadels hos andra aktörer.

### **Nuvarande hyresavtal.**

#### **Fritidsgården, Hyltebostäder.**

Fritidsgården hyr idag via Hyltebostäder hos en extern aktör.  
589 584 kr

#### **Öppen Förskolan, Region Halland**

127 260 kr

#### **Guldkanten, Hyltebostäder**

160 548 kr

#### **Biblioteket, kommunala lokaler Fabriksgatan 1A**

756 324 kr

#### **Kulturskolan kommunala lokaler**

227 664 kr

#### **Flytt till Forum av kulturskolan möjliggör avslutande av modulkostnader**

687 399 kr

#### **IFO Barn och unga, Region Halland**

781 743/år

Flytt till Fabriksgatan 1A

Sammantaget innebär det att i om Forum tas i anspråk för ett allaktivitetshus så kan externa hyreskontrakt motsvarande 2 346 tkr avslutas.

En annan positiv ekonomisk effekt är att intäkterna för bion och arrangemangen förväntas öka med en större genomströmning av besökare i lokalerna. Det kommer kunna bedrivas en utökad verksamhet utan att mer personella resurser behöver tillföras utifrån de samordningsvinster som finns i och med samlokaliseringen.

Det finns också en möjlighet att få intäkter genom det planerade café. Det kan hyras ut till en privat entreprenör i likhet med hur man gjort på andra kommunala anläggningar i vår närregion.

## 15 Bidrag

Det finns möjlighet att ansöka om bidrag från olika aktörer i samband med uppbyggnad av Forum. De största möjligheterna finns troligen inom områdena tillgänglighet och bevarande av kulturmiljö.

Förstudien föreslår att det i arbetet med finansiering ingår grundläggande undersökning av möjligheten samt att en ansvarig utses för att leda det arbetet i samband med en eventuell projektering.

## 16 Slutsatser

Det är möjligt att skapa ett allaktivitetshus som innehåller de angivna verksamheterna. Samtliga verksamheter ser möjlighet till samverkan. Det skulle innebära ökad aktivitet samt en högre effektivitet. Behovet av större ombyggnationer blir mindre för att delar av fastigheten är idag är anpassad till ett framtida allaktivitetshus. Vi har bland annat biosalongen som används till många ändamål och där inga ombyggnationer behövs. Det gör att investeringskostnaden minskar.

Det är fastställt via avsnittet om statistik att det finns ett starkt underlag för ett allaktivitetshus av detta slag i kommunen. Dessutom slås det fast av samtliga verksamheter att synergierna kommer att öka antalet besök för respektive verksamhet.

Det finns externa hyreskostnader som kan avslutas.

## 17 Bilagor

1 Planskiss ombyggnation

2 Utlåtande Kulturmiljö Halland