

Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-11:15
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Birgitta Årzen (S) (1:e vice ordförande), Håkan Bengtsson (C), Maj Brodin (SD), Kerstin Alexén (SD) ersätter Mikael Ingvarsson (SD), Bengt-Åke Torhall (L) ersätter Fredrik Engberg (L), Petter Eriksson (V), Wien Axelsson (C) ersätter Anna Roos (C), Tommy Edenhalm (KV), Tobias Tillkvist (M) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Krister Mattsson (S) Karl-Yngve Dahlgren (SD) Torbjörn Alexandersson (KD) Svetlana Svensson (V)
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Kristina Carlo (tf ekonomichef) Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Wien Axelsson (C) Birgitta Årzen (S)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§28

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Wien Axelsson (C)	Birgitta Årzen (S)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2024-03-19

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsen

§28

Försäljning av lucktomter

(2024 KS0106)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmeter under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, i samband med REP 2022-2026 om ett antal åtgärder för att öka bostadsbyggandet i kommunen. En av åtgärderna var att sälja s.k. lucktomter som fanns spridda i kommunens olika orter till ett reducerat pris om 1 krona/kvadratmeter under 2022 och 2023.

Försäljningen av dessa tomter har gått bra, av 54 tomter är i dagsläget 37 sålda och 17 osålda. Tre bygglov har beviljats och ytterligare någon köpare har beställt nybyggnadskarta. Då projektet har fallit väl ut föreslås att projektet fortsätter även under 2024 och 2025. Vilka tomter som omfattas av erbjudandet framgår av bilaga.

Köpare av tomt måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande annars återgår tomten till kommunen och handpenningen återbetalas. Bebyggelsen anses påbörjad när grundläggningen av huset är klar.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Lägre intäkt jämfört med ordinare taxa för tomter.

Handlingar i ärendet

- §11 TU Försäljning av lucktomter
- Tjänsteskrivelse - Försäljning av lucktomter
- Bilaga - Förteckning över lucktomter

Förslag till beslut

Tillväxtutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmetern under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

Yrkande

Håkan Bengtsson (C), Tommy Edenhalm (KV) och Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till tillväxtutskottets förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad