

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§59

## Skärshults camping

(2017 KS0093)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra lantmäteriförrättning för avstyckning och försäljning av Skärshults camping.

#### Arbetsutskottets beslut

Kommunledningskontoret får i uppdrag att presentera två olika förslag på avstyckning till kommunstyrelsens sammanträde 15 mars.

### Beskrivning av ärendet

Skärshults camping är belägen vid Stora Skärshultsjön utmed riksväg 26, cirka 4 km öster om Hyltebruks samhälle. Campingen ligger inom fastigheten Skärshult 1:2 som ägs av Hylte kommun. Drift och skötsel av campingen har skett av privata aktörer genom avtal om anläggningsarrende, som har löpt ut. Kommunledningskontoret har utrett möjligheten att stycka av campingområdet genom lantmäteriförrättning så att området ska kunna säljas till en privat verksamhetsutövare.

Inom området finns en restauranglokal, allmän badplats, en byggnad med omklädning för allmänheten, campingservice och vattenverk, fyra mindre uthyrningsstugor, område för ett 40-tal platser för husbilar/husvagnar och tio tältplatser. Parkeringsplatser finns utmed riksväg 26. I anslutning till parkeringen finns allmänna toaletter, avfallsanordning och informationsskylt som sköts av Trafikverket. Det regleras genom nyttjanderättsavtal som gäller till och med 2023-12-22 och förlängs med fem år i taget om avtalet inte sägs upp. Det finns ett servitut för väg över Skärshult 1:2 till förmån för den intilliggande Skärshults norra stugförening. Nordväst om campingområdet finns en bastubyggnad. Hylte bastubadarförening arrenderar bastun inklusive närmaste området kring byggnaden (udden) vilket regleras genom nyttjanderättsavtal med kommunen. Avtalet förlängs med ett år i taget om det inte sägs upp.

Området ingår i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Ett vattenverk är placerat i byggnaden med omklädning och campingservice intill badstranden. En tryckavloppsledning har anlagts från området till en infiltrationsanläggning cirka 200 meter nordost om campingen. En av stugorna inom Skärshults norra stugförening är ansluten till det kommunala avloppet.

Vid en förrättning föreslås ett cirka 1,5 ha stort område styckas av för campingverksamhet, inklusive restauranglokalen, byggnaden med omklädning/campingservice/ vattenverk och de fyra uthyrningsstugorna. Strandområdet, parkeringen och udden med bastubyggnad föreslås inte ingå i det avstyckade området. För att säkerställa möjlighet för framtida drift och underhåll av VA-anläggning föreslås att förrättningen även ska omfatta nödvändiga

Kommunstyrelsens arbetsutskott

rättigheter (servitut) för detta, till förmån för kommunen. Befintliga nyttjanderättsavtal med Trafikverket och Hylte bastubadarförening föreslås fortsätta gälla. Vid behov kan befintligt servitut för väg till stugföreningen justeras så att servitutets läge överensstämmer med verklig väsanslutning till riksväg 26.

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse Skärshults camping - innan KSAU
- §41 KSAU Skärshults camping
- §77 KS Skärshults camping
- Skärshults camping - presentation (inför KSAU)

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna förslaget och beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra lantmåteriförrättning för avstyckning och försäljning av Skärshults camping.

#### Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar: *Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige beslutar att uppdra till kommunstyrelsen att genomföra lantmåteriförrättning för avstyckning och försäljning av Skärshults camping.*

#### Beslutsgång

Ordförande ställer kommunledningskontorets förslag till beslut mot Ronny Löfquists yrkande. Ordförande finner att arbetsutskottet bifaller Ronny Löfquists yrkande.

#### Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret