

2019-12-02

Renovering av Örnaskolans kök

Förtydligande till CA consults kalkyl daterad 2019-11-27

Bakgrund

Till underlag för beslutet om investeringsbudgeten för projektet att renovera Örnaskolans kök låg ett förstudieprotokoll från CA consult daterat den 2018-01-05 som baserades på kostnader för 2017. I detta dokument fanns en grov kostnadskalkyl för de problem man då hade vetskap om. Längre fram i dokumentet förtydligas att det behöver göras en inventering och fullständig projektering för att ta fram en komplett byggkalkyl.

Informationen i förstudieprotokollet togs fram med hjälp av Hyltebstädernas representant Dennis Dukan samt tidigare kostchefen, Elisabet Lendeblad. Den baserades på att köket tillverkade 1700 portioner varje dag.

De problem som förstudien visade på var:

- Att planlösningen behövde ändras så att en transportväg mellan findisken och grovdisken skapas.
- Personalrummet byggs ut.
- Golvet i köket behöver ny beläggning.
- Investering i 4 nya ugnar, 1 ny kokgryta och 1 st chillblaster för att anpassa köket till de 1700 portioner som då levererades.
- Ta bort organiskt material i kulverten i källaren.
- Isolering av bjälkaget i kulverten.
- Se över de tekniska installationerna. Ventilationen i findisken är undermålig.
- Inhägnad av området.

Den grova kostnadskalkylen som togs fram visade på en total kostnad om 6 400 000 och budgeten för projektet beslutades till 10 000 000 kr.

Nuläge

Då projekteringen av Örnaskolans kök tog fart under hösten 2019 kom mycket ny information fram om statusen för fastigheten. Köket levererar idag ca 2500 portioner men det varierar lite mellan olika veckodagar. Nedan följer förtydliganden av posterna i den nya kalkylen daterad 2019-11-27

- 3. Hus, 6 300 kkr. Enligt nya direktiv ska byggnaden inte byggas ut. Den yta som finns ska disponera så effektivt som möjligt. Det framtagna förslaget innebär bla att grovdisken flyttas, ett nytt kontor och ett nytt dietkök byggs och personalrummet byggs om.
Övriga kostnader under denna post är Tidigare bedömda kostnader
 - Fläktrum 800 kkr 0 kr

- | | | |
|----------------------------------|-----------|---------|
| ○ Förbindelsegång till modulerna | 450 kkr | 0 kr |
| ○ Sanering | 300 kkr | 0 kr |
| ○ Undertak | 220 kkr | 0 kr |
| ○ Rivning | 830 kkr | 0 kr |
| ○ Fönster och dörrar | 130 kkr | 0 kr |
| ○ UE-påslag | 1 200 kkr | 300 kkr |
- 50. Rör+Kyla. Ny lagstiftning har kommit ang köldmediet. Det köldmedie som idag finns i kökets kyl- och frysrum får inte fyllas på efter den 1 januari 2020. Det har också uppmärksammats att konstruktionen på kyl- och frysrum inte uppfyller dagens krav på isolering, luftspalt mm. Eftersom det idag finns problem med fuktgenomslag till källaren befaras bjälklaget under kyl- och frysrummen ha stora brister.

○ Nya kyl- och frysrum	3 300 kkr	500 kkr
○ Rörarbeten	1 000 kkr	220kr
 - 57. Vent
Befintligt aggregat har ett flöde på 1,9 m³/s men behovet, redan idag, är av ventilationskonsulten bedömt till ca 6,5 m³/s.

○ Nytt fläktaggregat och släckutrustning	3 350 kkr	1 000 kkr
--	-----------	-----------
 - 7. Expandia (moduler)

○ Hyra samt inkoppling med fettavskiljare.	1 500 kkr	300 kkr
--	-----------	---------
 - 8. Utrustning storkök

○ Byte utrustning alt.1	2 200 kkr	1 100 kr
-------------------------	-----------	----------
 - 98. Budget reserv 2 000 kkr
Baseras på övriga kostnader %-sats 400 kkr