

Mellan Hylte kommun, Arbets- och näringslivsnämnden, nedan kallad kommunen och Studieförbundet Vuxenskolan, nedan kallad studieförbundet har följande hyresavtal träffats.

§ 1 Kommunen upplåter till studieförbundet lokal i Gamla Idrottshallen, Skolgatan 1, 314 31 Hyltebruk fastighetsbeteckning Västra Hylte 1:126. Kommunal avtalspart i detta avtal är arbets- och näringslivsnämnden. Lokalen uthyres för att användas till kontors-, sammanträdes och studielokal.

§ 2 Avtalet gäller under tiden 2017-07-01 till och med 2022-12-31. Skulle inte avtalet sägas upp skriftligen av någondera avtalsparten nio (9) månader före avtalstidens utgång, så förlängs detsamma med ett (1) år i taget. Sker uppsägning från kommunens sida är studieförbundet skyldig att avflytta utan rätt till ersättning i form av andra lokaler eller annars av vad slag det må vara. Studieförbundet förbinder sig att på begäran av kommunen bekräfta avtalet i denna del.

§ 3 Studieförbundet erlägger hyresavgift med 42 000 kr/år och betalas kvartalsvis i förskott till Hylte kommun. Vid försenad inbetalning debiteras dröjsmålsränta enligt gällande räntelag. Uppräkning av avtalet sker i takt med konsumentprisindex (KPI) under oktober månad till nästkommande avtalsperiod, med basår 2021.

§ 4 I avtalet ingår värme, vatten och avlopp.

§ 5 Avgift för el ingår ej i hyran.

§ 6 Studieförbundet svarar själv för sina kostnader för förvaring och borttransport av sopor och emballage.

§ 7 Kommunen utför snöröjning och sandning utan särskild ersättning från studieförbundet.

§ 8 Studieförbundet svarar helt för drift och skötsel av lokalen genom arbetsinsats som omfattar städning, vaktmästeri samt reparationer som ej omfattas av § 9.

§ 9 Kommunen svarar för kapitalkostnader som belastar anläggningen om ej annat överenskommets.

§ 10 Studieförbundet skall teckna erforderlig ansvarsförsäkring för skador som kan uppkomma i verksamheten till följd av studieförbundets vållande. Studieförbundet åtager sig även att teckna och vidmakthålla glasförsäkring gällande glasrutor och entréer. Kommunen tecknar erforderliga försäkringar för kommunens byggnader och för eventuella skador som uppstår på grund av bristande skötsel av byggnaderna.

§ 11 Studieförbundet äger inte rätt att utan tillstånd av kommunen och i förekommande fall av berörda myndigheter sätta upp skyltar, markiser, antenner etc. Studieförbundet är ansvarig för skada orsakad av uppsatta skyltar, markiser, antenner etc.

§ 12 Vid avflyttning ska studieförbundet, om ej annat överenskommets, bortföra sin egendom, återställa lokalerna i godtagbart skick, samt rengöra lokalerna noggrant. Är nämnda åtgärder ej utförda senast vid avflyttning får Hylte kommun avhjälpa bristerna på studieförbundets bekostnad. Studieförbundet ska dessutom ersätta kommunen för hyresförluster och andra skador som orsakas av studieförbundets underlåtenhet.

§ 13 Varje år skall ett möte mellan kommunen och studieförbundet hållas, som kommunen sammankallar till. Behovet av större förbättrings- och underhållsarbeten av anläggningen ska förtecknas vid en årlig besiktning, där representanter från Arbets- och näringslivskontoret, Hyltebostäder och studieförbundet medverkar.

§ 14 Studieförbundet skall genast underrätta kommunen om förhållanden som är av betydelse för kommunen i sin egenskap som fastighetsägare.

§ 15 Studieförbundet får inte företa om- eller tillbyggnader utan kommunens medgivande.

§ 16 Detta avtal ersätter tidigare avtal från 2004-01-20.

§ 17 Detta avtal får inte överlåtas utan kommunens medgivande och studieförbundet får inte använda annan ställföreträdare än den kommunen godkänner.

§ 18 Skulle någon part icke fullfölja sina förpliktelser eller bryta mot överenskommelser i detta avtal, äger motparten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan.

§ 19 Tvist rörande detta avtal skall avgöras av en svensk domstol med tillämpande av svensk lag.

§ 20 Detta avtal är upprättat i två (2) likalydande exemplar av vilka parterna tagit ett vardera.

Datum

Datum

Christer Grähs
Arbets- och näringslivschef

Joachim Lindqvist
Studieförbundet Vuxenskolan