

Tillväxtutskott

Plats och tid	Bolmen kl. 13:00-13:45
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Malin Thydén-Kärrman (S) (1:e vice ordförande), Tommy Edenholt (KV) ersätter Anna Roos (C) (2:e vice ordförande), Johnny Winther (SD) ersätter Stina Isaksson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	
Övriga närvarande	Emma Gröndahl (kommunchef) Katarina Paulsson (sambällsbyggnadschef) Tove Olsson (utveckling- och hållbarhetschef) Sofia Nygren (tillväxt- & organisationsstrateg) Lars tingsmark (ekonomichef)
Utses att justera	Johnny Winther
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§§36-41

Underskrifter	Sekreterare
	Sofia Nygren
	Ordförande
	Ronny Löfquist
	Justerande
	Johnny Winther

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tillväxtutskott

Sammanträdesdatum 2022-06-14

**Datum för anslags
uppsättande**

**Förvaringsplats för
protokollet**

Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillväxtutskott

ÄRENDELISTA

- §36 TU Val av justerare 2022
- §37 Godkännande av ärendelista 2022
- §38 Ortsutveckling
- §39 Åtterrapporering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7
- §40 Medfinansiering av infrastruktursatsning i Kinnared
- §41 Herrelösa hus

Tillväxtutskott

§36

TU Val av justerare 2022

(2022 KS0005)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att Johnny Winther (SD) ska justera protokollet tillsammans med ordföranden Ronny Löfquist (S).

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§37

Godkännande av ärendelista 2022

(2022 KS0006)

Beslut

Tillväxtutskottet godkänner ärendelistan efter följande ändring: Ärende 4, *Medel till utveckling av Landeryds järnvägsmuseum* utgår.

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§38

Ortsutveckling

(2022 KS0237)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta att inrätta ortsutveckling enligt föreslagen process och ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera processen

Beskrivning av ärendet

Hylte kommun föreslås arbeta med medborgardialog genom metoden medborgarbudget för att främja ortsutveckling. En medborgarbudget låter medborgarna prioritera kommunala resurser och ökar förståelsen för hur resurserna kan användas för utvecklingen i kommunen (Medborgar-budget-Tillväxtverket.se). Kommunen vill med hjälp av medborgarbudget bjuda in medborgare inom 6 geografiska område i kommunen att komma med idéer och förslag på ortsutveckling utifrån en fastställd ekonomisk ram. Syftet är att stärka orternas identitet, framtidstro och attraktion. Den ska även bidra till att ge medborgarna mer kunskap om kommunens verksamhet samt förtroendevalda och tjänste-personer möjlighet att bredda sin kunskap om medborgarnas värderingar, behov och prioriteringar. Förslagen ska bidra till att göra den fysiska utemiljön mer attraktiv, stärka gemenskapen, folkhälsan och tryggheten i orterna. För att delta behöver en medborgare bo eller ha strak anknytning till det aktuella geografiska området. Förslagsställare kan välja att skicka in frågor och förslag via Hylteapp:en, Kontaktcenter (KC) eller anmäla det på den öppna medborgarträffen.

Geografisk indelning: Kinnared-Drängsered, Torup, Rydöbruk-Femsjö, Hyltebruk, Landeryd-Långaryd, Unnaryd-Jälluntofta.

Process:

1. Marknadsföring enligt kommunikationsplan.
2. Förslag till ortsutveckling lämnas in via Hylteapp:en/ KC två veckor innan medborgarträff och två veckor efter.
3. Öppen medborgarträff
4. Förslagen utvärderas och ställs mot de uppsatta kriterierna.
5. Tillväxtutskottet får information om de förslag som är möjliga att genomföra.
6. Invånarna bjuds in att rösta på de förslag som är möjliga att genomföra. Omröstning sker i Hylteapp:en och på KC.
7. Kommunstyrelsen fastställer vad som ska genomföras.
8. Genomförande av fastställda förslag.
9. Utvärdering

Ortsutveckling föreslås inledningsvis att starta upp i Kinnared-Drängsered och Rydöbruk-Femsjö.

Erfarenheter från dessa orter blir vägledande för ortsutveckling i övriga områden.

Tillväxtutskott

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse- Ortsutveckling
- Kriterier för orutsutveckling

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att föreslå Kommunstyrelsen besluta att inrätta orutsutveckling enligt föreslagen

process och ge kommunledningskontoret i uppdrag att hantera processen

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§39

Återrapportering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7

(2022 KS0195)

Beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutar att:

- anteckna informationen till protokollet
- ge Kommunledningskontoret i uppdrag att redovisa ekonomiska konsekvenser

Beskrivning av ärendet

Fastigheten låg norr om sjön Unnen i Unnaryds samhälle. Marken är strategiskt belägen mellan Vegas äng och Unnaryds centrala delar. Området lämpade sig väl för ytterligare nya tomter och fler bostäder. Den 23 mars 2021 gav Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret i uppdrag att köpa del av Hylte Unnaryd 1:7, §43. Hylte Unnaryd 1:7 bestod av olika separata markdelar. Fastigheten uppgick till 1,9 ha bestående av tomtmark, åker och betesmark. På marken fanns också bostadshus med ladugård och uthus/garage. Det sammanlagda marknadsvärdet för fastigheten uppgick till 2 250 000 kr. Fastighetsägaren har efter genomgång av värderingen sålt fastigheten till Hylte kommun för en köpeskilling om 1 800 000 kr. Den 23 mars 2021 gav Kommunstyrelsen Kommunledningskontoret även i uppdrag att stycka av och sälja bostadshus och ekonomibyggnader, vilket blev Hylte Unnaryd 1:252. Hylte kommuns resterande del av Hylte Unnaryd 1:7 införlivades i befintlig fastighet, Hylte Unnaryd 1:250. I den sammanlagda värderingen bedömdes Hylte Unnaryd 1:252 ensamt uppgå till ett värde om 1 000 000 kr. Hylte Kommun har låtit installera bergvärme så att huset inte skulle vara beroende av jordvärme som låg nedgrävd i Hylte Unnaryd 1:250. Därefter anlätades upphandlad mäklare och huset med tomt tillgängliggjordes för försäljning. Intresset för huset har varit stort och slutligen erhöll kommunen en köpeskilling om 1 400 000 kr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Återrapportering av fastigheten Hylte Unnaryd 1:7

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens tillväxtutskott beslutar att anteckna informationen till protokollet.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar om tillägg att: *Tillväxtutskottet beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att redovisa ekonomiska konsekvenser.*

Tommy Edenholm (KV) yrkar bifall till Ronny Löfquist (S) förslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists (S) yrkande. Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Tillväxtutskott

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§40

Medfinansiering av infrastruktursatsning i Kinnared

(2022 KS0240)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- bidra till medfinansiering av infrastruktursatsning i Kinnared med 50 Mkr varav 25 Mkr avser näringslivssatsning från Region Halland.
- redovisa medfinansieringen om 25 Mkr som en kostnad i resultaträkningen under 2022.

Beskrivning av ärendet

För att möjliggöra en fortsatt satsning på näringslivet i Hylte kommun och främst i Kinnared har en pågående diskussion förts med Trafikverket för att tillmötesgå säkra transporter genom Kinnared. Nuvarande transporter sker på ett inte tillfredsställande sätt. En förbifart i Kinnared är önskvärd för företagens tunga transporter eftersom företagen i området växer och det ger möjlighet för företagen att investera ytterligare.

Som ett led i Hylte kommuns satsning på utveckling av näringslivet och ortsutvecklingen gör Hylte kommun en offensiv satsning i Kinnared om 50 Mkr. Region Halland har beslutat om en näringslivssatsning i kommunen om 25 Mkr vilket innebär att Hylte kommuns andel avser 25 Mkr. Trafikverket och Derome Timber är även finansiärer i infrastruktursatsningen.

I Kinnared har flera företag etablerats och stora investeringar har gjorts och kommer att göras för att möjliggöra en fortsatt utveckling av näringslivet. Kommunen har dessutom renoverat Kinnareds skola, färdigställd 2021 och en ny förskola färdigställdes 2020. I budget 2022 beslutades om pilotprojekt för att stärka orternas identitet, framtidstro och attraktion där Kinnared ingår. Denna infrastruktursatsning är en omfattande satsning i Kinnareds ortsutveckling.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Medfinansiering av infrastruktursatsning i Kinnared

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att bidra till medfinansiering av infrastruktursatsning i Kinnared med 50 Mkr varav 25 Mkr avser näringslivssatsning från Region Halland.

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar: *Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:*

- bidra till medfinansiering av infrastruktursatsning i Kinnared med 50 Mkr varav 25 Mkr avser näringslivssatsning från Region Halland.

- redovisa medfinansieringen om 25 Mkr som en kostnad i resultaträkningen under 2022.

Tillväxtutskott

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfqvists (S) yrkande.

Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

-

Paragrafen är justerad

Tillväxtutskott

§41

Herrelösa hus

(2022 KS0241)

Beslut

Tillväxtutskottet beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att inventera kommunala fastigheter som inte ligger under Hyltebostäders förvaltning och ta fram förslag på åtgärder

Beskrivning av ärendet

Kommunledningskontoret har uppmärksammat att det finns ett antal fastigheter i kommunen som inte är under förvaltning. Kommunledningskontoret föreslås därför få i uppdrag att göra en inventering och ta fram förslag på framtida åtgärder.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Herrelösa hus

Förslag till beslut

Tillväxtutskottet beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att inventera och ta fram förslag på åtgärder

Yrkanden

Ronny Löfquist (S) yrkar: *Tillväxtutskottet beslutar att ge Kommunledningskontoret i uppdrag att inventera kommunala fastigheter som inte ligger under Hyltebostäders förvaltning och ta fram förslag på åtgärder.*

Beslutsgång

Ordförande frågar om tillväxtutskottet bifaller eller avslår Ronny Löfquists (S) yrkande. Ordförande finner att tillväxtutskottet bifaller yrkandet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden och Stiftelsen Hyltebostäder

Paragrafen är justerad