

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

2021-12-02

1 (10)

Plats och tid Digitalt möte via Zoom 09:00- 12:50

Beslutande Lars Sundberg (S)  
Fredrik Engberg (L)  
Ray Alexén (SD)  
Håkan Bengtsson (C)  
Ann-Christin Wendpaap (S)

Övriga deltagare Ronny Löfquist (S)  
Beng- Åke Torhall (L)  
Charlotta Lindahl, verkställande direktör  
Linda Klawitter, Fastighetschef (endast punkt 3)  
Jenny Hagesjö (09:30 – 10:05)  
Kristine Bengtsson, ekonomiansvarig  
Nouha Alessa, administratör

Utses att justera Håkan Bengtsson  
Justeringens tid  
och plats

Underskrift Sekreterare

Paragrafer § 51

Nouha Alessa

Ordförande

Lars Sundberg

Justerande

Håkan Bengtsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

Sammanträdesdatum 2021-12-02

Datum för anslags  
uppsättandeDatum för anslags  
nedtagandeFörvaringsplats för  
protokollet Storgatan 1

Underskrift

§ 52 hb

**Utökat anslag för renowering Smedjevägen i Torup.**

---

Styrelsen informeras om inkommande anbud för renoweringen av Smedjevägen. Den avsatta budgeten kommer inte att hålla och extra anslag behöver godkännas av Fullmäktige.

**Styrelsen beslutar att**

Styrelsen beslutar att föreslå KS att föreslå KF att besluta om att utöka ramen med 4 Mkr, till totalt 14 miljoner istället för 10 miljoner samt att godkänna ytterligare 4 mkr i belåning.

Styrelsen beslutar att godkänna tilldelad entreprenör.

**Bifogar handlingar från fullmäktige, samt beslut från fullmäktige som har expedierats till oss.**



---

<b>Plats och tid</b>	Forum, Hyltebruk kl. 13:00-18:10
<b>Beslutande ledamöter</b>	Micael Arnström (S) (ordförande), Ronny Löfquist (S), Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C), Maria Hedin (S), Bo-Gunnar Åkesson (M), Kerstin Alexén (SD), Malin Thydén-Kärman (S), Andreas Algerbo (C), Krister Mattsson (S) (vice ordförande), Monica Grönroos Dehlin (SD), Bengt-Åke Torhall (L), Lirim Mazreku (KV), Birgitta Årzen (S), Rolf Näslund (M), Malin Svan (C), Lisa Mogren (V), Maria Johansson Arnström (S), Martina Philip Carlsson (C), Johan Fahlen (S), Martin Isaksson (SD), Ann-Christin Wendpaap (S), Christer Johansson (M), Ewa Gunnarsson (SD), Gunnel Johansson (S), Roger Andersson (S), Tommy Edenholt (KV), Håkan Bengtsson (C), Desirée Hultberg (M) (2:e vice ordförande), Lars Sundberg (S), Bo Wahlén (V), Katrin Karlsson (S), Bo Eriksson (C), Fredrik Engberg (L), Per-Yngve Bengtsson (S), Fakhria Hamidi (S), Bjarne Gunnarsson (SD), Malin Hedenberg (SD), Bengt Svensson (C), Anna Larsson (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Emma Gröndahl (Kommunchef)
<b>Utses att justera</b>	Birgitta Årzen (S) Anna Roos (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§56

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Alice Risenfors	
	Ordförande .....	.....
	Micael Arnström (S)	
	Justerande .....	.....
	Birgitta Årzen (S)	Anna Roos (C)

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ**      Kommunfullmäktige

**Sammanträdesdatum**      2021-05-06

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet**      Kommunhuset

**Underskrift**      .....

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§56

## **Investering av stambyte samt renovering av Smedjevägen 2 i Torup samt upplåning av max 10 miljoner kronor**

(2021 KS0171)

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Beskrivning av ärendet

Bostadsstiftelsen Hyltebstäder planerar att investera i stambyte på Smedjevägen i Torup.

De befintliga stammarna är i behov av åtgärd på grund av läckage och uppdraget för detta togs fram redan 2017.

Under de senaste åren har det uppkommit vattenskador i lägenheterna p.g.a. läckage i radiatorkretsen samt läckage från varmvattenledningarna och även p.g.a. att tätskikt saknas under badkaren.

En teknisk beskrivning har tagits fram men efter vidare dialog med konsulter och undersökningar på plats har Hyltebstäder kommit fram till att fastigheten kräver en större investering p.g.a. av skick och standard. Relining av avloppsledning är möjlig i källaren men de största antalet stammar behöver bytas ut.

Då det mesta i fastigheten är original sedan 1963 ser Hyltebstäder en möjlighet att lyfta fastighetens lägenheter till dagens standard.

Investeringen beräknas kosta ca 9 000 000 kr.

Enligt stiftelseförordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid investeringsobjekt som överstiger 200 prisbasbelopp eller vid övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. 200 prisbasbelopp är med 2021 års nivå ca 9 000 000kr.

Kommunledningskontoret har inget att tillägga till Hyltebstäders ärende, utan föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





## Kommunfullmäktige

## Handlingar i ärendet

- §71 KS Investering av stambyte samt renovering av Smedjevägen 2 i Torup samt upplåning av max 10 miljoner kronor
- §71 KSAU Investering av stambyte samt renovering av Smedjevägen 2 i Torup samt upplåning av max 10 miljoner kronor
- Tjänsteskrivelse KKK - Investering av stambyte på Smedjevägen i Torup
- Till styrelsen Stamrenovering Smedjevägen 2
- Beskrivning Stamrenovering Smedjevägen 2
- Budget - Stambyte TE Smedjevägen 2 Torup

## Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

Beslutet skickas till  
Hyltebstäder

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

