

Kommunstyrelsen

§16

Köp av fastighet i Hyltebruk

(2018 KS0064)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för 8.0 miljoner kronor. Finansiering sker via investeringsbudgeten 2018.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunledningskontoret ska till kommunfullmäktige presenterar helhetsplanen gällande verksamheters flytt och aktuella hyreskontrakt när det gäller verksamhet i Gamla Real och Forum samt planerade verksamheter i Tryckeriet.

Beskrivning av ärendet

Detta ärendet väcks av kommunstyrelsens ordförande.

Bofast AB har meddelat att de har för avsikt att sälja Forum i Hyltebruk. Eftersom Hylte kommun är den största hyresgästen i fastigheten har bolaget därför frågat kommunen om det finns ett intresse att förvärva fastigheten. Hylte kommun har därför låtit Värderingsinstitutet göra en oberoende värdering av fastigheten. Fastigheten ligger centralt i Hyltebruk och innehåller idag biograf och kommunfullmäktigesal och restaurang samt verksamhetslokaler.

Handlingar i ärendet

- Ärendebeskrivning ärende 16 - KS
- Bilaga 1 - Värdering Hylte Västra Hylte 1:184
- Bilaga 2 Ekonomisk beräkning
- Bilaga 3 Externa hyreskostnader
- Bilaga 4 - Arbetsplatser i kommunala kontorslokaler

Yrkande

Ronny Löfquist (S), med instämmande av Stina Isaksson (SD), Maria Hedin (S), Micael Arnström (S) och Bengt-Åke Torhall (L) yrkar: *Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för 8.0 miljoner kronor. Finansiering sker via investeringsbudgeten 2018.*

Anna Roos (C) och Johan Edenhalm (KV) yrkar avslag till Ronny Löfquists yrkande.

Johan Edenhalm (KV) yrkar: *Kommunledningskontoret ska till kommunfullmäktige presenterar helhetsplanen gällande verksamheters flytt och aktuella hyreskontrakt när det gäller verksamhet i Gamla Real och Forum samt planerade verksamheter i Tryckeriet.*

Kommunstyrelsen

Bo-Gunnar Åkesson (M) med instämmande av Andreas Algerbo (C) yrkar: *Jag yrkar på återremiss vad gäller förvärv av fastigheten Forum, Hyltebruk. Skälet därtill är att jag anser beslutsunderlaget för ett beslut i frågan är för litet.*

Ajournering

Mötet ajourneras 09:25-09:45.

Beslutsgång

Ordförande frågar först om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer sedan yrkandet från Ronny Löfquist m.fl. mot yrkandet från Anna Roos m.fl. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet från Ronny Löfquist m.fl.

Omröstning begärs och verkställs efter att följande omröstningsordning godkänns:

Den som röstar enligt yrkandet Ronny Löfquist m.fl. röstar JA.

Den som röstar enligt yrkandet från Anna Roos m.fl. röstar NEJ.

Resultat

Med röstsiffrorna 7 JA-röster och 4 NEJ-röster finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar enligt yrkandet från Ronny Löfquist m.fl. Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet.

Reservation:

Anna Roos (C), Andreas Algerbo (C), Bo-Gunnar Åkesson (M), Johan Edenhalm (KV) reserverar sig och lämnar följande skriftliga reservation:

Vi reserverar oss mot beslutet att förvärva Forum då vi tycker att beslutsunderlaget är bristfälligt.

Hylte kommun fick förfrågan om att förvärva fastigheten under tidig höst och en värdering gjordes som är daterad i oktober. Värderingen beskriver knapphändigt statusen på byggnaden och saknar en energideklaration. Det borde ha funnits tid att ta fram en lokalförsörjningsplan/plan för vilka verksamheter som har lokalbehov och vilka specifika behov/anpassningar som behövs. Vi saknar en plan för nyttjande av fastigheten, vilket medför att det är omöjligt att överblicka vilka framtida investeringar/anpassningar som behövs för att göra fastigheten ändamålsenlig.

Vi saknar en korrekt ekonomisk kalkyl som inte bara speglar nuvarande situation utan även en beräkning för kommande inkomster/utgifter (detta då hyresavtal för SFI och HVB-hem är uppsagda).

Kommunstyrelsen

Vi saknar även andra alternativ till att lösa trångboddheten i kommunhuset för att ha ett alternativ till inköpet.

Beslutsgång forts.

Ordförande frågar sist om kommunstyrelsen bifaller eller avslår Johan Edenholms yrkande om komplettering. Ordförande finner att kommunstyrelsen bifaller yrkandet.

Kommunstyrelsen

Omröstningslista: §16**Ärende:** Köp av fastighet i Hyltebruk, 2018 KS0064

Omröstningslista(or)

Bifall eller avslag till yrkande

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ronny Löfquist (S), ordförande	<i>X</i>		
Anna Roos (C), 2:e vice ordförande		<i>X</i>	
Krister Mattsson (S), ledamot	<i>X</i>		
Johan Fahlen (S), ledamot	<i>X</i>		
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot	<i>X</i>		
Andreas Algerbo (C), ledamot		<i>X</i>	
Johan Edenhalm (KV), ledamot		<i>X</i>	
Bo-Gunnar Åkesson (M), ledamot		<i>X</i>	
Micael Arnström (S), ersättare	<i>X</i>		
Maria Hedin (S), ersättare	<i>X</i>		
Stina Isaksson (SD), ersättare	<i>X</i>		
Resultat	<i>7</i>	<i>4</i>	<i>0</i>