

Ombyggnad av lgh till utbildningslokal på skolvägen 8 i Landeryd

Förutsättningar: Lägenhet på 56 kvm som idag är utformad och inredd till lägenhet. För att åstadkomma förändringen till lektionssalar måste följande ingrepp göras.

• Ny ventilation	100 000 kr
• Handikappanpassa badrummet	50 000 kr
• Installera brandstege på balkong	50 000 kr
• Elsäkerhet	30 000 kr
• Ljudabsorbenter	30 000 kr
• Belysning	30 000 kr
• Buffert	50 000 kr

TOT: 340 000 kr

Kostnaderna är uppskattade budgetpriser.

Ovan nämnda ingrepp krävs för att få använda lokalen till lektionssalar. Lokalen kommer utöver detta att ytskikts renoveras så att den får ett nytt och fräscht utförande. Denna renovering bekostas av Hyltebostäder.

Hyltebostäder vill att de investeringar som måste göras (340 000) betalas av under kontraktstiden ink. 4% ränta. Förslag på kontraktstid är 5 år. Grundhyra för lägenheten/lokalen är 5000 kr i månaden. Slår man ut investeringen 340 000 kr plus 4% ränta under 5 år är det totalt 415 000 kr vilket genererar ett hyrestillägg utöver grundhyran på 6916 kr i månaden. Totalhyran blir således 11 916 kr i månaden.

Vid avflyttning kommer återställningskostnad att debiteras hyresgästen.

Förslaget bygger på att det får vistas ca. 20 personer i lokalen.

Med vänlig hälsning

Tobias Larsson
Hyltebostäder