

Motion Frigör Gamla Realtomten



Gamla Real skolan byggdes på 1930-talet och användes fram till 1995 som låg- och mellanstadieskola samt förskola. Elias Fries byggdes 1995 för att ersätta Gamla Real, skälen var att skolan inte uppfyllde kraven för verksamheten, var för liten och att redan då var fuktskadad. Källaren var avstängd då och användes inte pga av fukt.

En fristående expert utförde en besiktning av byggnaden senare på uppdrag av Hyltebostäder. Rapporten nämner flera allvarliga brister. Framför allt fukt i väggarna, tak som läcker och fönster som inte är täta. Hyltebostäder beslöt att de inte vill ta över byggnaden men däremot gärna förvärva tomten som är stor och centralt belägen.

När Gamla Real kom upp till politisk behandlingen vid Kommunfullmäktige 13 april 2021 beslöt majoriteten trots kritik från oppositionen att skolhuset Gamla Real skulle bevaras och försäljas. Ytterligare krav att byggnaden skulle försäljas till en köpare som "avsåg bevara och utveckla den bevarandevärda byggnaden" har inte underlättat försäljning.

Sedan dess har inte mycket avhörtts. Skolan används tillfälligt som resursskola men står snart tom och outnyttjad – och kostar pengar. Förfallet fortsätter och elen blir dyrare och byggnaden blir i allt större utsträckning en belastning för en kommun som redan har många byggnader att dra försorg om.

Samtidigt har kommunen behov av tomtmark särskilt i centrum bland annat för att bebyggas med bostäder. Malmagården som gränsar till Gamla Realtomten behöver ett omtag också då särskilt den gamla delen är mycket nedgången

Med stöd av ovanstående föreslås Kommunfullmäktige fatta beslut:

- Att avbryta försäljningen av Gamla Real.
- Att skolan rivs.
- Att tomten tillförs tomtreserven, för framtida byggnation av t ex bostäder eller boenden för äldre eller funktionsnedsatta.

2022-10-20

För Hyltes bästa

Bo Gunnar Åkesson (M)

Håkan Bengtsson (C)

Aurore Hempel (KD)