

Kommunfullmäktige

§10

Köp av fastighet i Hyltebruk

(2018 KS0064)

Beslut

Ärendet återremitteras för att:

- Fastighetsägaren ska presentera en energideklaration gällande fastigheten Västra Hylte 1:184.
- Kommunledningen tar fram en lokalförsörjningsplan och plan för vilka verksamheter som har lokalbehov.
- En plan för nyttjande av fastigheten tas fram och presenteras.
- Ta fram kostnaderna för kommande investeringar/anpassningar nödvändiga för tänkt framtida användning.

Beskrivning av ärendet

Detta ärendet väcks av kommunstyrelsens ordförande.

Bofast AB har meddelat att de har för avsikt att sälja Forum i Hyltebruk. Eftersom Hylte kommun är den största hyresgästen i fastigheten har bolaget därför frågat kommunen om det finns ett intresse att förvärva fastigheten. Hylte kommun har därför låtit Värderingsinstitutet göra en oberoende värdering av fastigheten. Fastigheten ligger centralt i Hyltebruk och innehåller idag biograf och kommunfullmäktigesal och restaurang samt verksamhetslokaler.

Handlingar i ärendet

- §16 KS Köp av fastighet i Hyltebruk
- Ärendebeskrivning ärende 16 - KS
- Bilaga 1 - Värdering Hylte Västra Hylte 1:184
- Bilaga 2 Ekonomisk beräkning
- Bilaga 3 Externa hyreskostnader
- Bilaga 4 - Arbetsplatser i kommunala kontorslokaler
- Ärendebeskrivning Programhandling gymnasiet_vuxenutbildningen nya lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för 8.0 miljoner kronor. Finansiering sker via investeringsbudgeten 2018.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunledningskontoret ska till kommunfullmäktige presentera helhetsplanen gällande verksamheters flytt och aktuella hyreskontrakt när det gäller verksamhet i Gamla Real och Forum samt planerade verksamheter i Tryckeriet.

Kommunfullmäktige

Yrkande

Ronny Löfqvist (S), med instämmande av Lisa Mogren (V), Stina Isaksson (SD) och Viveca Norén (SPI), yrkar: *Kommunfullmäktige beslutar att förvärva Västra Hylte 1:184 (Forum) av Bofast AB för max 8.0 miljoner kronor. Finansiering via investeringsbudgeten 2018. Kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsens att genomföra en komplett besiktning av fastigheten samt genomföra affären.*

Anna Roos (C), med instämmande av Tommy Edenhom (KV), Lennart Ohlsson (C) och Finn Dahl, yrkar:

Ärendet återremitteras för att:

- *Fastighetsägaren ska presentera en energideklaration gällande fastigheten Västra Hylte 1:184.*
- *Kommunledningen tar fram en lokalförsörjningsplan och plan för vilka verksamheter som har lokalbehov.*
- *En plan för nyttjande av fastigheten tas fram och presenteras.*
- *Ta fram kostnaderna för kommande investeringar/anpassningar nödvändiga för tänkt framtida användning.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska återremitteras.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs efter att följande omröstningsordning godkänns:

- Den som röstar på återremiss röstar JA.
- Den som röstar på att ärendet ska avgöras idag röstar NEJ.

Med röstsiffrorna 16 JA-röster och 23 NEJ-röster finner ordförande att ärendet återremitteras genom en minoritetsåterremiss. Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Kommunfullmäktige

Omröstningslista: §10**Ärende:** Köp av fastighet i Hyltebruk, 2018 KS0064

Omröstningslista(or)

Ska ärendet återremitteras?

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Mattsson (S), 1:e vice ordförande		X	
Desirée Hultberg (M), 2:e vice ordförande	X		
Ronny Löfquist (S), ledamot		X	
Ingemar Steneteg (C), ledamot	X		
Johan Fahlen (S), ledamot		X	
Finn Dahl (-), ledamot	X		
Tommy Edenhalm (KV), ledamot	X		
Anna Roos (C), ledamot	X		
Maria Johansson Arnström (S), ledamot		X	
Bengt-Åke Torhall (L), ledamot		X	
Stina Isaksson (SD), ledamot		X	
Marie-Louise Lindström (S), ledamot		X	
Gunilla Magnusson (KV), ledamot	X		
Karin Åkesson (C), ledamot	X		
Gunnel Johansson (S), ledamot		X	
Jerzy Golowkin (-), ledamot	X		
Monika Albrecht (S), ledamot		X	
Karl-Anders Thorsson (C), ledamot	X		
Johan Edenhalm (KV), ledamot	X		
Dorothea Nilsson (M), ledamot	X		
Lisa Mogren (V), ledamot		X	
Katrin Karlsson (S), ledamot		X	
Monica Grönroos (SD), ledamot		X	
Wiveca Noren (SPI), ledamot		X	
Lars Sundberg (S), ledamot		X	
Lennart Ohlsson (C), ledamot	X		
Birgit Gabrielsson (S), ledamot		X	
Katja Larsson (-), ledamot		X	
Birgitta Årzen (S), ledamot		X	
Bo Larsson (M), ersättare	X		
Malin Svan (C), ersättare	X		
Bruno Granat (C), ersättare	X		
Alexander Engman (L), ersättare		X	
Roger Andersson (S), ersättare		X	
Malin Thydén-Kärrman (S), ersättare		X	
Abdiasis Dahir (S), ersättare		X	
Ann-Christin Wendpaap (S), ersättare		X	
Roland Thörner (MP), ersättare		X	
Harri Kytöharju (KV), ersättare	X		
Resultat	16	23	0

