

## § 158 Förfrågan markköp, Stora Hässlehult 1:51

Dnr 2015 KS0277

### Sammanfattning

Standex Engraving Sweden AB (Svensk Industrigravyr) har till kommunstyrelsen skickat in en förfrågan om markköp på fastigheten Stora Hässlehult 1:51. I det aktuella området finns flera lediga tomter. Efter telefonkontakt med företrädare för bolaget har man i samråd pekat ut intresse för en tomtplats om 6 000 kvadratmeter. Området är utritat på figur 1 i bifogad ärendebeskrivning.

Hylte kommun har en fastställd taxa för priset på industrimark. Avgifter som tillkommer köpeskillingen är anslutningsavgift VA (142 500kr) samt förrättning och lagfartskostnader.

### Beslutsunderlag

Förfrågan om markköp 2015-09-23

Tjänsteskrivelse (Mats Andresen/Tony Ortenlöf) 2015-09-28

Ärendebeskrivning (Tony Ortenlöf/Mats Andresen) 2015-09-28

Anläggningsavgift VA – 2015-09-24 (Johnny Borg)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Erbjuda Standex Engraving Sweden AB eller företag kopplade till koncernen att förvärva del av Stora Hässlehult 1:51 för en kostnad enligt Hylte kommuns fastställda taxa.
2. Villkora köpet med att byggnation ska vara påbörjat inom två år från köpdatumet.
3. Delegera till kommunens plan- och byggchef att fastställa exakta ytor samt genomföra försäljningen.
4. Föreslå kommunfullmäktige att anslå 500 000 kronor i investeringsmedel till samhällsbyggnadsnämnden för iordningsställande av vägar och belysning.
5. Anslå 25 000 kronor i driftmedel till samhällsbyggnadsnämnden för att täcka kommande kapitalkostnader för investeringen. Finansiering sker från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda utgifter.

### Beslutet skickas till:

Standex Engraving Sweden AB (via samhällsbyggnadskontoret)

Plan- och byggenheten

Park- och gatuenheten

Va- och renhållningsenheten