

§ 179 Renovering Örnahallen

Dnr 2012 KS0252

Sammanfattning

Arbets- och näringslivsnämnden har behandlat ärendet om renovering av Örnahallen och i protokoll 2012-10-09, § 46 vänt sig till kommunstyrelsen: Örnahallen uppfördes under tidigt 1970-tal och har sedan dess använts för bad, idrott och rekreation av Hylte kommuns invånare. Slitaget på hela anläggningen har varit mycket stort, samtidigt som underhållet varit bristfälligt. Det har i många fall handlat om kortsiktiga lösningar i form av reparationer och lagningar. I samband med projekteringen av den renovering som gäller simhallsdelen (Etapp 1) gjordes en statusrapport på hela anläggningen i syfte att skapa en god helhetsbild av det totala renoveringsbehovet i Örnahallen. Denna statusrapport visar att stora delar av anläggningen är i stort behov av ombyggnation eller renovering för att uppnå dagens standard och myndighetskrav. Kostnadsberäkning för etapp 1 (exkl. reception/fläktrum och klorhantering) är 18,5 milj. kr. Kostnaderna för upprustning av hela anläggningen till dagens krav och standard beräknas till 50 milj. kr.

Den planerade ombyggnationen av Örnahallen skulle ha startat våren 2012, men blev uppskjuten och nu ska en ny beställning av det som ska ingå i den kommande ombyggnationen göras. För att undvika stängning av verksamheten under flera omgångar är det mycket önskvärt att ombyggnationen utöver den färdigprojekterade Etapp 1 även ska innefatta reception, café och personalutrymmen. Fläktrum och klorhantering är av högsta prioritet och bör också ingå i ombyggnationen då dessa inte lever upp till dagens myndighetskrav. Grov kostnadsberäkning för fläktrum och klorhantering är 4,5 milj. kr. Det finns två skissförslag över reception, café och personalutrymmen framtagna. Båda skissförslagen inrymmer en inbjudande och luftig reception med genomsikt ut i simhallen, vilket ger möjlighet att utöva viss badbevakning därifrån.

- Skissförslag 1 reception, café, personalutrymme med en grov kostnadsberäkning om 1,1 mkr.
- Skissförslag 2 reception, café, personalutrymme samt litet "badland" med en grov kostnadsberäkning om 1,3 mkr.

Därutöver har simhallens omklädningsrum och duschar också stort renoveringsbehov, men bedöms ha en lägre prioritet och kan därför skjutas på framtiden under förutsättning att de mest akuta behoven åtgärdas enligt den ordinarie underhållsbudgeten.

Arbets- och näringslivsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2012-10-09 att man fördrog skissförslag 2 och att det alternativet skulle utföras under etapp 1 tillsammans med ombyggnad av fläktrum och klorhantering, samt att en plan för renovering av hela anläggningen skulle upprättas inom en snar framtid.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott § 323/12

Arbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar att anbud tas in i enlighet med arbets- och näringslivsnämndens beslut. Ambitionen ska vara att arbetet utförs sommaren 2013.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att anbud tas in på etapp 1 som består av renovering av simhall och omläggning tak samt åtgärder kopplat till myndighetskrav. Resterande återremitteras för ny prioritering. Arbetet ska ske i samråd med politiker, tjänstemän, fackliga organisationer och föreningsliv.

Lennart Ohlsson (C), med instämmande av Desirée Hultberg (M) och Ann Brodin-Thorsson (KD), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Proposition

Ordförande ställer proposition på de båda yrkandena och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anbud tas in i enlighet med arbets- och näringslivsnämndens beslut. Ambitionen ska vara att arbetet utförs sommaren 2013.