

Tillväxtutskott

Plats och tid	Bolmen kl. 13:00-14:35
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Anna Roos (C) (1:e vice ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande) §§8-15, Birgitta Årzen (S)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Christer Grähs (kultur- och folkhälsochef) Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Kristin Engholm (utveckling- och hållbarhetschef) Emma Thor (Arbetsmarknasachef) §10 Sofia Nygren (organisation- och tillväxtstrateg) Marcus Olofsson (rektor Kompetenscentrum) §10 Ida Karlsson Lalander (kommunikatör) §10 Amanda Bengtsson Backman (planarkitekt) §16 Malin Thyden Kärrman (S) (samhällsbyggnadsnämndens ordförande) Daniel Helsing (bygg- och miljöchef) §16
Utses att justera	Anna Roos
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§8-16

Underskrifter	Sekreterare
	Sofia Nygren
	Ordförande
	Ronny Löfquist
	Justerande
	Anna Roos

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ** Tillväxtutskott**Sammanträdesdatum** 2024-02-27**Datum för anslags
uppsättande****Förvaringsplats för
protokollet****Underskrift**

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign**Utdragsbestyrkande**

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §8 Val av justerare 2024
- §9 Godkännande av ärendelista 2024
- §10 Information och rapporter 2024
- §11 Försäljning av lucktomter
- §12 Avsluta deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås
- §13 Insatser för hållbarhet
- §14 Busslinje mellan Falkenbergs och Hyltes kommun
- §15 Remiss Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)
- §16 Begäran om planbesked – Drängsered 2:21

Tillväxtutskott

§8

Val av justerare 2024

(2024 KS0006)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Anna Roos (C) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Ronny Löfquist (S).

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Anna Roos (C) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Ronny Löfquist (S).

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§9

Godkännande av ärendelista 2024

(2024 KS0007)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att godkänna ärendelistan.

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att godkänna ärendelistan.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§10

Information och rapporter 2024

(2024 KS0014)

Beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Information om Kultur- och folkhälsoförvaltningen arbete med kompetensförsörjning

Emma Thor, arbetsmarknadschef informerar om Arbetsmarknad och individ och familjeomsorg - Vuxens verksamhet.

Marcus Olofsson, rektor Kompetenscentrum informerar om Kompetenscentrums verksamhet.

Information om vad som är på gång inom turism bla. projekt Hylteleden

Kristin Engholm, utveckling- och hållbarhetschef informerar om antal gästnätter 2023, Naturkartan, turistbyrån på Gekås, Hylteleden, Woods of Halland, nytillkommen aktivitet - Smaka på Hylteleden, vandringslederna samt övriga planerade evenemang 2024.

Information om firandet av Hylte kommuns 50-årsjubileum 2024

Ida Karlsson Lalander, kommunikatör informerar om att det sats ihop en kommunövergripande arbetsgrupp. Hyltebruks Hembygdsföreningen är med i planeringen och andra föreningar ska bjudas in att vara med och uppmärksamma 50-årsjubileet. Det har tagits fram ett sigill. Den 1 mars lanseras *Hylte.se/50* där invånarna kan ta del av vad som är på gång under året.

Handlingar i ärendet

- Föredragningslista kommunstyrelsens tillväxtutskott 2024-02-27

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§11

Försäljning av lucktomter

(2024 KS0106)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmetern under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 februari 2022, § 6, i samband med REP 2022-2026 om ett antal åtgärder för att öka bostadsbyggandet i kommunen. En av åtgärderna var att sälja s.k. lucktomter som fanns spridda i kommunens olika orter till ett reducerat pris om 1 krona/kvadratmeter under 2022 och 2023.

Försäljningen av dessa tomter har gått bra, av 54 tomter är i dagsläget 37 sålda och 17 osålda. Tre bygglov har beviljats och ytterligare någon köpare har beställt nybyggnadskarta. Då projektet har fallit väl ut föreslås att projektet fortsätter även under 2024 och 2025. Vilka tomter som omfattas av erbjudandet framgår av bilaga.

Köpare av tomt måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande annars återgår tomten till kommunen och handpenningen återbetalas. Bebyggelsen anses påbörjad när grundläggningen av huset är klar.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Lägre intäkt jämfört med ordinare taxa för tomter.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av lucktomter
- Bilaga - Förteckning över lucktomter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmetern under 2024 och 2025 och att försäljningen villkoras av att köpare måste påbörja bebyggelse inom två år från avtalets undertecknande.

Yrkanden

Stina Isaksson (SD) yrkar: Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att sälja lucktomter enligt bilaga till en kostnad av 1 krona/kvadratmetern under 2024 och 2025 och att eventuell köpare informeras om att en reglering krävs hos Lantmäteriet, det vill säga att tomten slås samman med ”huvudfastigheten”, där en huvudbyggnad så som ett bostadshus

Tillväxtutskott

måste finnas, för att kunna utnyttja den byggrätt som detaljplanen uppger. En reglering (sammanslagning) görs hos Lantmäteriet av köparen/fastighetsägaren.

Anna Roos (C) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Birgitta Årzén (S) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer Stina Isakssons (SD) yrkande mot kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att tillväxtutskottet beslutar enligt kommunledningsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§12

Avsluta deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås

(2024 KS0104)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att avsluta Hylte kommuns deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås

Beskrivning av ärendet

Falkenbergs kommun erbjöd Hylte kommun möjlighet att ställa ut turistinformation på Gekås i Ullared år 2020. Det är en bemannad turistbyrå, som Falkenbergs kommun har hand om. Kostnaden för deltagande var inledningsvis 70 000 kr men har de senaste åren reducerats till 35 000 kr. Under 2023 genomfördes en utvärdering av turismbyrån. I den framkom att besökarnas fokus främst ligger på Gekås egna verksamheter eller andra verksamheter i Falkenbergs kommun.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

En besparing på 35 000 kr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Avsluta deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås
- Utvärdering - Statistik sommar 2023 Gekås

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att avsluta Hylte kommuns deltagande i Falkenbergs kommuns turistbyrå på Gekås

Yrkanden

Anna Roos (C) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Falkenbergs kommun

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§13

Insatser för hållbarhet

(2024 KS0105)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Efter redovisning av branschtidningen Aktuell Hållbarhets kommunranking 2023 där Hylte kommun kom på plats 267 av 290 gav tillväxtutskottet i uppdrag att redovisa vad Hylte kommun kan åtgärda.

Angreppssättet som valts är att titta på hållbarhetsåtgärder ur ett brett perspektiv.

Konstateras kan att Hylte kommun antingen nyligen har implementerat eller nyligen har påbörjat ett arbete kring flera insatser kopplat till hållbarhet. Energi- och klimatplan, benchmark mot Agenda 2030, utredningsuppdrag kopplat till eventuell medverkan i kommunförbundet SÅM, samverkansöverenskommelse med Polisen och tjänsten FixaMinGata är några exempel.

Vidare finns det exempelvis planer på att påbörja arbete kopplat till byggåterbruk samt en insats som rör social hållbarhet i Hyltebostäders bestånd.

Åtgärder som har identifierats som möjliga att påbörja och där ett behov finns är följande:

Eventuell åtgärd	Uppskattad kostnad
Material om Agenda 2030 i skolan.	Eventuell finansiering från näringslivet.
Utökad information om barnkonventionen inom öppna förskolan – pixibok.	10 000 SEK
Vänskapsbänkar – gula bänkar i den offentliga miljön för att uppmuntra till samtal om psykisk hälsa. Inkludera kommunikationsinsats.	20 000 SEK
Hylte kommuns översiktsplan anger flera potentiella åtgärder inom hållbarhet. Behov finns av att gå igenom och specificera vilka av åtgärderna som kan påbörjas.	Projektanställning 1 år.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Tillväxtutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Insatser för hållbarhet

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet har tagit del av informationen.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar att ärendet bordläggs.

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas. Ordförande finner att ärendet ska bordläggas.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§14

Busslinje mellan Falkenbergs och Hyltes kommun

(2024 KS0107)

Beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiva till Regionstyrelsens arbetsutskotts förslag gällande utredning av en ny busslinje mellan Falkenbergs och Hylte kommuner men önskar att utredningens direktivet kompletteras med:

- Möjligheter till utökning av arbetsmarknadsregionen i västlig/östlig riktning
- Förutsättningar för att stärka möjligheten till kompetensförsörjning för såväl privat som offentlig sektor
- Utöka möjligheterna för gymnasie - och vuxenstudier

Beskrivning av ärendet

Företrädare för Region Halland och Falkenbergs respektive Hylte kommuner har under de gångna åren fört samtal om att låta utreda förutsättningarna för en ny busslinje mellan Falkenbergs och Hylte kommuner.

Regionstyrelsens arbetsutskott har beslutat att för egen del tillstyrka att föreslagen utredning genomförs och att Region Halland ikläder sig ett samordningsansvar för genomförandet. Syftet med en sådan utredning är att se vilka möjligheter som finns till anslutning av befintlig kollektivtrafik, om det finns förutsättningar för privat medfinansiering och om möjlig medfinansiering finns av EU-medel. Underlaget ska ge parterna kunskapsunderlag inför ställningstagande om införande av en sådan busslinje. Parterna bidrar i så fall gemensamt till utredningens genomförande och utser kontaktpersoner. Utredningen bör kunna färdigställas under tidigare delen av 2024. efterhöra intresse hos Falkenbergs och Hylte kommuner att delta i utredningen.

Hylte kommun är positiv till att medverka i en utredning gällande en busslinje mellan Falkenbergs kommun och Hylte kommun. Dock vill Hylte kommun tillföra att utredningen ska kompletteras med följande inslag:

- Möjligheter till utökning av arbetsmarknadsregionen i västlig/östlig riktning
- Förutsättningar för att stärka möjligheten till kompetensförsörjning för såväl privat som offentlig sektor
- Utöka möjligheterna för gymnasie - och vuxenstudier

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Utredningsarbete genomförs av befintlig organisation och har således ingen ytterligare ekonomisk påverkan.

Tillväxtutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Busslinje mellan Falkenbergs och Hyltes kommun
- Protokollsutdrag - RSAU §9 - Utredning om busslinje mellan Falkenberg och Hylte kommun RSAU §9 - Utredning om busslinje mellan Falkenberg och Hylte kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiva till Regionstyrelsens arbetsutskotts förslag gällande utredning av en ny busslinje mellan Falkenbergs och Hylte kommuner men önskar att utredningens direktivet kompletteras med:

- Möjligheter till utökning av arbetsmarknadsregionen i västlig/östlig riktning
- Förutsättningar för att stärka möjligheten till kompetensförsörjning för såväl privat som offentlig sektor
- Utöka möjligheterna för gymnasie - och vuxenstudier

Yrkanden

Anna Roos (C) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Stina Isaksson (SD) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Birgitta Årzén (S) yrkar bifall till förvaltningen förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Region Halland

Falkenbergs kommun

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§15

Remiss Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

(2023 KS0332)

Beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningsförvaltningens förslag daterat den 9 februari 2024 till yttrande och översänder detsamma till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun har getts möjlighet att yttra sig över utredningen *Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister* (SOU 2023:65).

Utredningen föreslår en ändrad och anpassad lägenhetsregisterlagstiftning och att uppgift om att en lägenhet är upplåten med hyresrätt ska tillföras lägenhetsregistret. Även utökning av antalet aktörer som får tillgång till registret föreslås. Vidare får Lantmäteriet i uppdrag att samla in uppgifter om förstahandshyresgäster samt föra in, ändra och ta bort dessa uppgifter i lägenhetsregistret.

Förslaget om att antalet aktörer som får tillgång till registret utökas innebär att kommunen kan komma att få ta del av dessa uppgifter vilket bör vara positivt för kommunen.

Utredningen föreslår även att kommuner ska få i uppdrag att samla in uppgift om upplåtelseform för bostadslägenhet som är upplåten med hyresrätt och kooperativ hyresrätt. Utredningen bedömer att detta uppdrag inte kräver särskild finansiering.

Utredningens förslag kan initialt kräva mer resurser men bör inte på längre sikt innebära en ökad administration för kommunen. Övriga förslag är därtill av nytta för kommunens verksamhet.

Allt fler uppdrag ges dock kommuner utan att dessa kommer med finansiering.

Sammanfattningsvis så har Hylte kommun inga synpunkter på utredningens förslag.

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet har ingen ekonomisk påverkan.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse remiss Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)

Tillväxtutskott

- Yttrande över Bättre information om hyresbostäder - kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)
- Remiss av betänkandet Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)
- Bättre information om hyresbostäder - Kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner kommunledningsförvaltningens förslag daterat den 9 februari 2024 till yttrande och översänder detsamma till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Beslutet skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§16

Begäran om planbesked – Drängsered 2:21

(2024 KS0082)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Drängsered 2:21.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

Beskrivning av ärendet

En begäran om planbesked för fastighet Drängsered 2:21 i Drängsered har inkommit till kommunen den 2023-10-26, gällande ny detaljplan över fastigheten.

Gällande detaljplan medger markanvändningen bostäder över fastigheten. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra för flera olika användningar på platsen. Exploatören önskar att kunna bedriva diverse verksamheter som gårdsbutik, tillfälligt boende eller lager inom fastigheten.

Processen att ta fram en ny detaljplan innebär en prövning om detta är lämpligt eller inte

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Framtagande av detaljplan bekostas av exploatör, och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att debitera för de timmar de arbetar med planen. Planavtal mellan exploatör och kommun kommer att skrivas vid ett positivt planbesked.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked Drängsered 2:21
- Underlag till begäran om planbesked - Drängsered 2.21

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att ge ett positivt planbesked för Drängsered 2:21.
- att planarbetet primärt handläggs med ett standardförfarande.
- att planarbetet inleds efter ett positivt planbesked och överenskommet planavtal.
- att detaljplanen preliminärt kommer antas under 2025.

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2–5§§.

Jäv

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

Stina Isaksson (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Paragrafen är justerad