

Dnr 2021 KS0301

Lars Tingsmark, Ekonomichef  
Tel. 0345-18036  
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Tjänsteskrivelse – Unnaryds brandstation ombyggnation

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta om ett tilläggsanslag om 2 250 000 kr för renovering av Unnaryds brandstation

### Beskrivning av ärendet

Renoveringen av Unnaryds brandstation innebär att byggnaden anpassas till dagens standard vad gäller ventilation, larm och ytskikt.

Arbetsmiljöverket ställer krav på arbetsmiljön för brandmän och det ska finnas möjlighet till separat omklädning för verksamhetens utövare. Arbetsmiljöverket ställer även krav på att kontraminerade kläder ska skiljas från ren miljö. Detta tillgodoses i projektet genom ett utvändigt låst förråd där kontraminerad utrustning ska placeras.

För att skapa en bra inomhusmiljö för verksamheten och samtidigt uppfylla Arbetsmiljöverkets krav krävs en tillbyggnad på ca 20 kvm.

Exempel på åtgärder i projektet:

- Separata omklädningsmöjligheter
- Separation av kontraminerade kläder
- Ny entré på baksidan
- Fönsterbyte
- Entresolplan med teknikrum
- Ventilationssystem
- Luft/vatten-pump
- Ombyggnad av kallgarage till varmgarage
- Ny eldragning
- Inbrottslarm
- Ytskiktsrenovering
- Uttag för reservkraft
- Träningsutrymme för tester

Kommunfullmäktige har tidigare beslutat om 5 000 000 kr i investeringsbudget för projektet och till och med 2021 har ca 700 000 kr använts, främst till projektering.

I projekteringen ingår inventering av fastigheten, se rapport bilaga 1, bygglovshandlingar, bilaga 2, och förfrågningsunderlag.

Projektet beräknas kosta ca 7 250 000 kr att genomföra, inklusive projektering och nytt papptak samt solceller.

Posterna som ingår i kostnaden är:

- Projektering 700 000 kr
- Vinnande anbud för projektet är på 5 497 000 kr.
- Sidoentreprenad, Styr- och reglerinstallationer 300 000 kr
- Oförutsedda kostnader (5% på budget) 250 000 kr
- Konstnärlig utsmyckning (1% på budget) 50 000 kr
- Option solceller 250 000 kr
- Byte av papptak 200 000 kr

### Solceller

I kalkylen för solceller har en beräkning tagits fram för en solcellsinstallation om 33 stycken paneler på totalt 11,7 kW.

Den förväntade elproduktionen för dessa är 10 267 kWh vilket motsvarar ca 22 % av dagens elförbrukning. Av dessa kWh beräknar vi kunna använda ca 69 % själva och resterande kommer säljas till elbolaget.

Anläggnings livslängd beräknas till 25 år. En del underhåll under livslängden kommer behöva göras och en kostnad för årligt underhåll är medräknat i kalkylen.

Eftersom Hyltebostäder har påtalat risk med att installera solceller på befintligt papptak vill kommunledningskontoret rekommendera att papptaket byts ut och optionen på solceller kvarstår, men med reservation att undersöka möjligheterna att lägga solceller på ett nytt papptak och nuvarande konstruktion. Nuvarande papptak renoverades 2013 och den förväntade livslängden för ett papptak är ca 15 år. Att anlägga solceller på befintligt papptak innebär alltför stora risker för framtida läckage

Ett tilläggsanslag om 2 250 000 kr krävs för att genomföra projektet inklusive solceller samt nytt papptak.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

De ekonomiska konsekvenserna av tilläggsanslaget om 2 250 000 kr innebär en ökad kostnad om ca 110 tkr per år i form av ökade avskrivningskostnader och internränta. Om solceller anses lämpliga inom befintlig konstruktion medför detta lägre elkostnader.

### **Beslutet skickas till**

Hyltebostäder  
Ekonomienheten

Emma Gröndahl

Lars Tingsmark

Kommunchef

Ekonomichef