

Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet - Nissan kl. 08:00-16:00
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Tommy Edenholm (KV) (1:e vice ordförande) (Digitalt), Krister Mattsson (S) (Digitalt), Bengt-Åke Torhall (L) (Digitalt), Håkan Bengtsson (C) (Digitalt), Nina Larsson (S) (Digitalt) ersätter Hanna Kjellin (S), Johnny Winther (SD) (Digitalt), Bo Wahlén (V) (Digitalt) ersätter Lisa Mogren (V), Ewa Gunnarsson (SD) (Digitalt), Jennie Cederholm Björklund (C) (Digitalt) ersätter Bo-Gunnar Åkesson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Erika Erlingson (C) Fredrik Engberg (L) (Digitalt)
Övriga närvarande	Lars Tingsmark (tf kommunchef) Linda Backsten (kommunsekreterare) Alice Risenfors (kommunjurist) Tove Olsson (utveckling- och hållbarhetschef)
Utses att justera	Anna Roos Nina Larsson
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§39

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist	
	Justerande
	Anna Roos	Nina Larsson

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-03-23

**Datum för anslags
uppsättande**

**Datum för anslags
nedtagande**

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset

Underskrift

Kommunstyrelsen

§39

Avtal padelhall - juridiska och verksamhetsmässiga aspekter mellan Unnaryds GoIF och kommunen

(2021 KS0099)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna bifogat avtal och att smärre justeringar i avtalet kan genomföras av kultur- och folkhälsokontoret.

Beskrivning av ärendet

Unnaryds GoIF (UGoIF) är en gymnastik- och idrottsförening som bildades 1928. Föreningen har idag ca 400 medlemmar och verksamheter bedrivs för alla åldersgrupper. Föreningens verksamhet baseras främst på fotboll, gymnastik men har även aktiviteter som badminton, tennis samt skidor. Föreningen har en uttalad ambition att bredda verksamheten och årsmötet 2019 uppdrog åt styrelsen att undersöka möjligheten att bygga padelhall och gym i anslutning till idrottshallen i Unnaryd. Befintlig idrottshall ägs av Hylte kommun liksom marken för den tilltänkta byggnaden som ska drivas av UGoIF. Ett beslut om arrendeavtal för byggnad på ofri grund kommer således att behövas.

Kommunfullmäktige beslutade 28 januari 2021 att under vissa förutsättningar godkänna lån om 1 500 000 kr till Unnaryds GoIF. En av förutsättningarna var att kommunen tar fram ett avtal som reglerar förhållandet mellan föreningen och kommunen.

Förslag till arrendeavtal har tagits fram tillsammans med föreningen. Det pågår också ett arbete med att färdigställa ett driftsavtal som reglerar gemensamma frågor i Unnaryds sporthall mellan föreningen och kultur- och folkhälsönämnden samt ett låneavtal i enlighet med de villkor som beslutats. Smärre justeringar kan tillkomma i arrendeavtalet.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut bifogas nu förslag till avtal och kommunstyrelsen föreslås godkänna detsamma.

Handlingar i ärendet

- §33 KSAU Avtal padelhall - juridiska och verksamhetsmässiga aspekter mellan Unnaryds GoIF och kommunen.
- Tjänsteskrivelse arrendeavtal Unnaryds GoIF
- Arrendeavtal padelhall
- Situationsplan 201124 - Nybyggnadskarta_Unnaryds padelhall
- §6 KF Ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF

Kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna bifogat avtal och att smärre justeringar i avtalet kan genomföras av kultur- och folkhälsokontoret.

Yrkande

Håkan Bengtsson (C) yrkar att:

- arrendeavtalet skall på nytt upp till kommunstyrelsen efter eventuella justeringar.
- driftavtal skall upp till kommunstyrelsen.

Ronny Löfquist (S) yrkar avslag på Håkan Bengtssons båda yrkanden.

Tommy Edholm (KV) yrkar bifall till att godkänna avtalet samt yrkar bifall till Ronny Löfquists yrkande om avslag på Håkan Bengtssons yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan godkänna arbetsutskotts förslag till beslut.

Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen bifaller Håkan Bengtssons yrkande att arrendeavtalet skall på nytt upp till kommunstyrelsen efter eventuella justeringar. Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordförande frågar till sist om kommunstyrelsen bifaller Håkan Bengtssons yrkande att driftavtal skall upp till kommunstyrelsen. Ordförande finner att kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Reservation

Håkan Bengtsson (C) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.