

Anton Larsson, Nämndsekreterare  
Tfn: 0729-65 80 20  
E-post: Anton.Larsson@hylte.se

2020-05-15

Kommunstyrelsen  
2016 KS0234

## Ärendebeskrivning - Remissrunda till de rådgivande organen

Förslag på bostadsförsörjningsprogram har varit ute på remissrunda till rådgivande organ i Hylte kommun. Nedan följer en sammanställning av inkomna synpunkter, samt kommentarer gällande hur kommunledningskontoret har hanterat synpunkterna. De ändringar som har gjorts har även markerats med gul färg i förslaget till bostadsförsörjningsprogram.

### Kommunala pensionärsrådet

#### Synpunkt

”Vi anser att Äldre i behov av särskilt boende ej är i Balans. Detta då boenden har en konstant beläggning på 98-99%, och att de 10 platser som reserverats för korttidsboenden upptas i några fall av personer som är i behov av fast boende.”

#### Kommentar

Varje år svarar kommunen på bostadsmarknadsenkäten från Boverket, där en bedömning görs hur bostadsmarknaden ser ut för särskilda grupper. Kommunledningskontoret har lyssnat på omsorgskontorets bedömning, som är att bostadsmarknaden för äldre i behov av särskilt boende är i balans.

#### Synpunkt

”7.3.2 Det finns enligt utredningen 108 seniorbostäder, varav alla inte är uthyrda. Var dessa bostäder är placerade borde nog angivas samt även ges mer offentlighet. Vi tror att dessa bostäder är uthyrda, men kanske inte till personer som borde fått denna boendeform.”

#### Kommentar

Kapitlet har förtydligats med var dessa seniorbostäder finns, och att det är lägenheter där äldre har förtur i kön.

#### Synpunkt

”Gällande antalet äldre som kan beräknas ha behov av plats på särskilt boende, så anser vi att 3,8% av den ökande befolkningen över 65 år, motsvarar en utökning av antalet platser på särskilt boende till 173 från 123, en ökning på 40%. (2019: 3.250 över 65 år, 2040: 4.500 över 65 år, dvs en ökning på 40%) .

Det börjar bli sent att utreda detta nu, och denna utveckling har vi påpekat för Omsorgsnämnden vid ett flertal tillfällen på KPR-möten. Bristen på platser inom särskilda boenden kommer att uppstå inom en relativ kort tid, ca 2025, då ökningen till dess motsvarar ca hälften av ökningen för 2040, 17%, vilket motsvarar 21 nya behov av platser på särskilt boende.



Inom Halmstad Kommun har det utförts en utredning om Plusbostäder. Denna utredning ger vid handen att det under de kommande 5 åren skall byggas 250 plusbostäder per år, totalt 1.250 stycken. I denna utredning har seniororganisationerna varit högst involverade. Utredningen har tillställts omsorgskontoret under december då den offentliggjorts. ”

#### *Kommentar*

Under 2019 fanns det 2391 personer 65 år och äldre i kommunen. Enligt översiktsplanens nollscenario, d.v.s. kommunens mest negativa scenario för befolkningstillväxten, kommer antalet 65 år och äldre i kommunen vara 2600 år 2040, vilket motsvarar en ökning på 8,7 %. Med antagandet att lika stor andel 65 år och äldre bor i särskilt boende år 2040 som år 2019, skulle det innebära en ökning på 11 bostäder till 2040.

Det är dock svårt att prognostisera behovet av särskilda boendeplatser för äldre, då behoven förändras och exempelvis möjligheten att bo kvar i ordinärt boende kan se annorlunda ut om 20 år än vad det gör idag. Klart är dock att befolkningen kan väntas bli äldre och att behoven av omsorg väntas öka.

Alla boendetyper räknas in bland de 470 bostäder som kommunen har som mål att bygga till 2040, även särskilt boende för äldre. Som komplement till bostadsförsörjningsprogrammet övergripande riktlinjer för bostadsförsörjningen, ska lokalförsörjningsplanen utreda närmare behovet av särskilda boenden.

#### **Synpunkt**

”Vi önskar att då bostadsbyggnation planeras, det ges möjlighet att utöver ordinarie bostäder, även skall inrymmas plats för besökslägenheter. Borde vara ett önskemål/krav då byggherrar godkänns. Detta då vi äldre till stor del idag är bosatta i stora hus med möjlighet att ta emot barn med barnbarn, vilket inte blir lätt då man flyttar till mindre lägenheter, 2-3-4 rum.”

#### *Kommentar*

En viktig aspekt, i synnerhet om det underlättar för äldre som vill flytta till lägenhet, samtidigt som större hus kan frigöras åt exempelvis barnfamiljer. Kommunen tar med sig synpunkten vid planering av framtida bostäder. Frågan får dock hanteras från projekt till projekt, varför kommunledningskontoret i sitt förslag inte skriver in det i bostadsförsörjningsprogrammet, som är ett mer strategiskt och övergripande dokument.

### **Kommunala tillgänglighetsrådet**

#### **Synpunkt**

”Den lokalförsörjningsplan som står med som en insats i bostadsförsörjningsprogrammet bör bli klar under 2020.”

#### *Kommentar*

Ambitionen är att den ska bli klar så snart som möjligt, men kommunen kan inte utlova att den blir klar under 2020.

#### **Synpunkt**

”Skrivelsen om Hyltebostäders olika insatser för tillgänglighet under kapitel 7.4 stämmer inte fullt ut och bör revideras.”

#### *Kommentar*

Skrivelsen har stämts av med Hyltebostäder och har inte reviderats.

### **Synpunkt**

”Skrivelsen på sidan 16 om tillgänglighetsanpassade ramper på kommunens badplatser, samt tillgänglighetsstråk på Storgatan i Hyltebruk, stämmer inte och bör revideras.”

### *Kommentar*

Skrivelsen har förtydligats med att alla kommunens badplatser inte är utrustade med ramper.

### **Synpunkt**

”Sista stycket om tillgänglighetspolitik på sidan 16 är ett korrekt antagande. Bostadsförsörjningsprogrammet bör dock föreslå en insats som ska syfta till att bättre tillgänglighetsanpassa boendemiljöer.”

### *Kommentar*

Mål 1b) i bostadsförsörjningsprogrammet beskriver att kommunen ska arbeta för att bygga tillgängliga boendemiljöer. Kommunledningskontoret har reviderat skrivelsen (sidan 7) och förtydligat att detta gäller både för äldre samt för personer med funktionsnedsättningar.

## **Folkhälsorådet**

### **Synpunkt**

På sid. 7 skrivs ”Hylte kommun ska därför aktivt arbeta för en socialt hållbar samhällsutveckling där bostadsprojekt i kommunen genomsyras av en strävan att motverka kriminalitet, segregation och otrygghet”. Rådet förordar att skifta till ett mer främjande perspektiv och föreslår därför att ovanstående mening ändras till ”Hylte kommun ska därför aktivt arbeta för en socialt hållbar samhällsutveckling där bostadsprojekt i kommunen genomsyras av en strävan att främja inkludering, trygghet, social sammanhållning samt att motverka kriminalitet.”

### *Kommentar*

Kommunledningskontoret har ändrat enligt förslag från Folkhälsorådet.

### **Synpunkt**

”Likväl som grupperna unga, äldre, nyanlända m.fl. lyfts bör även gruppen barn synliggöras utifrån dess särskilda behov. Många barn är i en utsatt situation där barnperspektivet tenderar att åsidosättas utifrån flera aspekter såsom bristen på långsiktighet och en trygg inne- och utemiljö. Barn har t.ex. ett större behov av tillgängliga och säkra utomhusmiljöer för lek, rörelse och samvaro än vuxna har. Ensidig bebyggelse är till större nackdel för barn genom att de kan påverkas negativt vid t.ex. separationer eller om vårdnadshavaren/na har svag ekonomi.”

### *Kommentar*

Meningen ”Barn ska kunna växa upp i trygga och säkra boendemiljöer.” har lagts till under mål 3b på sidan 8.

Sidan 25 och 26 har kompletterats med statistik och diskussion gällande vräkningar och unga som bor i ekonomiskt utsatta hushåll.

Avsnitt 7.3.6 *Barn* har lagts till på sidan 37-38.

### **Synpunkt**

”Rådet anser även att en noggrann barnkonsekvensanalys bör göras inför beslut i

kommunfullmäktige.”

*Kommentar*

Barnkonsekvensanalys har genomförts och bifogas till ärendet.

**Brottsförebyggande rådet**

Brottsförebyggande rådets möte den 19 mars blev inställt, och deltagare i rådet uppmanades istället att skicka eventuella synpunkter till kommunledningskontoret. Inga synpunkter har kommit in.

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Christer Grähs  
T.f. utvecklings- och hållbarhetschef