

Samhällsbyggnadsnämnden

§5

## Begäran om medel för exploatering marknadsplatsen

(2017 SBN0219)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär 970 000 kr av kommunstyrelsen för exploatering av marknadsplatsen samt 62 000 kr per år för uppkomna kapitalkostnader

Samhällsbyggnadsnämnden begär 150 000 kr för iordningställande av parkområde enligt detaljplan samt 10 000 kr per år för uppkomna kapitalkostnader

### Beskrivning av ärendet

Givagård 1:27 (marknadsplatsen i Torup) har Kommunen sålt två tomter till två exploatörer. På området ska det byggas 20 st lägenheter och en infrastruktur behöver tas fram.

Kommunen ska stå för delar av exploateringen inom området enligt planbeskrivningens ekonomiska fördelning:

- kostnader som uppstår vid anläggande av ny väg och framdragande av teknisk försörjning till områdets tomtgräns bekostas av kommunen.

- Kommunen bekostar behövlig fastighetsbildning och fastighetsreglering inom planområdet

- Kostnader för framdragnings VA till tomtgräns bekostas av Kommunen.

Beräknad investeringskostnad exploatering: 970 000 kr

Beräknad investeringskostnad för iordningställande av parkområde: 150 000 kr

Fördelning av kapitalkostnader:

VA, 20 193 kr/år

Gatubelysning, 6 936 kr/år

Asfalt, 35 208 kr/år

Iordningställande av parkområde, 10404 kr/år

### Handlingar i ärendet

- §5 SBN AU Begäran om medel för exploatering marknadsplatsen
- Begäran om medel för exploatering Marknadsplatsen

Samhällsbyggnadsnämnden

- Kostnadsberäkning Exploatering Givagård 1\_27
- Planbeskrivning DP del av Givagård 1\_27 20170426(124940) (0)

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen