

Gunilla Abrahamsson, Skolexpert
Tfn: 0345-18411
E-post: gunilla.abrahamsson@hylte.se

2021-03-05

Barn- och ungdomsnämnden
2020 BUN0042

Ärendebeskrivning nya lokaler Grundsärskolan

Nuläge : Grundsärskolan bedriver sin verksamhet i delar av den gamla lågstadiebyggnaden intill Kråkbergsskolan. Lokalerna har genomgått arbetsmiljömässig undersökning och kontrollmätning då personal under våren 2020 påtalade lukt och huvudvärk. Mätningar visar att det är fukt i kryppgrunden under dessa lokaler men fukten är isolerad under del av byggnaden och är inte spridd till hela byggnaden i dagsläget.

Kortsiktiga planer för akut byte av lokaler finns då förslaget är att verksamhet som i dagsläget är i den södra delen av byggnaden flyttar in på Kråkbergsskolan och grundsärskolan flyttar nedåt i byggnaden. Man byter bara lokaler i byggnaden, flyttar ner sin verksamhet till den andra sidan och får samtliga lokaler till förfogande för sin verksamhet.

Detta är dock inte ett långsiktigt alternativ då byggnaden i sig ingår i rivningsplanen som gjordes då Kråkbergsskolan byggdes. Grundsärskolan behöver få tillgång till anpassade och arbetsmiljömässiga riktiga lokaler för en god arbetsmiljö och en kontinuitet för verksamheten.

Behov : Grundsärskolan har behov av lokaler för 8-10 elever med tillhörande personal. Verksamheten behöver ha tillgång till små rum för enskild undervisning och aktivitet, större lokaler för samlingar och gruppaktiviteter, kök och matsalsplats för måltider både för elever och personal, vilorum, personalutrymmen, kontor för enhetschef, anpassade toaletter där någon toalett har duschmöjlighet för eleverna. Hela lokalen behöver tillgänglighets anpassas för att möta verksamhetens behov.

Mycket av undervisningen i verksamheten, i de praktisk-estetiska ämnena idrott, slöjd bild, sker i lokaler som finns på Örnaskolan, därför är placering av nya lokaler i närhet av just Örnaskolan en viktig faktor.

Närhet till särskolans verksamhet som är i Kråkbergsskolans lokaler är också av vikt för samarbete, samhörighet och tillgänglighet med de elever och personal som finns där.

Förslag på nya lokaler:

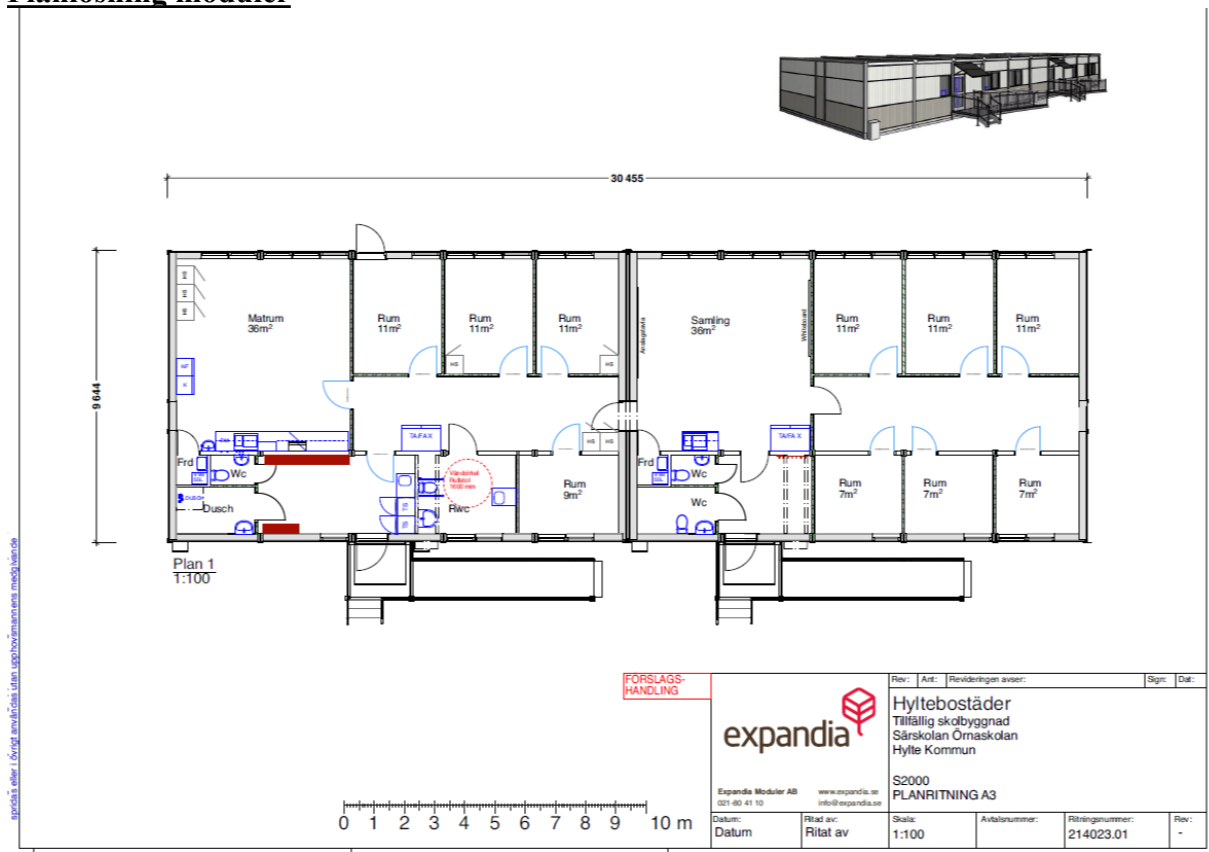
Barn- och ungdomskontoret och Hyltebostäder har gemensamt letat lämpliga lokaler i Hylte kommun. Några sådana har tyvärr inte kunnat uppbringas utan istället föreslår vi att man placerar modulbyggnad på den redan idag markberedda plats nedanför Kråkbergsskolan som tidigare var Enheten för nyanländas skollokaler. Platsen är förberedd för placering av moduler där genom avlopp och el. Området är markberett och asfaltering är gjord. Tillgänglighet för



taxi/skolskjuts vid hämtning och lämning av elever finns då gång/cykelbana passerar jämte som ansluter från Örnaskolans bussrondell. Matleverans kan även ske via denna väg.

Modulbyggnad som föreslås är av samma storlek som den som tidigare stått på platsen. Dessa moduler är tillgänglighetsanpassade för särskolans verksamhet med små rum, extra breda toaletter och övrigt som behöver ingå för att möta undervisning och behov.

Planlösning moduler



Tidsplan: Expandia kan leverera modulbyggnader för placering under sommaren/sensommaren beroende på när uppdrag ges.

Kostnader

| | Gamla lågstadielängan - nuvarande lokal | Moduler – föreslagen ny lokal |
|-----------------|--|----------------------------------|
| Hyreskostnad/år | 1 640 000 kr | 494 400 kr /år |
| Bygglov | | Ca 50 000 kr |
| Montage | | 370 000 kr |
| Demontage | | 200 000 kr |

Hyra av moduler Skola- hyrestid 24 månader

I montage ingår :

- Utläggning av bärlinor på av Hylte kommun färdigställd markbädd

- Transport av moduler och tillbehör
- Kran vid montage
- Montage av moduler
- Montage av 2 st. entrétrappa och 2 st. ramp
- Första ventilationsinjusteringen och OVK-besiktning
- Finstädning inkl. mattvård
- Montage av skärmtak över huvudentré
- Avfallscontainer för Expandis avfall
- Bas U för Expandias uppdrag
- Brandskyddsbeskrivning

I objektsanpassning ingår:

- Seriekopplade brandvarnare, släckutrustning och skyltning ingår.
- Återkommande provning och kontroll av släckutrustning och skyltning ingår ej i Expandias erbjudande.
- Dusch i stora wc
 - Innerväggar 40dB
 - Dörrautomatik/armbågskontakt ingår ej

I demontage ingår:

- Demontage av moduler
- Kran vid demontage
- Borttransport av moduler och vårt material

Rivning av gamla lågstadiebyggnaden:

Då byggnaden inte ska användas av någon verksamhet mer och den har ingått i rivningsplan för nybyggnation Kråkbergsskolan under flera år är det lämpligt att göra det nu när lokalerna kommer att stå tomma efter grundsärskolan flyttar ut sin verksamhet till modulbyggnad.

Före en rivning kan komma till stånd måste en miljöinventering göras då man vid rivningen av mellanstadiebyggnaden upptäckte asbest bland rivningsmaterialet. Faktisk kostnad för denna miljöinventering har vi inte men Hyltebostäder uppskattar den till ca 55 000 kr. En total rivnings kostnad för hela byggnaden uppskattar man grovt till 1 500 000 kr.

| | |
|------------------|--------------|
| Miljöinventering | 55 000 kr |
| Rivning | 1 500 000 kr |

Kostnad för rivning av gamla lågstadiebyggnaden kommer inte att belasta Barn- och ungdomsnämnden då den ingick i nybyggnation av Kråkbergsskolan.

Ulf Nilsson
Barn- och ungdomschef

Gunilla Abrahamsson
Skolexpert