

Plats och tid	Hörsalen/digitalt kl. 08:30-13:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Stina Isaksson (SD) (Digitalt), Tommy Edenholt (KV) (1:e vice ordförande) (Digitalt), Krister Mattsson (S) (Digitalt), Bo-Gunnar Åkesson (M) (Digitalt), Bengt-Åke Torhall (L) (Digitalt), Lisa Mogren (V) (Digitalt), Håkan Bengtsson (C) (Digitalt), Hanna Kjellin (S) (Digitalt), Johnny Winther (SD) (Digitalt)
Ej tjänstgörande ersättare	Nina Larsson (S) (Digitalt) Lirim Mazreku (KV) (Digitalt) Kerstin Alexén (SD) (Digitalt) Bo Wahlén (V) (Digitalt) Ewa Gunnarsson (SD) (Digitalt) Fredrik Engberg (L) (Digitalt) Jennie Cederholm Björklund (C) (Digitalt)
Övriga närvarande	Lars Tingsmark (tf kommunchef - digitalt) Tove Olsson (utvecklingschef - digitalt) Jenny Hagesjö (kanslichef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Hanna Kjellin (S) Håkan Bengtsson (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§69

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Hanna Kjellin (S)	Håkan Bengtsson (C)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-04-13

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§69

Försäljning gamla Real

(2021 KS0164)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

- att ansökan om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

Beskrivning av ärendet

Byggnaden kallad Gamla Real är belägen centralt i Hyltebruk och ingår som en del i fastigheten Västra Hylte 1:225.

Tidigare har kommunstyrelsen den 18 februari 2020 beslutat att godkänna avstyckning av Gamla Real. Arbetsutskottet förslag var därutöver att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett prospekt för att förbereda en extern försäljning av Gamla Realskolan via mäklare. Denna beslutssats följde inte med i kommunstyrelsen och något gällande beslut finns därför inte. Handlingarna bifogas.

I Gamla Real bedrivs idag, sedan höstterminen 2020, resursskola. Verksamheten avser nu att flytta till nya lokaler. När resursskolan flyttar kommer Gamla Real att stå tom. Fråga om försäljning av byggnaden är aktuell.

Gamla Real uppfördes i mitten av 1930-talet och byggnaden har B-klassats vid inventering av bebyggelseantikvarier i samarbete med länsstyrelsen och de halländska kommunerna. Byggnaden kan därigenom skyddas genom 8 kap 13-14 §§ och 4 kap 16 § PBL.

I 8 kap 13 § PBL framgår att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas. För att bestämmelsen ska kunna tillämpas behöver inte byggnaderna vara byggnadsminnesklassade enligt kulturmiljölagen (1998:950). Ett tillräckligt motiv kan vara att de är representativa för tidigare samhälleliga eller estetiska ideal, eller att de ger en god uppfattning om tidigare sociala villkor för en viss samhällsgrupp. Skyddet kan hävdas i varje enskilt lov- eller tillsynsärende.

Samhällsbyggnadsnämnden prövar ansökningar om lov och ska om det avser ett ärende

Kommunstyrelsen

gällande en B-klassad byggnad, såsom Gamla Real, beakta dessa bestämmelser och det kulturhistoriska värdet.

Barn- och ungdomskontoret har fortsatt inget behov av lokalerna. Därför föreslås att Gamla Real säljs samt att avstyckningen genomförs i samband med försäljningen. Då ärendet bedöms vara av större vikt för kommunen bör kommunfullmäktige fatta beslut i ärendet.

Handlingar i ärendet

- §57 KSAU Försäljning Gamla Real
- Gamla Real - försäljning och avstyckning
- §29 KS Gamla Real - Avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1_125
- §13 KSAU Gamla Real - Avstyckning av fastigheten Västra Hylte 1_125
- Karta Förslag på avstyckning Gamla Real

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att genomföra, ansöka, om avstyckning och sälja del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real".

Yrkanden

Lisa Mogren (V) yrkar att kommunfullmäktige beslutar:

- att ansökan om avstyckning och genomföra försäljning av del av Västra Hylte 1:225, kallad "Gamla Real" till köpare som avser att bevara och utveckla den bevarandevärde byggnaden.
- att Hylte kommun vid försäljningen har fri prövningsrätt.

Ronny Löfquist (S) yrkar bifall till Lisa Mogrens yrkande.

Anna Roos (C), Håkan Bengtsson (C) och Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till andra att-satsen i Lisa Mogrens yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Lisa Mogrens yrkande, första att-satsen. Ordförande finner att kommunstyrelsens beslutar enligt Lisa Mogrens yrkande, första att-satsen.

Omröstning begärs och verkställs efter att följande beslutsordning godkänns.

- Den som röstar för att besluta enligt Lisa Mogrens yrkande, första att-satsen, röstar JA.
- Den som röstar för att besluta enligt arbetsutskottets förslag till beslut röstar NEJ.

Resultat

Kommunstyrelsen

Med röstsiffrorna 6 JA-röster och 5 NEJ-röster finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar enligt Lisa Mogrens yrkande, första att-satsen. Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet.

Sedan frågar ordförande om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Lisa Mogrens yrkande, andra att-satsen. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller Lisa Mogrens yrkande, andra att-satsen.

Kommunstyrelsen

Omröstningslista: §69**Ärende:** Försäljning gamla Real, 2021 KS0164

Omröstningslista(or)

Försäljning av Gamla Real

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ronny Löfquist (S), ordförande	<i>X</i>		
Anna Roos (C), 2:e vice ordförande		<i>X</i>	
Stina Isaksson (SD), ledamot		<i>X</i>	
Tommy Edenhalm (KV), 1:e vice ordförande	<i>X</i>		
Krister Mattsson (S), ledamot	<i>X</i>		
Bo-Gunnar Åkesson (M), ledamot		<i>X</i>	
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot	<i>X</i>		
Lisa Mogren (V), ledamot	<i>X</i>		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		<i>X</i>	
Hanna Kjellin (S), ledamot	<i>X</i>		
Johnny Winther (SD), ledamot		<i>X</i>	
Resultat	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>0</i>