

Dnr 2022 KS0193

Lars Tingsmark, Ekonomichef  
Tel. 0345-18036  
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse – Ställningstagande om utökad investering av nybyggnation korttidsboende, Bäckgatan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att tillstyrka Stiftelsen Hyltebostäders utökade investeringsbudget för korttidsboendet Bäckgatan.

### Beskrivning av ärendet

2018-03-15 beslutade Kommunfullmäktige att tillstyrka begäran om medel för byggnationen av ett korttidsboende. Ställningstagandet inhämtades från kommunfullmäktige i enlighet med §6 stiftelseförordnandet då investeringen översteg 200 prisbelopp. Enligt dagens basbelopp motsvarar det 9 660 000 kronor.

Eftersom Stiftelsen Hyltebostäder befinner sig i en tvist gentemot tidigare upphandlad entreprenad har beslut tagits att upphandla ny entreprenad för att färdigställa korttidsboendet. Stiftelsen Hyltebostäder har räknat fram vad det nya anbudet medför i fördyringar. Då ärendet är kopplat till stiftelseförordnandet och allmännyttan så har kommunledningskontoret inte granskat de inkomna siffrorna i sig. Stiftelsen Hyltebostäder beräknar att det krävs 7 215 000 kronor i tilläggsanslag för att färdigställa projektet.

Enligt Stiftelseförordnandet §6 ska Kommunfullmäktiges ställningstagande inhämtas såvitt avser investeringsobjekt överstigande 200 prisbasbelopp eller övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Sammantaget medför det att kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas såvitt avser fördyringen. Kommunledningskontoret förslår att Stiftelsen Hyltebostäders utökade investeringsbudget för korttidsboendet Bäckgatan ska tillstyrkas.

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Ett preliminärt hyresavtal har tecknats mellan Stiftelsen Hyltebostäder och Hylte kommun men slutgiltig hyra ska beräknas i samband med inflyttning i lokalerna. Konsekvenserna av fördyringen kan leda till en ny hyresförhandling mellan Stiftelsen Hyltebostäder och Hylte kommun.

### Beslutet skickas till

Stiftelsen Hyltebostäder  
Omsorgsnämnden  
Ekonomienheten

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Lars Tingsmark  
Ekonomichef