

§ 37 Återköp Storgatan 4 Västra Hylte 1:117

Dnr 2013 KS0063

Sammanfattning

Stiftelsen Hyltebostäder sålde 2010 Storgatan 4 - 6 till SBO Norecic AB för en krona. Syftet var att skapa tillgängliga bostäder med statlig finansiering. Efter genomförd projektering konstaterade båda parter att finansieringen var väldigt snålt tilltagen med tanke på de krav som ställs. Storgatan 6 styckades av från fastigheten och köptes av Stiftelsen Hyltebostäder åter för en krona. Projekteringen fort-satte med inriktning på enbart storgatan 4 med hyresrätter ej lokaler. Efter genomförd upphandling konstaterades att tillkommande kostnader utöver budget blivit för stora. Dessa överkostnader skulle få en ränta på 5 procent + index, utan någon garanti på ett återköp för Hyltebostäder.

Med SBO finansiering skulle en 2 rums lägenhet på 60 kvm kosta 10 000 kr i månaden.

Med anledning av denna hyresnivå samt övrig osäkerhet i affären valde Stiftelsen Hyltebostäder att bryta avtalet. Stiftelsen Hyltebostäder har med kommunjurist Jenny Hagesjö förhandlat med SBOs juridiska ombud om ett återköp. SBOs krav var till en början ett skadestånd på 400 000 kr. Stiftelsen Hyltebostäder och SBO har nu enats om en uppgörelse på halva beloppet, dvs 200 000 kr.

Stiftelsen Hyltebostäder ansöker härmed om att få återköpa Västra Hylte 1:171, Storgatan 4 till ett pris av tvåhundrausen kronor (200 000 kr) för att kunna genomföra projektet snarast.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott § 45/12

Yrkanden

Micael Arnström (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på bifall eller avslag till arbetsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar tillåta stiftelsen Hyltebostäder att återköpa fastigheten Storgatan 4, Västra Hylte 1:171.

Beslutet skickas till:

Stiftelsen Hyltebostäder och Ekonomienheten