

Kommunstyrelsen

§40

## **Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss**

(2018 KS0064)

### **Beslut**

#### **Kommunstyrelsens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.

### **Beskrivning av ärendet**

Detta ärendet väcktes av kommunstyrelsens ordförande.

Bofast AB har meddelat att de har för avsikt att sälja Forum i Hyltebruk. Eftersom Hylte kommun är den största hyresgästen i fastigheten har bolaget därför frågat kommunen om det finns ett intresse att förvärva fastigheten. Hylte kommun har därför låtit Värderingsinstitutet göra en oberoende värdering av fastigheten. Fastigheten ligger centralt i Hyltebruk och innehåller idag biograf och kommunfullmäktigesal och restaurang samt verksamhetslokaler.

När ärendet var uppe i kommunfullmäktige 15 februari 2018 återremitterades ärendet för att:

- Fastighetsägaren ska presentera en energideklaration gällande fastigheten Västra Hylte 1:184.
- Kommunledningen tar fram en lokalförsörjningsplan och plan för vilka verksamheter som har lokalbehov.
- En plan för nyttjande av fastigheten tas fram och presenteras.
- Ta fram kostnaderna för kommande investeringar/anpassningar nödvändiga för tänkt framtida användning.

Ronny Löfquist (S) har skrivit en ärendebeskrivning som beskriver hur majoriteten vill hantera punkterna i återremissen.

### **Handlingar i ärendet**

- §58 KSAU Köp av fastighet i Hyltebruk - återremiss
- KSAU 20180306 Ärende 8 Köp av fastighet i Hyltebruk.docx
- Beskrivning lokalbehov 2018-02-21
- §10 KF Köp av fastighet i Hyltebruk
- §16 KS Köp av fastighet i Hyltebruk
- Bilaga 1 - Värdering Hylte Västra Hylte 1:184
- Bilaga 2 Ekonomisk beräkning
- Bilaga 3 Externa hyreskostnader

Kommunstyrelsen

- Bilaga 4 - Arbetsplatser i kommunala kontorslokaler
- Ärendebeskrivning ärende 16 - KS
- Ärendebeskrivning Programhandling gymnasiet\_vuxenutbildningen nya lokaler

### Förslag till beslut

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018.

Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.

### Yrkande

Ronny Löfquist (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### Protokollsanteckning

Anna Roos (C), Johan Edenhalm (KV), Bo-Gunnar Åkesson (M), Andreas Algerbo (C), Jerzy Golowkin (-) deltar inte i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning:

*Undertecknade ledamöter i kommunstyrelsen avstår från att delta i beslutet då det trots återremiss saknas väsentliga underlag för att kunna ta ställning till köp av Forum. De underlag som finns ger inte möjlighet att få en överblick om vilka framtida kostnader ett köp av Forum skulle medföra. I underlaget framgår inte heller vilken/vilka verksamheter som lokalen ska användas till vilket gör det svårare att överblicka ombyggnations/anpassningskostnader.*

*Med anledning av ovanstående kan vi inte ta ansvar för om detta är ett ekonomiskt hållbart beslut och väljer därför att avstå att delta i beslutet.*

*Anna Roos (C), Johan Edenhalm (KV), Bo-Gunnar Åkesson (M), Andreas Algerbo (C), Jerzy Golowkin (-)*