

2020-11-17

Kommunstyrelsen arbetsutskott

Förstudie Torups skola

Inventering av skolbyggnaden har genomförts av EFKAB under våren 2020. Den visar på att byggnaden är av skiftande kvalitet.

Sammanfattning av de behov som finns

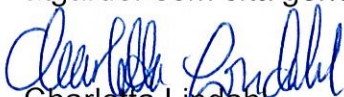
Det krävs en omfattad renovering av huset utvändigt. Känt sedan länge är att det finns fuktskador i taket på omklädningsrummen dessa måste åtgärdas, fönster är i stort behov av renovering/utbyte. Invändigt är det mest ytskikt som behöver ses över. Ventilationen behöver ersättas med en ny då den som finns inte är optimal. Det finns gamla fuktskador dräneringen är i stort behov av att göras om och marken behöver justeras. Filmning av rör kommer att genomföras för att bedöma status på de befintliga ledningarna som inte kunnat bedömas vid den okulära inventeringen.

Även en miljöinventering har genomförts i lokalerna som ett komplement till inventeringsrapporten proverna visar att det kommer krävas sanering vid renoveringen. Inga skadliga ämne har påvisats som innebär att det skulle vara skadligt att vistas i lokalerna i dagsläget.

Uppskattad kostnad för totalrenovering uppskattas till 56 Mkr inkl 10% påslag för oförutsedda kostnader. I kalkyl finns inte medel avsatta för ombyggnad av lokalerna då det är svårt att beräkna innan arkitekt har tagit fram ett förslag. Det finns inte heller med kostnad för evakueringslokaler i kalkylen.

Förslag till beslut

Att Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta om fortsatta åtgärder som ska genomföras på Torups skola.



Charlotta Lindahl
Verkställande direktör

Bilaga:

- 1 Inventeringsrapport
- 2 Budgetkalkyl
- 3 Miljöinventering