

## § 46 Renovering Örnahallen 2013

Dnr 2012 ANN0145

Örnahallen uppfördes under tidigt 1970-tal och har sedan dess använts för bad, idrott och rekreation av Hylte kommuns invånare. Slitaget på hela anläggningen har varit mycket stort, samtidigt som underhållet varit bristfälligt. Det har i många fall handlat om kortsiktiga lösningar i form av reparationer och lagningar. I samband med projekteringen av den renovering som gäller simhallsdelen (Etapp 1) gjordes en statusrapport på hela anläggningen i syfte att skapa en god helhetsbild av det totala renoveringsbehovet i Örnahallen. Denna statusrapport visar att stora delar av anläggningen är i stort behov av ombyggnation eller renovering för att uppnå dagens standard och myndighetskrav. Kostnadsberäkning för etapp 1 (exkl. reception/fläktrum och klorhantering) är 18,5 milj. kr. Kostnaderna för upprustning av hela anläggningen till dagens krav och standard beräknas till 50 milj. kr.

Den planerade ombyggnationen av Örnahallen skulle ha startat våren 2012, men blev uppskjuten och nu ska en ny beställning av det som ska ingå i den kommande ombyggnationen göras. För att undvika stängning av verksamheten under flera omgångar är det mycket önskvärt att ombyggnationen utöver den färdigprojekterade Etapp 1 även ska innefatta reception, café och personalutrymmen. Fläktrum och klorhantering är av högsta prioritet och bör också ingå i ombyggnationen då dessa inte lever upp till dagens myndighetskrav. Grov kostnadsberäkning för fläktrum och klorhantering är 4,5 milj. kr.

Det finns två skissförslag över reception, café och personalutrymmen framtagna. Båda skissförslagen inrymmer en inbjudande och luftig reception med genomsikt ut i simhallen, vilket ger möjlighet att utöva viss badbevakning därifrån.

### Skissförslag 1 reception, café, personalutrymme

En inbjudande och luftig reception med sikt ut i simhallen. Ett relativt rymligt konferensrum med plats för 15 personer med egen ingång från foajén. Stort café med kök och servering. Separat personalingång med goda möjligheter till omklädning/dusch samt förvaring av arbetskläder. Lunchrum för personalen. Testrum för att utföra hälsoprofilbedömningar. Badhytt med utgång till simhallen samt ytterligare ett kontor. Grov kostnadsberäkning på skissförslag 1 är 1,1 milj. kr.

### Skissförslag 2 reception, café, personalutrymme samt litet "badland"

En inbjudande och luftig reception med sikt ut i simhallen. Ett något mindre konferensrum med egen ingång från foajén. Ett mindre café, kök och servering. Separat personalingång utan omklädnings-möjligheter. Konferensrum används som lunchrum för personalen. Testrum för att utföra hälsoprofil-bedömningar. Badhytt med utgång till simhallen samt ytterligare ett kontor. "Badland" för plask och lek med inriktning mot yngre barn. Grov kostnadsberäkning på skissförslag 2 är 1,3 milj. kr.

### Övrig renovering kopplat till badet

Simhallens omklädningsrum och duschar har också stort renoveringsbehov, men bedöms ha en lägre prioritet och kan därför skjutas på framtiden under förutsättning att de mest akuta behoven åtgärdas enligt den ordinarie underhållsbudgeten

## forts. § 46 Renovering Örnahallen 2013

### Beslutsunderlag

Renovering Örnahallen Etapp 1 inkl skissförslag 1 & 2

Renovering Örnahallen Kompletterande ombyggnadsåtgärder prioritet 1: Fläktrum och klorhantering

Kommunfullmäktige § 43, 2011-06-16 Renovering Örnahallen

### Arbets- och näringslivskontorets förslag till beslut

Arbets- och näringslivsnämnden beslutar vilket av skissförslagen nämnden föredrar samt föreslår att detta alternativ tillsammans med ombyggnation av fläktrum och klorhantering utförs under samma period som Etapp 1.

Arbets- och näringslivsnämnden beslutar att en plan för renovering av hela anläggningen upprättas inom en snar framtid.

### Yrkanden

Henrik Erlingson (C) yrkar att nämnden ska föredra skissförslag 2 och att detta alternativ utförs under etapp 1 tillsammans med ombyggnation av fläktrum och klorhantering, samt att nämnden beslutar att en plan för renovering av hela anläggningen upprättas inom en snar framtid.

Ahova Lood (S) yrkar på återremiss för att ta fram ett tredje skissförslag som skulle innebära både att säkerheten inte ruckas på vid en ombyggnation av receptionen och dessutom att man flyttar upp gruppträningsrummen från källaren, samt att nämnden beslutar att en plan för renovering av hela anläggningen upprättas inom en snar framtid.

### Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på sitt eget och Loods yrkande och finner att nämnden beslutar enligt Erlingsons yrkande.

### Arbets- och näringslivsnämndens beslut

Arbets- och näringslivsnämnden beslutar att föredra skissförslag 2 och att detta alternativ utförs under etapp 1 tillsammans med ombyggnation av fläktrum och klorhantering, samt att en plan för renovering av hela anläggningen upprättas inom en snar framtid.

### Reservationer

Ahova Lood (S), Carl Edenberg (S) och Marie-Louise Lindström (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Loods yrkande.

### Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen