

Tjänsteskrivelse Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk – svar på återremittering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anse återremissen besvarad samt att avveckla Rydöbruk skola och förskola och ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda framtida användningsområde för nuvarande Rydöbruk skola och förskola.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2023, KF § 60, att återremittera ärendet ”Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk”. Kommunfullmäktige beslutade om följande motivering.

För att få ett rättvisande underlag att ta ställning till i frågan om renovering respektive nybyggnation av Rydöbruks skola samt en helhetssyn på konsekvenserna efter en eventuell flytt av barnen på Rydöbruks skola till Torups skola beslutas följande.

- att ärendet om framtiden för Rydöbruks skola och förskola återremitteras för att inhämta kunskap om kostnaden för renovering alternativt nybyggnation av skolan och förskolan utifrån de faktiska förutsättningarna enligt följande:
 - en oberoende sakkunnig i byggnadsfrågor granskar nuvarande byggnader på Rydöbruks skola och förskola.
 - en oberoende sakkunnig i byggnadsfrågor gör en bedömning av om det finns byggnader på skolan, gymnastiksalen och matsalen, delar av förskolan, och skolhuset, som kan renoveras till önskvärd standard för skolverksamhet, förskoleverksamhet och fritidsverksamhet.
 - utifrån bedömningen ovan ger en oberoende sakkunnig i byggnadsfrågor en ungefärlig bedömning av kostnaden för renovering och eventuell nybyggnation.
 - en oberoende sakkunnig i byggnadsfrågor ger en ungefärlig bedömning av kostnaden för nybyggnation inklusive rivning av gamla byggnader.
- att barn- och ungdomsnämnden bemöter/svarar på skrivelsen från "personalen på Torups skola" som ankom till Barn-och ungdomskontoret 2023-05-29 som ett komplement i beslutsunderlaget till kommunfullmäktige.
- att barn- och ungdomsnämnden beskriver hur matserveringen till 225 elever ska hanteras praktiskt i skolans kök.
- att barn- och ungdomsnämnden beskriver hur stora barngrupperna blir i Torups förskola och fritidsverksamhet när Rydöbruks skola och fritidsverksamhet flyttas till Torup och vilka möjligheterna är till utevistelse för dessa barn. Samt nämndens syn på hur personalens möjlighet att hantera barngrupperna på ett pedagogiskt bra sätt påverkas vid ett utökat antal barn.

- att barn- och ungdomsnämnden beskriver i en riskanalys hur riskerna med att barn som inte har rätt till skolskjuts på ett säkert sätt ska passera riksväg 26-Nissastigen när de ska till/från Torups skola.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 juni 2023, KSAU § 130, att översända delar av återremissen till barn- och ungdomsnämnden samt att ge kommunledningskontoret i uppdrag att svara på resterande punkt.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 21 augusti 2023, BUN § 68, att besvara återremitteringen och lämna vidare underlaget till Kommunfullmäktige.

Kommunledningskontoret har i enlighet med återremissen uppdragit åt en oberoende sakkunnig i byggnadsfrågor att genomföra det som anges i återremissen.

Utifrån barn- och ungdomsnämndens underlag samt oberoende konsults granskning av Rydöbruk skola och förskola samt dennes kostnadsberäkningar för renovering, nybyggnation och rivning konstaterar kommunledningskontoret följande:

Elevprognos tillsammans med klassrum och grupprum som kommer att användas efter renovering av Torups skola visar att elever kommer att få plats och att det inte kommer att bli stora elevgrupper på Torups skola. Totalt kommer skolan att ha 11 klassrum och 6 grupprum, beroende på hur man utnyttjar lokalerna.

Matsalen på Torups skola rymmer 76 sittande gäster. Skolans elever kommer att delas in i fyra matlag med olika utspisningstider. Antalet matlag beror på hur rektor organiserar sin verksamhet. Förslag på hur matserveringen kan hanteras visar att elever får utrymme, tid och god arbetsmiljö under lunchen.

Torups förskola kommer att ha plats för 120 barn från höstlovet 2023. Antalet barn som kommer att vara placerade på förskolan efter en sammanslagning uppgår till 107 barn. Ytan utomhus är anpassad efter barnantal. På samma sätt är det barnantalet som styr antalet personal. Rektor organiserar verksamheten så att rätt tjänstegrad personal täcker det behov som finns på de olika avdelningarna utifrån barnantal, vistelsetid och behov av stöd. Verksamheten kommer att organiseras utifrån barnens bästa.

Antalet barn på fritidshemmet i Torup skulle bli totalt ca 90. Fritidshemmet kommer att vara uppdelat i olika avdelningar för olika åldrar av barn. Det finns särskilda lokaler för fritidshemmet men samtliga lokaler på skolan är tillgängliga för fritidshemmet när skolan har slutat. Även på fritidshemmet är det antal inskrivna barn som ligger till grund för tjänsteorganisationen.

Med gällande riktlinjerna som Barn- och ungdomsnämnden har antagit så har samtliga elever som ska passera riksväg 26 rätt till skolskjuts. Därmed har riskerna för eleverna att korsa Nissastigen till/från skolan i Torup eliminerats.

Den anlitade oberoende konsulten konstaterar att Rydöbruk skola och förskola är i stort behov av renovering. Konsulten har tagit fram en ungefärlig bedömning av kostnaden för renovering. Kalkylen anger kostnaden för en enkel upprustning där målen om önskvärd standard inte nås. Konsulten konstaterar vidare att renovera Rydöbruk skola och förskola för att uppnå önskvärd standard enligt återremissens direktiv inte är möjligt utan att det kostar lika mycket som en nyproduktion. Konsulten har vidare tagit fram kostnader för eventuell nybyggnation samt gjort en ungefärlig bedömning av kostnaden för nybyggnation inklusive rivning av gamla byggnader. Bedömningen redovisas i bilagor där beräknade kostnader framgår (se även under rubriken ekonomiska konsekvenser).

Kommunledningskontoret föreslår härigenom att återremissen ska anses besvarad samt att kommunfullmäktige beslutar att avveckla Rydöbruk skola och förskola och ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda framtida användningsområde för nuvarande Rydöbruk skola och förskola.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

En oberoende konsult har på uppdrag av kommunledningskontoret granskat Rydöbruk skola och förskola samt kostnader för att renovera, bygga nytt och riva.

Enligt konsultens beräkningar uppgår renoveringen till 38 664 tkr. Kostnaderna som uppstår till följd av renovering avser ränta och avskrivningar baserat på utgifter om 38 664 tkr. Vid en renovering av detta slag beräknas en genomsnittlig avskrivningstid om 20 år samt en räntekostnad om 4 % (nu beräknad upplåningsränta). Det innebär en kostnadsökning om 3 481 tkr per år.

En nybyggnation om 66 751 tkr beräknas med en genomsnittlig avskrivningstid om 30 år samt en räntekostnad om 4 %. Det innebär en kostnadsökning om 4 895 tkr per år.

Att bygga nytt är mer kostnadseffektivt avseende drift, uppvärmning och elkostnader, vilket påverkar den totala hyran för objektet.

Beräknad kostnad för rivning uppgår till 2 480 tkr. Denna kostnad belastar driftsbudgeten under det år som rivningen genomförts.

Ekonomiska konsekvenser av den tidigare kalkylen som tagits fram redovisas i tjänsteskrivelse från Kommunledningskontoret daterat den 17 maj 2023.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk – svar på återremittering

Rydöbruks skola statusinventering inför kalkyl renovering

Foto Rydö Skola

Befintliga ritningar

Sakkunnigutlåtande Tillgänglighet Rydöbruks skola

Ombyggnadskalkyl

Rivningskalkyl

Nyproduktionskalkyl

Nyproduktionskalkyl kostnadsberäkning

Markkalkyl

§133 KSAU framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

§68/2023 BUN Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk - svar på återremiss

Tjänsteskrivelse BUN Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

Ärendebeskrivning BUN Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk – svar på återremittering

Skrivelse till politiker i Hylte kommun från personal Torups skola

§66 BUN Extra ärende: Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk - Hantering av återremiss

§130 KSAU Återremiss framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

§60 KF Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

§122 KS Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

§108 KSAU Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

Tjänsteskrivelse Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

§48 BUN Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

Tjänsteskrivelse BUN - Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

§100 BUN Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

Skrivelse Nedläggning Rydöbruks skola

Skrivelse Rydöbruks skola
Synpunkt/beröm om kommunens pedagoger och om Rydöbruks skola
Synpunkt/beröm Rydöbruk skola
Utredning Framtiden för skola och förskola i Rydöbruk

Beslutet skickas till

Barn- och ungdomsnämnden
Kommunstyrelsen
Barn- och ungdomskontoret
Kommunledningskontoret

Emma Gröndahl
Kommunchef

Jenny Hagesjö
Kanslichef