

<b>Plats och tid</b>	Hörsalen/digitalt kl. 08:30-13:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Stina Isaksson (SD) (Digitalt), Tommy Edenholt (KV) (1:e vice ordförande) (Digitalt), Krister Mattsson (S) (Digitalt), Bo-Gunnar Åkesson (M) (Digitalt), Bengt-Åke Torhall (L) (Digitalt), Lisa Mogren (V) (Digitalt), Håkan Bengtsson (C) (Digitalt), Hanna Kjellin (S) (Digitalt), Johnny Winther (SD) (Digitalt)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Nina Larsson (S) (Digitalt) Lirim Mazreku (KV) (Digitalt) Kerstin Alexén (SD) (Digitalt) Bo Wahlén (V) (Digitalt) Ewa Gunnarsson (SD) (Digitalt) Fredrik Engberg (L) (Digitalt) Jennie Cederholm Björklund (C) (Digitalt)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (tf kommunchef - digitalt) Tove Olsson (utvecklingschef - digitalt) Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Hanna Kjellin (S) Håkan Bengtsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§71

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Linda Backsten	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande .....	.....
	Hanna Kjellin (S)	Håkan Bengtsson (C)

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2021-04-13

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§71

## **Investering av stambyte samt renovering av Smedjevägen 2 i Torup samt upplåning av max 10 miljoner kronor**

(2021 KS0171)

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebstäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

### Beskrivning av ärendet

Bostadsstiftelsen Hyltebstäder planerar att investera i stambyte på Smedjevägen i Torup.

De befintliga stammarna är i behov av åtgärd på grund av läckage och uppdraget för detta togs fram redan 2017.

Under de senaste åren har det uppkommit vattenskador i lägenheterna p.g.a. läckage i radiatorkretsen samt läckage från varmvattenledningarna och även p.g.a. att tätskikt saknas under badkaren.

En teknisk beskrivning har tagits fram men efter vidare dialog med konsulter och undersökningar på plats har Hyltebstäder kommit fram till att fastigheten kräver en större investering p.g.a. av skick och standard. Relining av avloppsledning är möjlig i källaren men de största antalet stammar behöver bytas ut.

Då det mesta i fastigheten är original sedan 1963 ser Hyltebstäder en möjlighet att lyfta fastighetens lägenheter till dagens standard.

Investeringen beräknas kosta ca 9 000 000 kr.

Enligt stiftelseförordningen för bostadsstiftelsen ska kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas vid investeringsobjekt som överstiger 200 prisbasbelopp eller vid övriga frågor av principiell beskaffenhet eller av större vikt. 200 prisbasbelopp är med 2021 års nivå ca 9 000 000kr.

Kommunledningskontoret har inget att tillägga till Hyltebstäders ärende, utan föreslår att

## Kommunstyrelsen

kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.

### Handlingar i ärendet

- §71 KSAU Investering av stambyte samt renovering av Smedjevägen 2 i Torup samt upplåning av max 10 miljoner kronor
- Tjänsteskrivelse KKK - Investering av stambyte på Smedjevägen i Torup
- Till styrelsen Stamrenovering Smedjevägen 2
- Beskrivning Stamrenovering Smedjevägen 2
- Budget - Stambyte TE Smedjevägen 2 Torup

### Förslag till beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna Bostadsstiftelsen Hyltebostäders investering av stambyte på Smedjevägen i Torup samt upplåning av max 10 miljoner.