

Tillväxtutskott

§46

## **Detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. (Parkstaden) - antagande av detaljplanen**

(2019 KS0374)

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### **Beskrivning av ärendet**

Ett förslag till ny detaljplan för Västra Hylte 1:211 m.fl. / Parkstaden i Hyltebruks samhälle har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen på fastigheten Västra Hylte 1:211 och möjliggöra ny bostadsbebyggelse på en central och kollektivtrafiknära plats i Hyltebruk. Planen ska möjliggöra för en ny attraktiv stadsdel med övervägande bostäder, med inslag av kommersiell eller offentlig service för att göra stadsdelen mer levande. Gällande detaljplan tillåter industri.

Förslaget har varit ute på samråd 2020-10-06 – 2020-10-30. De synpunkter som kom in under perioden sammanställdes i en samrådsredogörelse, som godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 2021-11-23 (§96).

Planförslaget har därefter varit ute på granskning i enighet med plan och bygglagen mellan 2022-05-02 – 2022-05-23. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens hemsida och på samhällsbyggnadskontoret. Under granskningstiden har 9 yttranden kommit in. Yttrandena har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande. Samhällsbyggnadskontoret har med anledning av inkomna synpunkter, lagt till mindre ändringar av planförslaget. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att detaljplanen antas.

### **Handlingar i ärendet**

- §49 SBN Detaljplan för Västra Hylte 1\_211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen
- Tjänsteskrivelse Detaljplan för Västra Hylte 1\_211 m.fl. (Parkstaden) -godkännande av granskningsutlåtande och antagande av detaljplanen.(257176) (0)
- Planbeskrivning antagandehandling(257950) (0)
- Granskningsutlåtande(257948) (0)
- Plankarta(257947) (0)

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### **Yrkanden**

Ronny Löfquist (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

**Paragrafen är justerad**