
Plats och tid	Bolmen kl. 08:30-10:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Tommy Edenholt (KV) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD), Krister Mattsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef - deltar digitalt) Lars Tingsmark (ekonomichef) Jenny Hagesjö (kanslichef - deltar digitalt) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§176

Underskrifter	Sekreterare
	Linda Backsten
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)
	Justerande
	Anna Roos (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2022-10-11

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§176

Svar på motion angående så kallade "lucktomter"

(2021 KS0430)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) lämnade den 9 december 2021 in en motion angående "lucktomter". I motionen föreslås följande.

- Att ge berörd nämnd i uppdrag att undersöka om intresse finns hos kommuninvånarna/grannar att köpa "lucktomter" i enlighet med motionens lydelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 1 mars 2022, § 54, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag på svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret som föreslår avslag på motionen med stöd av lagar och andra bestämmelser.

- En detaljplanelagd tomt avsedd för bostäder kan inte bebyggas med annat än bostadshus.
- Vid tecknande av köpekontrakt anges att: *Byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom två år. Påbörjas inte byggnationen äger kommunen rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning.*

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 juni 2022, § 54, att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Kommunledningskontoret tillägger följande till samhällsbyggnadsnämndens svar.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, att anta Framtid Hyltes budgetförslag, steg 2, med tillhörande bilaga och räkenskaper. En del i budgeten är ett paket för ökat bostadsbyggande. I paketet konstateras bl.a. att vissa utpekade lucktomter är en potential för kommunen att växa. För att stimulera försäljning av dessa framgår av budget en sänkning av priset på dessa tomter till 1 kr per kvadratmeter under 2022 och 2023. Köpet genomförs när kommunen erhållit köpeskilling samt när bottenplatta eller likvärdig grundlösning är färdigställd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ändrade förutsättningar för köp av lucktomter på det sätt som föreslås i motionen kommer inte bidra till ökat bostadsbyggande i kommunen.

Kommunledningskontoret instämmer i samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Svar på motion angående så kallade "lucktomter"
- §54 SBN Svar på motion om så kallade "lucktomter"
- Tjänsteskrivelse SBN - Svar på motion angående så kallade "lucktomter"
- §54 KSAU Motion angående så kallade "lucktomter" - på remiss
- Tjänsteskrivelse - Motion angående så kallade "lucktomter" - på remiss
- §181 KF Inkomna motioner 2021-12-09
- Motion angående så kallade "lucktomter"

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Yrkande

Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Stina Isakssons bifallsyrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet beslutar enligt kommunledningskontorets förslag till beslut.

Reservation

Stina Isaksson (SD) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Paragrafen är justerad