

 <b>HYLTE</b> Arbets- och näringslivskontoret		TJÄNSTESKRIVELSE
		2017-04-03
		Dnr 2017 ANN0123
Josef Önnhed, Fritids- och folkhälsochef		
Tel: 0345-180 42		Arbets- och näringslivsnämnden
E-post: josef.onnhed@hylte.se		

## Hyresavtal Studieförbundet Vuxenskolan

### Förslag till beslut

Arbets- och näringslivsnämnden beslutar enligt arbets- och näringslivskontorets förslag om nytt hyresavtal med Studieförbundet Vuxenskolan.

### Beskrivning av ärendet

Studieförbundet Vuxenskolan (SV) har sedan 2004 hyrt lokaler av Hylte kommun på Skolgatan 1 (i anslutning till Gamla Hallen) för att driva sin verksamhet. SV vill nu rusta upp lokalerna genom att lägga nya golv, måla om, förbättra belysningen samt i allmänhet höja standarden. SV är beredda att helt ta kostnaderna för denna renovering förutsatt att hyresavtalet förlängs samt att hyran ej förändras. Därför har ett nytt förslag på hyresavtal nu tagits fram i dialog med Studieförbundet Vuxenskolan.

Förslag på nytt hyresavtal i korthet:

- Avtalet skrivs på 5 år, 2017-07-01 till 2022-06-30.
- Hyresavtalet förlängs sedan med ett år i taget.
- Uppsägningstiden är 9 månader för båda parter.
- Hyran bibehålls på nuvarande nivå de första fem åren, den justeras därefter enligt konsumentprisindex med basår 2021.

En sådan här överenskommelse skulle vara positiv för båda parter. Hylte kommun får sina lokaler upprustade och Studieförbundet Vuxenskolan får långsiktig lokallösning till ett rimligt pris för sin verksamhet.

### Handlingar i ärendet

Hyresavtal Studieförbundet Vuxenskolan  
Nytt förslag hyresavtal Studieförbundet Vuxenskolan

### Beslutet skickas till

Studieförbundet Vuxenskolan  
Kultur- och fritidshandläggare

Christer Grähs  
Arbets- och näringslivschef

Josef Önnhed  
Fritids- och folkhälsochef