

Hylte Kommun
Barn- och ungdomskontoret
314 80 HYLTEBRUK

Diarienummer: PBE 2015-123
Ärendet avser: Förfrågan nybyggnad av förskola

Sammanfattning

Barn- och ungdomskontoret har till Samhällsbyggnadskontoret kommit in med en förfrågan om lämplig placering av två nya förskoleavdelningar i Hyltebruks tätort.

I detta svar redovisar Samhällsbyggnadskontoret fyra förslag på placeringar som kan anses vara lämpliga och färdiga för byggstart. Alternativa placeringar kväver antagligen att en ny detaljplan arbetas fram vilket är en tids- och kostnadsödande process.

Alternativ 1 – Elias Fries område

I södra delen av bostadsområdet Staffansbo virka 1,5 km från Hyltebruks centrum ligger skolan Elias Fries som byggdes 1995. Skolan är indelad i åtta små hus grupperade efter en bygata. Öster om området finns även en förskola som drivs av kommunen, fastigheten ägs dock av en privat fastighetsägare och skulle detta alternativ bli aktuellt skulle möjligheten för samlokalisering finnas.

Detaljplanen för området är indelat i tre etapper. Den norra delen är utpekad som skog som avgränsar ett mindre bostadsområde med en gång och cykelväg. I den sydvästra delen finns ett planområde för skola i ett plan. Likt den sydvästra delen är även den sydöstra delen utpekad som skola i ett plan. I illustrationen som togs fram i samband med detaljplanens antagande pekades detta område ut som lämpligt ändamål för slöjd, gymnastik och daghem. Dessa delar kan dock ersättas med endast förskoleavdelningar om man inte ser något behov av slöjd och gymnastik i området. Området omfattar cirka 6 800 kvm och med god planering kan man skapa en skolgård med goda solförutsättningar.

Vatten- och avloppsanslutning finns i draget längs med Hövvägen och en anslutningspunkt finns i nordöstra hörnet av området. Höjden på denna anslutningspunkt är dock osäker. Det är viktigt att frågan om höjdläget noggrant kontrolleras innan höjdsättning av en eventuellt ny byggnad förläggs på platsen.

Alternativ 2 – Gamla real

I centrala Hyltebruk cirka 300 meter från centrumkärnan ligger den gamla samrealskolan som idag fungerar som kommunens vuxenutbildning. Skolan byggdes 1936 med väl





tilltagen tomt. Byggnaden omfattas av kulturmiljöhallands inventering för värdefull bebyggelse klass B vilket är den näst högsta graden av bevarandevärde.

Detaljplanen för området är utpekad för skola. I det sydöstra hörnet av fastigheten finns 3-4000 kvm yta som kan användas till förskoleverksamhet. Med rätt placering av byggnaden kan även här skapas goda solförutsättningar. Man bör dock ha i åtanke att en ny byggnad bör utformas så att den inte förvanskar den gamla realskolans estetik.

Vatten- och avloppsanslutning finns utmed Skolgatan, en ny etablering kräver dock att en ny anslutningspunkt etableras.

Alternativ 3 – Sörgården

I norra delen av Hyltebruk ligger Sörgårdens förskola. Förskolan omfattar fyra avdelningar som är tillbyggd i etapper. Tillbyggnaderna framgår av skolans karaktär som är byggd i skiftningar som sammanhängs av en korridor som antagligen enkelt skulle kunna förlängas med ytterligare två avdelningar. Fastighetens totala areal uppgår till 17 300 kvm.

Detaljplanen för området är utpekad för skola. Detaljplanen hindrar inte att skolan förlängs med ytterligare två avdelningar. Även här finns möjlighet till goda solförutsättningar. Mitt i planområdet redovisas en outredd samfällighet som dock måste utredas innan eventuell byggnation kan ske på denna plats (se beteckning F på ritning).

Vatten- och avloppsanslutning finns utmed gamla Nissastigen. En avloppsledning finns dock dragen genom fastigheten och under den befintliga förskolan. Vid eventuell byggnation på fastigheten bör denna ledning antingen flyttas eller reoveras för att om möjligt undvika att skolgården måste grävas upp igen vid senare tillfälle.

Sammanfattning

Samtliga tre redovisade förslag bedöms som möjliga placeringar för förskoleverksamhet. Vid ett beslut prövas dock det alternativ som beslutas i en myndighetsprocess i fråga om bygglov och miljöprövning. I fråga om god skolmiljö, ytor och andra verksamhetsförknippade företeelser måste barn- och ungdomskontoret själva göra en bedömning.

Med vänliga hälsningar

Samhällsbyggnadskontoret

Tony Ortenlöf
Plan- och byggchef

