

Plats och tid	Räddningstjänsten kl. 08:30-10:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Maria Johansson Arnström (S), Krister Mattsson (S), Johan Fahlen (S), Thom Ericsson (M), Johan Edenhalm (KV), Jerzy Golowkin (-), Gunnel Johansson (S) (tjg.ersättare), Håkan Bengtsson (C) (tjg.ersättare), Alexander Engman (L) (tjg.ersättare)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Bertilsson (SPI), Lisa Mogren (V), Stina Isaksson (SD)
Övriga närvarande	Per Borg (Kommunchef), Susanne Ohlsson (Kommunsekreterare), Ulrika Hjort (Ekonomichef)
Utses att justera	Anna Roos (C) Johan Fahlén (S)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§112

Underskrifter	Sekreterare	
	Susanne Ohlsson	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Anna Roos (C)	Johan Fahlén (S)

ANSLAG/BEVIS	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2016-09-13		
Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret		

Underskrift

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§112

Exploatering av industrimark

2016 KS0248

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anslå 4 600 000 kronor 2017 till projekt exploatering av industrimark för exploatering av infrastruktur på etapp 1 vid Nyebro industriområde.

Kommunfullmäktige beslutar också att anslå 215 000 kronor per år från och med 2017 till verksamhet exploateringsfastigheter för att täcka uppkomna kapitalkostnader.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att delegera till samhällsbyggnadskontoret att genomföra exploateringen.

Beskrivning av ärendet

Kenneths Bygg Aktieföretag har vänt sig till kommunstyrelsen med intresse att förvärva industrimark utmed riksväg 26 i höjd med Nyebro. För att en exploatering ska kunna bli aktuell måste området exploateras med nödvändig infrastruktur. Det aktuella området är ett industriområde som detaljplanelades under slutet av 1980-talet, detaljplanen vann laga kraft 1990. Trots industriområdets goda läge har någon exploatering aldrig skett. Troligen beror det på att infrastrukturen inte finns i området.

Området är fyra hektar stort och som är uppdelat i två etapper. Varje etapp kan delas in i två till tre tomter. En första etablering i området tillsammans med utbyggnad av infrastrukturen kommer med största sannolikhet att skapa ett ökat intresse för området.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att man bygger ut infrastrukturen till hela etapp ett i samband med etableringen.

En grov kostnadsuppskattning har arbetats fram av samhällsbyggnadskontoret enligt nedan

- GATA - 1 500 000 kr
- VA - 2 000 000 kr
- Belysning - 300 000 kr
- Oförutsedda kostnader och projektering - 700 000 kr
- Staket utmed väg 26 (krav i plan) – 100 000 kr
- Summa: 4 600 000kr

Till detta kommer även för verksamheten ökade driftskostnader i form av kapitalkostnader vilket motsvarar 215 000 kronor per år enligt uppgift från ekonomienheten.

Handlingar i ärendet

- §198 KSAU Exploatering av industrimark
- Tjänsteskrivelse: Exploatering av industrimark
- Gatuskiss
- Va-skiss

- Alternativ utformning gata
- Kapitalkostnadsberäkning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Paragrafen är justerad