

Plats och tid	Lilla sammanträdesrummet kl. 08:30-11:45
Beslutande ledamöter	Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD), Tommy Edholm (KV) (1:e vice ordförande), Lisa Mogren (V), Håkan Bengtsson (C), Hanna Kjellin (S), Nina Larsson (S), Kerstin Alexén (SD), Bo Wahlén (V), Fredrik Engberg (L), Jennie Cederholm Björklund (C)
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Lars Tingsmark (ekonomichef) Susanne Ohlsson (kommunsekreterare)
Utses att justera	Nina Larsson (S) Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§235

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S) §§228-230, §§232-234, §§236-248,	Tommy Edholm (KV) §231, §235
	Justerande
	Nina Larsson (S)	Stina Isaksson (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2020-12-15

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsen

§235

Ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF

(2020 KS0379)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna lån om 1 500 000 kr till Unnaryds GoIF med amorteringstid om 10 år och med Hylte kommuns snittränta till Kommuninvest under förutsättning:

- att Unnaryds GoIF presenterar avtal med sponsorer för resterande investeringsbelopp om 1 743 000 kr
- att byggnadstekniska åtgärder möjliggör byggandet av padelhallen inom ramen för investeringskalkylen
- att ett avtal tas fram som reglerar juridiska och verksamhetsmässiga aspekter mellan föreningen och kommunen.
- att Hylte kommun övertar byggnaden om föreningen skulle upplösas under amorteringstiden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram avtal som reglerar förhållandet till föreningen.

Beskrivning av ärendet

Unnaryds GoIF har inkommit med ett önskemål att kommunen ska gå i borgen eller bevilja ett lån för att bygga en padelhall.

Unnaryds GoIF (UGoIF) är en gymnastik och idrottsförening som bildades 1928. Föreningen har idag ca 400 medlemmar och verksamheter bedrivs för alla åldersgrupper. Föreningens verksamhet baseras främst på fotboll, gymnastik men har även aktiviteter som badminton, tennis samt skidor. Föreningen har en uttalad ambition att bredda verksamheten och årsmötet 2019 uppdrog åt styrelsen att undersöka möjligheten att bygga padelhall och gym i anslutning till idrottshallen i Unnaryd. Befintlig idrottshall ägs av Hylte kommun liksom marken för den tilltänkta byggnaden som ska drivas av UGoIF. Ett beslut om arrendeavtal för byggnad på ofri grund kommer således att behövas.

Unnaryds GoIF har i sitt önskemål inkommit med en investeringskalkyl, finansieringskalkyl samt driftsbudget. Investeringskalkylen har granskats och uppfattas som trovärdig. Driftsbudgeten har granskats och upplevs som mycket trovärdig. I finansieringskalkylen saknas en presentation där föreningen inte presenterar sponsorer som krävs för att projektet ska möjliggöras. Arvsfonden har beviljat 2 079 000 kr, sjöfonden 128 000 kr och Sparbanken

Kommunstyrelsen

50 000 kr. Enligt föreningen kommer sponsorer att presenteras inom kort. Innan utbetalning görs till föreningen ska Hylte kommun ta del av avtalet med sponsorerna. Föreningens önskan är att Hylte kommun lånar ut 1 500 000 kr alternativt går i borgen för föreningen.

Kommunledningskontoret anser att lånet är att föredra i detta fall.

För att Hylte kommun ska utbetala 1 500 000 kronor krävs att de byggnadstekniska förutsättningar inte inverkar mer än 10% på investeringskalkylen. Hyltebostäder måste ge sitt godkännande avseende tillbyggnadens konstruktion och påverkan i förhållande till befintlig idrottshall. Dessutom måste bygglov beviljas.

Risken att låna föreningen 1 500 000 kronor bedömer kommunledningskontoret som liten. Padel är en sport som växer oerhört i hela landet. Sporten kan utövas i samtliga åldrar och driftkostnaden är liten eftersom padelhallen sköts digitalt och det behövs ingen reception eller anställd personal för att hantera verksamheten. Att driva padelhallen och betala av ett eventuellt lån borgar för en positiv inställning till deras önskemål. Lånet påverkar inte kommunens resultat men däremot påverkas likviditeten.

Hylte kommun bör dessutom säkerställa att verksamheten kan bedrivas om föreningen skulle upplösas då byggnaden är i drift eller om de ekonomiska förutsättningarna inte medger att föreningen kan fortsätta driften av padelhallen. Om kommunfullmäktige beviljar ansökan får kommunledningskontoret i uppdrag att reglera förhållandet till föreningen i olika avtal. Amorteringstiden föreslås till 10 år med ränta om 1,5 %.

Hylte kommuns krav är dessutom att ta del av föreningens ekonomi under minst två gånger per år, vilket ska regleras i avtalet med föreningen.

Handlingar i ärendet

- §196 KSAU Ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF
- Tjänsteskrivelse ansökan om lån eller borgen till Unnaryds GoIF(218397) (0)
- UGoIF Padel-Gym projekt 20-10-31
- Ansökan Padelhall i Unnaryd

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna lån om 1 500 000 kr till Unnaryds GoIF med amorteringstid om 10 år och med Hylte kommuns snittränta till Kommuninvest under förutsättning:

- att Unnaryds GoIF presenterar avtal med sponsorer för resterande investeringsbelopp om 1 743 000 kr

Kommunstyrelsen

- att byggnadstekniska åtgärder möjliggör byggandet av padelhallen inom ramen för investeringskalkylen
- att Hylte kommun övertar byggnaden om föreningen skulle upplösas under amorteringstiden

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram avtal som reglerar förhållandet till föreningen.

Arbetsutskottets beslut

Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram ett regelverk kring vilka som kan ansöka om lån av kommunen.

Jäv

Ronny Löfquist (S) och Krister Mattsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet. Tommy Edenhalm (KV) går in som ordförande.

Yrkande

Håkan Bengtsson (C) yrkar: Ett avtal tas fram som reglerar juridiska och verksamhetsmässiga aspekter mellan föreningen och kommunen.

Stina Isaksson (SD), Anna Roos (C), Tommy Edenhalm (KV), Fredrik Engberg (L) och Jennie Cederholm Björklund (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut och Håkan Bengtssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Håkan Bengtssons yrkande.

Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen bifaller övriga delar i arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller övriga delar.