


HYLTE BOSTÄDER

ETT NATURLIGT BOENDE



ÅRSREDOVISNING 2023

20230101-20231231 

INNEHÅLL

VD har ordet	3
Förvaltningsberättelse	4
Information om verksamheten	4
Väsentliga händelser under året	4
Finansiell ställning	6
Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer	7
Förändring av eget kapital	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Redovisnings- och värderingsprinciper	13
Noter	17
Revisionsberättelse	27

VD HAR ORDET

2023 har liksom många andra år varit utmanande. Att våga satsa i en lågkonjunktur är lätt att säga men att våga är en helt annan sak. Stiftelsens resultat är negativt för 2023 på grund av världsläget med stigande inflation och öka priser. Att Hylte kommun dessutom minskar i antalet invånare med ökad vakansgrad i våra lägenheter gör inte förutsättningarna bättre.



Under 2023 har styrelse tagit beslut om en mer långsiktig budget vilket ger Hyltebostäder bättre förutsättningar i planeringen för framtiden. De kommande åren blir fortsatt negativa och Stiftelsens resultat och soliditet kommer att minska, vilket är möjligt eftersom Stiftelsen, under fler år, byggt upp en stabil ekonomi.

I december 2023 tog EU beslut om fastigheters energiprestanda vilket kommer att påverka vårt arbete under fler år framåt. Vilka konsekvenser detta får för kommunens och Hyltebostäders fastigheter är för tillfället oklart. Jag kan bara konstatera att energi-effektiviseringar kommer att vara högt prioriterat under flera år framåt och jag är glad över styrelsens beslut att avsätta särskilda investeringsmedel för detta under de kommande åren.

Under 2023 har arbetet med att förverkliga en ny fjärrvärmecentral i Unnaryd genomförts. Ambitionerna är höga och förväntningarna på samordningsvinster i Unnaryd ska bli intressanta och utmanande under kommande år. Även fjärrvärmerna i Hyltebruk och avtalsamverkan med Hylte Paper AB är utmaningar som måste intensifieras under 2024.

En av våra stora utmaningar under de kommande åren är inom de mjuka värdena, dvs att få våra hyresgäster att påverka, medverka och vara delaktiga i utformningen av närmiljön och skapa en trygg och attraktiv boendemiljö. Styrelsens intentioner i budgeten för 2024 och planen fram till 2027 har en stark inriktning mot det hållbara arbetet.

Precis som för alla andra ska hållbarhetsfrågorna genomsyra arbetet inom Hyltebostäder. Det är viktigt att både de ekonomiska, miljömässiga och sociala aspekterna finns med i vårt arbete.

Jag vill tacka alla passionerade medarbetare, hyresgäster, samarbetspartners och förtroendevalda för året som gått. Tillsammans ska vi fortsätta arbeta för framtiden och göra Hylte kommun till en plats som är attraktiv att bo och leva i. Nu ser vi framåt och ger oss på de utmaningar som vi står inför.

Lars Tingsmark
VD

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktör för Bostadsstiftelsen Hyltebostäder, 828500-2856, avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2023. Stiftelsen har sitt säte i Hyltebruk.

INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Hyltebostäder är en bostadsstiftelse ursprungligen bildad 1974 av Hylte kommun i samband med kommunsammanslagningen samma år. Bostadsstiftelsen Hyltebostäders ändamål är att främja bostadsförsörjningen inom Hylte kommun. För detta ändamål äger och förvaltar Hyltebostäder drygt 530 bostadslägenheter och lokaler på cirka 7 000 kvadratmeter.

Utöver bostadsverksamheten består Hyltebostäders verksamhet av ytterligare två ben, fjärrvärmedistribution och förvaltning av Hylte kommuns fastigheter. Hyltebostäder distribuerar fjärrvärme till 290 anslutningspunkter i Hyltebruk, Unnaryd och Landeryd. Hyltebostäder förvaltar även i stort sett samtliga delar av kommunens verksamhetsfastigheter förutom anläggningar för VA och renhållning. 2023 uppgick den förvaltade lokalytan till drygt 68 700 kvadratmeter.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

Styrelsen har tagit beslut om en utökad driftsbudget för renovering samt en ökning av investeringsbudgeten för upprustningar, ombyggnader och energieffektiviseringar. Byggpriser och stigande inflation har fått konsekvenser i det beslutade utrymmet. I början av året var elpriserna ett stort problem men succesivt, under året, har dessa minskat och Hyltebostäder har bundit priserna på en nivå som ger bättre förutsättningar.

Utflyttningen från kommunen börjar få konsekvenser för uthyrningsmöjligheter för lägenheter i Hylte kommun. Under 2023 har den genomsnittliga vakansgraden varit 7,67 % vilket kan jämföras med motsvarande period 2022 då den var 2,45%. Styrelsen har gett Hyltebostäder uppdraget att vara mer aktiva i marknadsföringen av lägenheterna. Hyltebostäder märker av lågkonjunkturen då flera befintliga och blivande hyresgäster efterfrågar billigare och mindre lägenheter.

Under våren påbörjades diskussioner med Hylte Paper AB kring avtalet som ger många kunder i Hyltebruk möjlighet till fjärrvärme. Förutsättningar är inte positiva då Hylte Paper AB inte levererar spillvärme/ånga i den omfattningen som är önskvärd. Under 2023 påbörjades en förstudie av ny värmecentral i Unnaryd. Nuvarande värmecentral är i dåligt skick och placeringen är inte optimal eftersom den befinner sig nära boendefastigheter. Styrelsen kommer att besluta om värmecentralens framtid under 2024. Samtal pågår med samhällbyggnadsförvaltningen kring detaljplaner och de myndighetskrav som ställs på en ny fjärrvärmecentral.

Ombyggnaden av Torups skola har även upptagit en stor del av Hyltebostäders tid. Många ställningstagande och beslut har krävts för att få till stånd ombyggnaden. Samarbetet med barn- och ungdomsförvaltningen har fungerat bra och invigningen genomfördes i november 2023. Budgeten för projektet verka kunna hållas i rimliga gränser trots många ändringar och tillägsarbeten.

Under året har styrelsen tillsatt en ny verkställande direktör. Dessutom har två nya personer blivit tillsatta på befintliga chefstjänster, både teknisk chef och fastighetschef.

Bostäderna

Hyltebostäders ändamål är att främja bostadsförsörjningen inom Hylte kommun. Under 2023 har inga nya lägenheter tillkommit. Däremot har vi renoverat 68 lägenheter varav 2 med stor standardhöjning.

Den genomsnittliga uthyrningsgraden var 92,8 % (96,12% 2022) och hyreshöjningen 3,8 % från 1 januari 2023. Hyresintäkterna uppgick till 45,5 miljoner (44,2 miljoner 2022).

Våra entreprenadkostnader uppgick till 9,3 miljoner (7,9 miljoner 2022).

Personalrelaterade kostnader uppgick till 7 miljoner (6,9 miljoner 2022). Elkostnaderna uppgick till 6,6 miljoner (6,4 miljoner 2022). Kostnaderna för uppvärmning ökade till 2,7 miljoner (2,1 miljoner 2022). VA 2,9 miljoner (2,6 miljoner 2022) och sophantering 2 miljoner (1,4 miljoner 2022).

De finansiella kostnaderna har ökat under 2023 till följd av refinansiering av lån och medföljande ökade räntekostnader. Bostadssidan belastas med 4,4 miljoner i räntor och borgensavgifter (2,6 miljoner 2022). Sammanlagt blev resultatet efter finansiella poster ett underskott på 3,2 miljoner (underskott 11,3 miljoner 2022). Detta beror på inflationen med ökade räntekostnader.

Fjärrvärmen

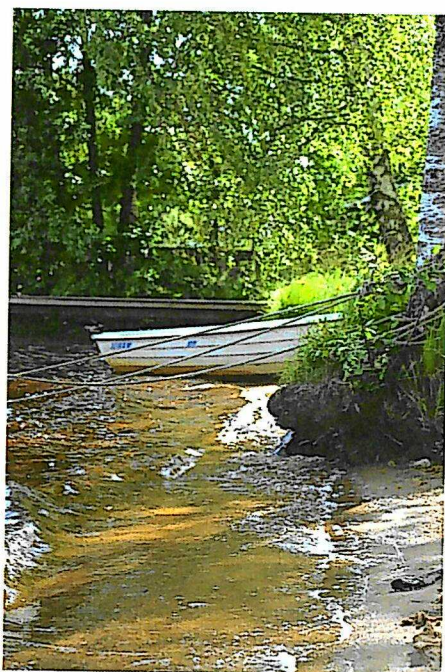
Hyltebostäder levererar fjärrvärme till fastigheter i Hyltebruk, Unnaryd och Landeryd. 2023 anslöts 9 nya anläggningar. Projektering har också påbörjats av en ny panncentral i Unnaryd.

Fjärrvärmeverksamheten redovisade ett resultat 2023 efter finansiella poster på 270 tkr (355 tkr 2022). Försäljningen av fjärrvärme ökade från 19,35 GWh till 20,07 GWh. Omsättningen ökade till 15,3 miljoner (13 miljoner 2022).

Kostnaden för köp och produktion av fjärrvärme uppgick till 8,8 miljoner (8,2 miljoner 2022). De personalrelaterade kostnaderna minskade från 1,1 miljoner till 0,9 miljoner. Kostnaden för avskrivningar av fjärrvärmearläggningar ökade med 0,2 miljoner till 3,2 miljoner och de finansiella kostnaderna ökade till 0,4 miljoner (0,3 miljoner 2022).



Kommunala fastigheter



Förvaltningen av kommunens fastigheter gav ett underskott om 1,8 miljoner för 2023. Detta kommer att faktureras och det slutliga resultatet blir då 0 kr. Vid utgången av året förvaltades totalt 68 000 kvadratmeter.

Hysesintäkterna var oförändrade mot 2022, 70 miljoner. Under året har underhåll av de kommunala fastigheterna ökat till 116,2 kr/kvm (71,37 kr/kvm 2022).

Personalkostnaden minskade med 0,1 miljoner till 7,3 miljoner.

Kostnaden för el minskade till 9,7 miljoner (9,9 miljoner 2022). Kostnaden för uppvärmning ökade med 0,6 miljoner till 4,8 miljoner och kostnaden för VA och sophantering ökade med 0,9 miljoner till 3,1 miljoner.

Kallhyran från kommunen ökade med 0,2 miljoner jämfört med 2022 till 28,7 miljoner. Hyror till externa hyresvärdar minskade från 6 miljoner till 4,6 miljoner.

FINANSIELL STÄLLNING

Hyltebostäders finansiella ställning 2023 har påverkats av inflationen och räntorna. Under året har två lån förnyats, de räntebärande skulderna ligger på 144 miljoner. Hyltebostäder har fortsatt stark soliditeten 38,81% jämfört med snitt Sverige som ligger på 33%.

Genomsnittlig ränta för de räntebärande skulderna inklusive räntesäkringsinstrument var under året 2,67 % (1,66 % 2022). För samtliga lån finns kommunal borgen för vilken Hyltebostäder betalar en borgensavgift om 1 %.

Hyltebostäders checkräkningskredit om 10 miljoner har inte nyttjats under året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Soliditet	38,81%	40,21%	43,74%	41,93%	42,63%
Avkastning totalt kapital	0,40%	-2,94%	2,90%	3,88%	4,18%
Omsättning (Mkr)	137,7	125,6	116,8	126,8	131,2
Resultat e. fin. Post (Mkr)	-3	-11,3	8,4	8,3	7,7
Balansomslutning (Mkr)	287,1	280,8	278,6	276,6	248,1

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING SAMT RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Den största utmaningen för kommunen och Hyltebostäder är befolkningsutvecklingen. Förutom en attraktiv kommun och bra välfärd behöver nya företag etablera sig i kommunen, vilket skapar nya arbetstillfällen och bidrar till nya hushåll som är i arbetsför ålder. Demografin i kommun pekar mot en ökande äldre befolkning och ett vikande barnafödande.

Hyresförhandlingarna inför 2024 blev klara i december 2023 och justeras med 4,95 %. De senaste årens kostnadsökningar till följd av ökad inflation, räntor, byggkostnader och energipriser påverkar kommande hyresförhandlingar samtidigt som våra hyresgästers ekonomiska utrymme är begränsat och har minskat liksom för samtliga i samhället. Många av stiftelsens fastigheter är i behov av omfattande renoveringar vilket gör situationen ännu besvärligare de kommande åren.

Enligt de senaste årens undersökningar och enkäter visar dock att det finns en efterfrågan på mindre enplans-/kedjehus i kommun och särskilt i Hyltebruk och Torup. Styrelsen har gett Hyltebostäder i uppdrag att se över vilka möjligheter som finns för nybyggnation samtidigt som avveckling av vissa fastigheter eventuellt behöver göras. Flera omfattande beslut kommer krävas i detta arbete, dels kring hyresnivån på nybyggnationen, men även i bedömningen av att sälja av fastigheter till seriösa intressenter.

Ur ett ekonomiskt perspektiv är inflationen och osäkerheten kring energikostnaderna den största utmaningen för förvaltningen av fastigheterna. Även fjärrvärmeavtalet med Hylte Paper AB och de konsekvenser som det kan innebära för såväl kommunen som lägenhetsinnehavare.

Att förvalta, anpassa och renovera kommunens fastigheter är en stor utmaning nu och kommande år. Kommunens möjligheter till utökade ekonomiska ramar för att möjliggöra önskvärda åtgärder i befintliga lokaler är mycket begränsade. Lokalförsörjningsplan och plan för underhållsbehovet är prioriterade frågor som Hyltebostäder och kommunen behöver arbeta med. Demografin och befolkningsutvecklingen innebär att avvecklingar och omställningar är ytterst nödvändiga för ekonomin och verksamheternas möjligheter att möta medborgarnas förväntningar och önskemål.

Under 2024 kommer projektering av Landeryds skola och förskola genomföras och upphandling av totalentreprenör ska vara genomförd. Under 2024 kommer dessutom en förstudie av förskola, idrottshall/gymnastiksal samt kök och matsal genomföras i anslutning till Elias Fries område. Även en förstudie avseende Forums framtid ska genomföras. ✕

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		
	Grundfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023 enligt årsredovisning 2023	1 725	105 032	-1 811	104 946
Föregående års resultatdisposition		-1 811	1 811	
Årets resultat			-2 130	
Utgående balans per 31 december 2023	1 725	103 221	-2 130	102 816

Vinstdisposition

Balanserad vinst	103 221
Årets resultat	-2 130
Summa	101 091
Balanseras i ny räkning	101 091 ² / ₇

RESULTATRÄKNING

	Not	2023	2022
Nettoomsättning			
Rörelseintäkter	1, 6	137 736	125 612
		137 736	125 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3, 6	-109 295	-100 117
Personalkostnader	4	-15 238	-14 636
Avskrivningar och nedskrivningar av mat. anläggningst.	5	-11 945	-19 231
		-136 479	-133 984
Rörelseresultat		1 258	-8 371
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	316	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 742	-3 032
		-4 425	-2 912
Resultat efter finansiella poster		-3 168	-11 283
Bokslutsdispositioner	9	504	9 048
Resultat före skatt		-2 664	-2 235
Skatt på årets resultat	10	534	424
Årets resultat		-2 130	-1 811

BALANSRÄKNING

	Not	2023	2022
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Förskott immateriella anläggningstillgångar	11	3 562	3 836
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	216 687	217 415
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	17 507	18 858
Inventarier, verktyg och installationer	14	9 933	9 271
Pågående om-/ny- och tillbyggnad	15	527	578
Summa immateriella och materiella anläggningstillgångar		248 216	249 958
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	17	3 709	3 717
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	162	137
Andra långfristiga fordringar	19	458	474
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 329	4 328
Summa anläggningstillgångar		252 546	254 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 796	5 161
Övriga kortfristiga fordringar		2 522	2 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	5 797	5 661
Summa kortfristiga fordringar		22 114	12 991
Kassa och bank		12 499	13 618
Summa omsättningstillgångar		34 614	26 609
Summa tillgångar		287 159	280 895

BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		1 725	1 725
Fritt eget kapital	16	101 091	103 221
Summa eget kapital		102 816	104 946
Obeskattade reserver	21	9 664	10 167
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	109 000	127 433
Anslutningsavgifter	23	1 013	740
Summa långfristiga skulder		110 013	128 173
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	35 000	17 106
Leverantörsskulder		14 215	10 841
Övriga skulder		1 522	386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23, 25	13 930	9 276
Summa kortfristiga skulder		64 667	37 609
Summa eget kapital och skulder		287 159	280 895

KASSAFLÖDESANALYS

Indirekt metod	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 258	-8 371
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	11 875	10 784
Övriga poster	89	8 360
	13 222	10 773
Finansiella intäkter	301	121
Finansiella kostnader	-4 742	-3 060
Betald skatt	148	-1 546
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	8 929	6 288
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning kortfristiga fordringar	-8 772	-2 388
Ökning/minskning kortfristiga skulder	9 906	3 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 063	7 070
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	6
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-10 132	-30 669
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 132	-30 663
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	10 000
Amortering av skuld	-538	-103
Anläggningsavgift nyanslutningar	-512	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 050	9 897
Årets kassaflöde	-1 119	-13 696
Likvida medel vid årets början	13 618	27 314
Likvida medel vid årets slut	12 499	13 618

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ”Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning” (K3). Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Belopp är i tusentals kronor om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar sker linjärt över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. För materiella anläggningstillgångarna byggnader och fjärrvärmeanläggningar har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig, varför dessa tillgångar har delats upp på komponenter som skrivs av separat. Nedan redovisas de komponentindelningar som gjort med respektive nyttjandeperiod. Skillnaden i nyttjandeperiod för vissa byggnadskomponenter beror på byggnadens typ och speglar Hyltebstädernas ganska varierande fastighetsbestånd.

	Nyttjandeperiod
Stomme och grund	80/100 år
Stomkomplettering och innerväggar	40/50 år
Värme, vatten och sanitet	40 år
El	40 år
Fasad	30/65/70 år
Fönster, dörrar och portar	40 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25/50 år
Hissar	25 år
Styr och övervakning	15 år
Restpost	50 år
Fjärrvärmeanläggningar	
Värmeväxlare och pumpar	10 år
Ledningsnät	20 år
Övriga anläggningstyper	
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier	3/5 år ✓

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Hyltebostäder har under de senaste åren utfört marknadsvärderingar av fastigheterna med hjälp av externa värderingsmän. Fram till 2023-12-31 har samtliga fastigheter utom en värderats externt (de sista två i början av 2024) och tanken är att stiftelsen framgent ska använda en rullande metod för att löpande omvärdera hela fastighetsbeståndet inom 9–10 år med extern värderare. Mellan intervallerna används den interna kassaflödesmetoden. Syftet med värderingen är att kontrollera om det finns nedskrivningsbehov eller behov av att reversera tidigare års nedskrivningar av fastigheter i beståndet, likaså är det grund för upplysning om verkligt värde i årsredovisningen. Hyltebostäder kan som stiftelse ej skriva upp värden men återföra tidigare nedskrivningar). Om marknadsvärdet är lägre än det bokförda värdet vid värderingstillfället görs en individuell prövning om den aktuella fastigheten bör skrivas ner. På motsvarande vis görs en prövning om gamla nedskrivningar bör återföras i de fall marknadsvärdet är högre än det bokförda värdet. Värderingarna som görs av extern värderare baseras på en kombination av två metoder. En ortsprismetod som är en analys av genomförda jämförbara förvärv samt en marknadsanpassad avkastningsmetod som är en nuvärdesberäkning av sannolika ekonomiska utfall. De två metoderna för inbördes olika vikt från fall till fall beroende på objektets karaktär samt tillgång till och kvalitet på relevant information.

Beskrivning av den interna kassaflödesmetoden nedan

Metoden innebär att kassaflödet för de kommande fem åren tillsammans med ett restvärde år sex nuvärdesberäknas. Nuvärdet som erhålls är det bedömda verkliga värdet för en fastighet. Om det verkliga värdet är mer än 5 % lägre än bokfört värde och om denna skillnad förväntas bestå under objektets nyttjande tid föreligger ett nedskrivningsbehov. Även motsatt förhållande kan föreligga. I kassaflödet ingår intäkter för hyror och kostnader för drift och underhåll ett tänkt normalår. Även fastighetsskatt, overheadkostnader och kostnader för eftersatt underhåll ingår. Beloppen räknas upp med antagande om inflation, hyresutveckling och värdestegring under kalkylperioden.

Intäkter

Intäkter värderas till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den period uthyrningen eller förbrukningen avser, intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter.

Interna transaktioner

Intern försäljning och köp av fjärrvärme redovisas ej i resultaträkningen, beloppen framgår av not 1 och 2.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella skulder och tillgångar redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i K3 BFNAR 2012:1.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Långfristiga skulder

Hyltebostäders låneportfölj består till viss del av lån med kort kapitalbindningstid vilka förlängs löpande. Finansieringen är dock av en långsiktig natur och betraktas därmed som långfristiga skulder trots en löptid på ett år eller mindre. De delar av lånen som ska amorteras under kommande år, oavsett löptid, betraktas som kortfristiga skulder.

Anslutningsavgifter i samband med fjärrvärmeinstallationer periodiseras över avtalstiden för anslutningen, vanligtvis 10 år. Anslutningsavgifter klassas som en långfristig skuld, förutom den del som kommer att intäkts föras under kommande år, vilken betraktas som kortfristig skuld.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Spärrade medel klassificeras inte som likvida medel. Förändringar i spärrade medel redovisas i investerings-verksamheten.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

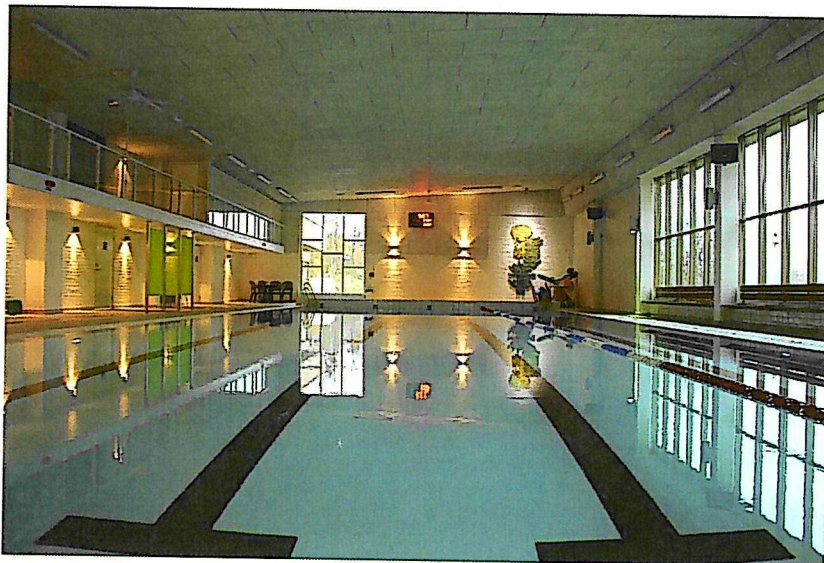
Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån av riksdagen beslutad inkomstskatt för 2023, 20,6 %. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Leasing

Samtliga leasingavtal oavsett i det fall de är finansiella eller operationella redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). De operativa leasingavgifterna kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Uppskattningar och bedömningar

Informationen i denna rapport baseras delvis på ett antal antagande avseende inflation, räntor, marknad och värdeutveckling. Dessa antagande om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära risk för väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår. Ses nedskrivning av materiella anläggningstillgångar under redovisningsprincip samt NOT 12. *to*



NOTER

Not 1 Rörelseintäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Intäkter stiftelsens fastigheter	49 470	44 278
Intäkter fjärrvärme	15 294	13 042
Internt försåld fjärrvärme	-7 558	-6 197
Intäkter kommunfastigheter	80 530	74 489
	<u>137 736</u>	<u>125 612</u>

Not 2 Övriga externa kostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kostnader stiftelsens fastigheter	33 797	30 867
Internt köpt fjärrvärme	-2 720	-2 079
Kostnader fjärrvärme	10 550	8 187
Kostnader kommunfastigheter	72 424	67 200
Internt köpt fjärrvärme	-4 839	-4 118
	<u>109 212</u>	<u>100 057</u>

Not 3 Arvode till revisorerna

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Revisionsuppdraget (EY)	83	60
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Övriga tjänster (EY)	0	0
	<u>83</u>	<u>60</u>

Not 4 Personal

Löner och andra ersättningar:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrelse och verkställande direktör	886	1 207
Övriga anställda	10 070	9 575
Totala löner och ersättningar	<u>10 956</u>	<u>10 782</u>

Pensioner och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader	1 132	814
Sociala avgifter	3 150	3 040
	<u>4 282</u>	<u>3 854</u>

Medelantal anställda

Kvinnor	6	6
Män	19	18
Totalt	<u>25</u>	<u>24</u>

Styrelsen består av en kvinna och resten män. Verkställande direktör är en man. ✓

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktör har en uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från stiftelsens sida är verkställande direktör berättigad till ett avgångsverdelag om 12 månadslöner utöver månadslön under uppsägningstiden.

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivning byggnader och markanläggningar	6 959	6 166
Nedskrivning byggnader och markanläggningar	0	8 280
Återförda nedskrivningar byggnader och markanläggningar	0	0
Avskrivning maskiner och inventarier	4 914	4 698
Avskrivning bostadslånepost	72	87
Förlust avyttring inventarier	0	0
	<u>11 945</u>	<u>19 231</u>

Not 6 Information om koncernintern handel

	2023	2022
Försäljning till koncernmoder	83 673	73 221
Köp av koncernmoder	43 469	38 598

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Erhållna dröjsmålsräntor	52	66
Ränteintäkter	207	13
Återbäring HBV	57	42
	<u>316</u>	<u>121</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor på lån	3 315	1 712
Borgensavgift	1 420	1 320
Övriga finansiella kostnader	7	
	<u>4 742</u>	<u>3 032</u>

Hyltebostäder erlägger en borgensavgift motsvarande 1 % av den kommunala borgen.

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsatt/lösen periodiseringsfond	-504	-5 048
Förändring av överavskrivningar	0	-4 000
	<u>-504</u>	<u>-9 048</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	534	-1109
Slutlig skatt Tax 2023	8	-27
Förändring uppskjuten skatt	-8	1 560
	<u>534</u>	<u>424</u>
Avstämning		
Redovisat resultat före skatt	-2 664	-2 235
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	548	-1 095
Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader (20,6%)	-8	-3
Justering redovisad skatt tidigare år		
Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfonder (20,6%)	-6	-11
	<u>534</u>	<u>-1 109</u>

Not 11 Imateriella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 836	4 116
Årets investeringar	0	-6
Utgående anskaffningsvärden	3 836	4 110
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-274	-274
Utgående ack. avskrivningar	-274	-274
Utgående redovisat imateriella anläggningstillgångar	3 562	3 836

Not 12 Byggnader och mark**Mark**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 482	3 482
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 482	3 482
Utgående redovisat värde mark	3 482	3 482

Markanläggningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 428	8 084
Inköp	61	2 344
Omklassificeringar	0	0

Utgående anskaffningsvärden	10 489	10 428
Ingående avskrivningar	-4 069	-3 676
Årets avskrivningar	-475	-393
Utgående ack. avskrivningar	-4 544	-4 069

Utgående redovisat värde markanläggningar	5 945	6 359
--	--------------	--------------

Byggnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	317 530	276 695
Inköp	56	127
Omklassificeringar	6 114	40 708
Utgående anskaffningsvärden	323 700	317 530

Ingående avskrivningar	-93 414	-87 641
Årets avskrivningar	-6 485	-5 773
Utgående ack. avskrivningar	-99 899	-93 414

Ingående nedskrivningar	-16 541	-8 261
Årets nedskrivningar	0	-8 280
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ack. nedskrivningar	-16 541	-16 541

Utgående redovisat värde byggnader	207 260	207 575
---	----------------	----------------

Utgående redovisat värde mark och byggnader	216 687	217 002
--	----------------	----------------

Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Verkligt värde vid årets slut	390 648	372 218

Verkligt värde har fastställts enligt den modell som beskrivs i avsnittet "Redovisnings- och värderingsprinciper" för ett objekt, samt genom värdering av utomstående värderingsman av sju objekt 2016, tretton objekt 2018, sju objekt 2019, två 2020, fyra objekt 2022 och två 2024.

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	76 177	73 536
Årets investeringar	1 829	2 641
Utgående anskaffningsvärden	78 006	76 177
Ingående avskrivningar	-57 319	-54 323
Årets avskrivningar	-3 180	-2 996

Utgående ack. avskrivningar	-60 499	-57 319
-----------------------------	---------	---------

Utgående redovisat värde	17 507	18 858
--------------------------	--------	--------

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	16 879	14 987
Inköp	2 123	1 972
Omklassificeringar	0	0
Utrangeringar/Försäljning	-941	-80
Utgående anskaffningsvärden	18 061	16 879

Ingående avskrivningar	-7 608	-6 261
Årets avskrivningar	-1 461	-1 427
Utrangeringar/Försäljning	941	80
Utgående ack. avskrivningar	-8 128	-7 608

Utgående restvärde	9 933	9 271
--------------------	-------	-------

Not 15 Pågående om-/ny- och tillbyggnad

	2023	2022
Ingående upparbetat	578	17 622
Under året upparbetat	6 063	23 664
Omklassificeringar	-6 114	-40 708
Utgående upparbetat	527	578

Not 16 Fritt eget kapital

	2023	2022
Ingående balans per 1 januari	103 221	105 032
Årets resultat	-2 130	-1 811
Utgående balans per 31 december	101 091	103 221

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2023	2022
Ingående värde	3 717	2 157
Förändring skattefordran avseende temporära skillnader	-8	1 560
Utgående värde	3 709	3 717

Not 18 Långfristiga värdepappersinnehav

Insatskapital HBV

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärde	137	122
Ökning/minskning insatskapital	25	15
Utgående bokfört värde	162	137

Not 19 Bostads- och underhållslåneposter, SBAB

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående värde	530	561
Årets avskrivning	-72	-87
Utgående värde	458	474

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Övriga förutbetalda kostnader	1 651	820
Upplupna intäkter	4 146	4 841
	5 797	5 661

Not 21 Obeskattade reserver

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Periodiseringsfond 2018	0	503
Periodiseringsfond 2019	2 290	2 290
Periodiseringsfond 2020	1 734	1 734
Periodiseringsfond 2021	1 640	1 640
Ackumulerade överavskrivningar	4 000	4 000
	9 664	10 167

Not 22 Skulder till kreditinstitut

Förändring av skuld till kreditinstitut

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån vid årets början	144 539	134 640
Nyupplåning	2 000	10 000
Amortering	-2 539	-101
Lån vid årets slut	144 000	144 539
Varav långfristig skuld	109 000	127 433
Varav kortfristig skuld	35 000	17 106
Summa lån	144 000	144 539

Lånens löptid

Lån med löptid under 1 år

Lån med löptid 1-5 år

35 000

49 000

✓

Lån med löptid längre än 5 år	60 000
Summa lån	144 000

Av lån med löptid under 1 år kommer 35 000 tkr att förnyas.

Räntebindningstid	
Inom 1 år	75 000
1-5 år	49 000
Mer än 5 år	20 000
Summa lån	144 000

Not 23 Anslutningsavgifter

	2023	2022
Skuld vid årets början	964	1 134
Intäktsfört under året	-232	-225
Nyanslutningar	512	55
Skuld vid årets slut	1 244	964
Varav långfristig skuld	1 013	740
Varav kortfristig skuld	231	224
	1 244	964

Not 24 Checkräkningskredit

Hyltebostäder har en checkräkningskredit om 10 000 tkr (10 000 tkr 2022).
Ej nyttjad på balansdagen 2023.

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023	2022
Förskottbetalda hyror	3 094	4 077
Förutbetalda anslutningsavgifter	231	224
Upplupen räntekostnad	327	257
Upplupen kapitalkostnad	0	0
Övriga upplupna kostnader	10 278	4 718
	13 930	9 276

Not 26 Operationell leasing

Leasingtagare

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	5 205	5 471
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	10 206	10 625

Förfaller till betalning senare än fem år	6 380	6 872
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	5 205	5 471

Den operationella leasingen utgörs i allt väsentligt av hyrda inventarier och lokaler. Storlek på de framtida leasingavgifterna redovisas till nominellt belopp. 6 av objekten löper med en total årshyra på 1 718 tkr och har i noten presenterats med en kontraktstid om 10 år, men avtalen löper tills vidare med okänd förfallotid.

Leasinggivare

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	33 081	25 409
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	22 803	14 869
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0

Hyror avser lokaler och lägenheter varav 10 278 tkr avser lägenheter med uppsägningstid på tre månader.

Not 26 Definitioner Finansiella nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Avkastning totalt kapital: Rörelseresultat plus finansiella intäkter i relation till genomsnittlig balansomslutning.

Not 27 Väsentliga händelser efter balansdagen

Upphandlingen av tekniska konsulter har slutförts. I övrigt har inget av större väsentlighet inträffat.

Not 28 Vinstdisposition

Balanserad vinst	103 221
Årets resultat	-2 130
Summa	101 091
Balanseras i ny räkning	101 091

Hyltebruk 2024-04-09

För Bostadsstiftelsen
Hyltebostäder



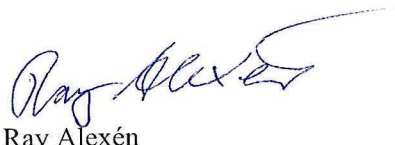
Maria Hedin
Ordförande



Ronny
Löfqvist
1:e vice ordförande



Håkan Bengtsson
2:e vice ordförande



Ray Alexén



Bengt-Åke Torhall



Lars Tingsmark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2024-


Ingemar Steneteg


Kristina Johansson

Ernst & Young AB


Lars Starck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till styrelsen i Bostadsstiftelsen Hyltebostäder, org.nr 828500-2856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för år 2023

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflode för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *De auktoriserade revisorernas ansvar* samt *De förtroendevalda revisorernas ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande funktionär som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av VD har ordet och återfinns på sidan 3 i detta dokument (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande funktionärens ansvar

Det är styrelsen och verkställande funktionär som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande funktionär ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande funktionär för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

De auktoriserade revisorernas ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av stiftelsens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsstiftelsen Hyltebostäder för år 2023.

Enligt vår uppfattning har styrelseledamöterna och verkställande funktionär inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt god revisionsssed i Sverige. Vi som auktoriserade revisorer har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhamtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande funktionär i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftelsen.
- på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder de auktoriserade revisorerna professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på de auktoriserade revisorernas professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Hyltebruk den 9/4 2024

Ernst & Young AB


Lars Starck
Auktoriserad revisor


Ingemar Steneteg
Förtroendevald revisor


Kristina Johansson
Förtroendevald revisor