

---

<b>Plats och tid</b>	Hyltebruk kl. 08:00-10:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Johnny Winther (SD), Roger Andersson (S), Lirim Mazreku (KV), Christer Johansson (M) ersätter Carl Larsson (M), Karl-Gustav Lindbäck (KV) ersätter Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Kjell Larsson (S) Ray Alexen (SD)
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) Siv Modée (Bygg- och miljöchef) Philip Norrman (Nämndsekreterare ) Charlotte Karlsson (Kostchef) Cecilia Zryd (VA- och renhållningschef ) Emma Eriksson (Planarkitekt ) Lars Tingsmark (Ekonomichef) Ann Backsten (Lokalvårdschef)
<b>Utses att justera</b>	Johnny Winther (SD)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§49

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Philip Norrman	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén Kärman (S)	
	Justerande .....	.....
	Johnny Winther (SD)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden  
**Sammanträdesdatum** 2022-06-22

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

Samhällsbyggnadsnämnden

§49

## **Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.**

(2020 SBN0196)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Paragrafen anses direktjusterad.

### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafiknära plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret föreslår mindre ändringar av planförslaget med anledning av inkomna synpunkter, och föreslår att detaljplanen antas.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.
- Planbeskrivning antagandehandling
- Granskningsutlåtande
- Plankarta

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

**Paragrafen är justerad**