

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder
Styrelsen

Ny panncentral, Unnaryd

Uppdrag gavs till teknisk chef att ta fram underlag för ny panncentral i Unnaryd som ersätter befintlig panncentral på Unnegatan 1 (Vildmarksgymnasiet).

Nuvarande fjärrvärmeanläggning är belägen i källaren på Unnegatan 1, Unnaryd. Anläggningens primära värmekälla kommer från en fastbränslespanna (pellets) om 750kW (tillv.år 2000). Skulle värmen från denna panna vid låga utomhustemperaturer inte räckta till spetsas fjärrvärmenätet med hjälp av en oljeeldad, tidigare gaseldad panna om 1MW (tillv.år 1990). I dagsläget går befintlig fastbränslepanna på maxkapacitet under årets kallaste dagar och vid extremt låga utomhustemperaturer spetsar även reservpannan (olja) vid behov.

Anläggningen fungerar för tillfället, men är snart i behov av en större översyn. Pannan är placerad i en fastighet som Hylte kommun för närvarande äger. Denna fastighet står förnuvarande tom.

För att kunna säkerställa drift samt förse fler fastigheter med fjärrvärme i Unnaryd krävs mer effekt för att säkerställa de befintliga samt de nya kunders behov. Ett förslag om en ny biobränsleanläggning om 1-1,5 MW fastbränslepanna och 2MW oljepanna som reserv har tagits fram.

Slutsats

Ny panncentral inkl. anslutningsledning.	Ca 14,3 Mkr
Demontering av befintlig panncentral.	Ca 1 Mkr
Tidsperiod för genomförande	Mellan 3-5 år

Förslag till beslut

Att styrelsen beslutar om Hyltebostäder ska göra det möjligt att i framtiden ansluta fler kunder i Unnaryd.

Att styrelsen beslutar om projektering samt planering av ny panncentral ska genomföras.

Niklas Edenholt
Teknisk chef

Bifogad bilaga

Bilaga 1 - 1140-20-102 - Ny panncentral - Unnaryd 2021-03-03.pdf

Bilaga 2 - 1140-20-104 - Förbrukning och kostnader för ny separat uppvärmning - Unnaryd 2021-03-03.pdf