

## Interpellation till Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

### Lucktomter

2021 lämnade vi i Sverigedemokraterna in en motion gällande så kallade "lucktomter" i kommunen, det vill säga överblivna tomter mellan fastigheter. Tomter som ofta inte är lämpliga att bebygga med hus, men som ändå omfattas av kommunens bestämmelser om att tomterna ska bebyggas med hus inom två år. När tomterna blir för vildvuxna tvingas kommunen rycka ut för att ta ner buskar och träd m.m. Vi la då förslaget att man kan sälja dem till grannar, för ordinarie pris om 25kr/kvm och ta bort kravet om bebyggelse av hus inom två år från köpekontraktet. Kommunen kan då upplysa köparen om att denne kan reglera tomten hos lantmäteriet och då slå samman den med huvudfastigheten. Då kan man bygga garage eller ett attefallshus på tomten.

Ett år senare kommer de styrande med ett eget förslag, om att man ska rea ut tomterna för 1kr/kvm. Men fortfarande med kravet om att bygga hus inom 2 år. Resultatet blev att 22 tomter nu är sålda sedan Mars 2023. Att tomterna är sålda är positivt, men risken är överhängande att tomterna kommer återgå i kommunens ägo, då kravet om att bygga hus inom 2 år kvarstår.

#### Med anledning av ovanstående:

- Har det påbörjats något arbete på någon av dessa "luck-strötomter" som kan indikera på att man kommer bygga hus inom tiden för två år?
- På hur många av tomterna har det isåfall påbörjats ett arbete?
- Kommer dessa tomter om dem inte bebyggs, att återgå till kommunen?

#### Sverigedemokraterna Hylte genom:

  
Stina Isaksson Gruppledare