

Plats och tid	Räddningstjänsten kl. 08:30-10:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Marie-Louise Lindström (S) (1:e vice ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Maria Johansson Arnström (S), Krister Mattsson (S), Johan Fahlen (S), Thom Ericsson (M), Johan Edenhalm (KV), Jerzy Golowkin (-), Karin Åkesson (C) (tjg. ersättare), Alexander Engman (L) (tjg. ersättare)
Ej tjänstgörande ersättare	Gunnel Johansson (S), Anders Bertilsson (SPI), Lisa Mogren (V), Stina Isaksson (SD)
Övriga närvarande	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson, Ulrika Hjort (Ekonomichef)
Utses att justera	Alexander Engman (L) Anna Roos (C)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§131

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Alexander Engman (L)	Anna Roos (C)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2016-10-04	
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret	

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§131

Motionssvar Attraktivt boende i Torup

2016 KS0160

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen för att ta upp diskussionen först när detaljplanen vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Lennart Ohlsson (C) har lämnat in en motion om attraktivt boende i Torup. I motionen föreslås att kommunstyrelsen får i uppdrag att bjuda in minst tre entreprenörer/exploatörer att delta i det påbörjade arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området ”Marknadsplatsen” i Torup. Enligt motionen bör man titta på olika möjligheter för hur lägenheterna kan se ut parallellt med planprocessen och på så sätt påskynda möjligheterna till snar inflyttning. Detta för att synpunkter på tillåten byggnadshöjd mm ska beaktas redan under planprocessens gång. Entreprenörer/exploatörer bör bjudas in för att vara med i det nu påbörjade planarbetet – det kan minska tiden för att färdigställa en kommande byggnation.

Målsättningen för detaljplanen för Marknadsplatsen i Torup är att det ska vara en öppen detaljplan. Därför är avsikten i motionen bra då det är viktigt att detaljplanen utformas så att den inte begränsar för kommande intressenter. Eftersom kommunen i detta fall är markägare kommer samhällsbyggnadskontoret att föreslå en tillåtande plan där det i stort sätt endast ska finnas begränsningar i våningsantal och yta. Det finns sedan möjlighet att ställa vidare krav vid en eventuell försäljning av fastigheten.

Motionen yrkar på att kommunstyrelsen bjuder in några entreprenörer parallellt med planprocessen för att påskynda processen vilket skulle leda till snabbare inflyttning. Problemet som kan uppstå när entreprenörer/exploatörer bjuds in i planprocessen är att förhållande i planen kan förändras fram till att den antas. Detta skulle innebära att entreprenörernas/exploatörernas arbete måste omarbetas. Vid den aktuella platsen ska det även genomföras en arkeologisk utgrävning vilket också kan påverka processen. Det är betydligt lättare att engagera potentiella köpare efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

Handlingar i ärendet

- §227 KSAU Motionssvar Attraktivt boende i Torup
- Tjänsteskrivelse Attraktiv boende Torup
- Motion Attraktivt boende i Torup
- §159 KSAU Motion Attraktivt boende i Torup

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen för att ta upp diskussionen först när detaljplanen vunnit laga kraft.

Yrkande

Anna Roos (C) yrkar: *Motionen ska återremitteras för att ta upp den igen när detaljplanen har vunnit kraft.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordförande finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar sedan om kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Reservation:

Anna Roos (C), Karin Åkesson (C) och Thom Ericsson (M) reserverar sig till förmån för Anna Roos yrkande om återremiss.