

<b>Plats och tid</b>	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-11:30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande) (Digitalt), Stina Isaksson (SD) (Digitalt), Tommy Edenhalm (KV) (1:e vice ordförande), Krister Mattsson (S) (Digitalt), Bo-Gunnar Åkesson (M) (Digitalt), Bengt-Åke Torhall (L) (Digitalt), Lisa Mogren (V) (Digitalt), Håkan Bengtsson (C) (Digitalt), Nina Larsson (S) (Digitalt) ersätter Hanna Kjellin (S), Ewa Gunnarsson (SD) (Digitalt) ersätter Thomas Flystam (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Malin Thydén-Kärrman (S) (Digitalt) Kerstin Alexén (SD) (Digitalt) Bo Wahlén (V) (Digitalt) Fredrik Engberg (L) (Digitalt) Jennie Cederholm Björklund (C) (Digitalt)
<b>Övriga närvarande</b>	Lars Tingsmark (Tf kommunchef) Jenny Hagesjö (Kanslichef) Susanne Ohlsson (Utredare) Linda Backsten (Kommunsekreterare)
<b>Utses att justera</b>	Tommy Edenhalm (KV) Anna Roos (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§13

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Linda Backsten	
	Ordförande .....	.....
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande .....	.....
	Tommy Edenhalm (KV)	Anna Roos (C)

**ANSLAG/BEVIS**      Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2021-02-16

**Datum för anslags  
uppsättande**

**Datum för anslags  
nedtagande**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset

**Underskrift** .....

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§13

## Exploateringsbudget 2021

(2021 KS0042)

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- att ge kommunstyrelsen tillåtelse om markförvärv om maximalt tre miljoner kr per objekt.
- att tilldela kommunstyrelsen tio miljoner kr för markförvärv.
- att tilldela kommunstyrelsen sex miljoner kr för exploateringsprojekt.
- att tilldela kommunstyrelsen två miljoner kr till nya detaljplaner.

### Beskrivning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut om REP 2021-2024 avseende investeringar för kommande år finns ingen budget för exploateringsutgifter. Under 2021 och kommande år finns planer för exploatering av områden inom Hylte kommun. Det finns även pågående diskussion och förstudier kring vissa tilltänkta exploateringsprojekt som möjligen kan fullföljas. Det som styr utformningen och möjligheterna till exploatering är intresset för markägare och intresset för marknaden att bygga bostäder eller industrier.

För att möjliggöra en fortsatt utveckling av Hylte kommun föreslås att kommunstyrelsen tilldelas investeringsmedel för markförvärv investeringsmedel för att arbeta fram detaljplaner samt arbeta vidare med planerade och beslutade exploateringsprojekt. När kommunstyrelsen beslutat om markförvärv, exploateringsområden eller nya detaljplaner överförs medel till samhällsbyggnadsnämnden för verkställighet.

Enligt beslutad delegering från kommunfullmäktige har kommunstyrelsen beslutanderätt att köpa, försälja, riva, byta, expropriera (tvångsinlösa) eller, med stöd av plan- och bygglagen, lösa in fastighet eller fastighetsdel samt upplåta tomträtt. Detta ska ske inom den kostnadsram och de riktlinjer för belopp och villkor i övrigt som kommunfullmäktige fastställt.

### Handlingar i ärendet

- §9 TU Exploateringsbudget 2021
- Tjänsteskrivelse - Exploateringsbudget 2021

### Förslag till beslut

#### Tillväxtutskottet förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

- att ge kommunstyrelsen tillåtelse om markförvärv om maximalt tre miljoner kr per objekt.
- att tilldela kommunstyrelsen tio miljoner kr för markförvärv.

## Kommunstyrelsen

- att tilldela kommunstyrelsen sex miljoner kr för exploateringsprojekt.
- att tilldela kommunstyrelsen två miljoner kr till nya detaljplaner.

## Yrkande

Håkan Bengtsson (C) yrkar att mindre justeringar av befintliga planer beslutas av kommunstyrelsen och nya detaljplaner beslutas av kommunfullmäktige.

Stina Isaksson (SD) och Bo-Gunnar Åkesson (M) yrkar bifall till Håkan Bengtssons yrkande.

Ronny Löfquist (S) yrkar avslag på Håkan Bengtssons yrkande.

## Beslutsgång

Ordförande frågar först om kommunstyrelsen kan besluta enligt tillväxtutskottets förslag till beslut. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tillväxtutskottets förslag

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen bifaller Håkan Bengtssons yrkande.

Ordförande finner att arbetsutskottet avslår yrkandet

Omröstning begärs och verkställs efter att följande beslutsordning godkänns.

- Den som röstar för att avslå Håkan Bengtssons yrkande röstar JA.
- Den som röstar för att bifalla Håkan Bengtssons yrkande röstar NEJ.

## Resultat

Med röstsiffrorna 6 JA-röster och 5 NEJ-röster finner ordförande att kommunstyrelsen har beslutat att avslå Håkan Bengtssons yrkande. Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet.

## Reservation

Stina Isaksson (SD), Ewa Gunnarsson (SD), Bo-Gunnar Åkesson (M), Håkan Bengtsson (C) och Anna Roos (C) reserverar sig till förmån för Håkan Bengtssons yrkande.

Kommunstyrelsen

**Omröstningslista:** §13**Ärende:** Exploateringsbudget 2021, 2021 KS0042

Omröstningslista(or)

Bifall eller avslag yrkande om beslut kring detaljplaner

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ronny Löfquist (S), ordförande	<i>X</i>		
Anna Roos (C), 2:e vice ordförande		<i>X</i>	
Stina Isaksson (SD), ledamot		<i>X</i>	
Tommy Edenhalm (KV), 1:e vice ordförande	<i>X</i>		
Krister Mattsson (S), ledamot	<i>X</i>		
Bo-Gunnar Åkesson (M), ledamot		<i>X</i>	
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot	<i>X</i>		
Lisa Mogren (V), ledamot	<i>X</i>		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		<i>X</i>	
Nina Larsson (S), ersättare	<i>X</i>		
Ewa Gunnarsson (SD), ersättare		<i>X</i>	
Resultat	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>0</i>