

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

Användning allmän platsmark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata, (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- PARK Park, (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Användning kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B₁ Bostäder, endast flerfamiljshus och radhus (PBL 4 kap 5 § punkt 3)


Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tillåtna fastighetstorlek är 1 200 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)

e₁ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomträns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Garage och komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från tomträns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

 Högsta tillåtna nockhöjd är 13 meter. Utöver angiven nockhöjd får en byggnad med nockhöjd 19 meter uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Gällande riktlinjer dB(A) för buller enligt förordningen 2015:216 ska gälla (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Kommunen är huvudman för allmän platsmark (PBL 4 kap 7 §)

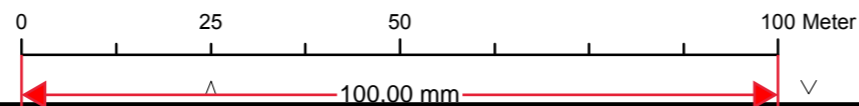
a Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

h Energianläggningsområde som ska vara tillgängligt för allmännyttig energianläggning (PBL 4 kap 6 §)

----- Illustrationslinje, gångväg

Grundkarta upprättad 2016-04-22
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta för berört område bestyrkes:

Elisabeth Eriksson
Mättningsingenjör



1:1 000 (A3)

Detaljplan för (del av)
DP Givagård 1:27 m fl

ANTAGANDEHANDLING
Upprättad: 2017-04-24

Samhällsbyggnadskontoret

Siv Modé
Plan- och Byggchef

Annika Säw, Metria AB
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft vunnen:

Intygat

Planens beteckning
XXX