

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

---

<b>Plats och tid</b>	Nissan/Lilla sammanträdesrummet kl. 08:00-09:15
<b>Beslutande ledamöter</b>	Malin Thydén-Kärrman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande) (deltar digitalt), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande) (deltar digitalt)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	
<b>Övriga närvarande</b>	Katarina Paulsson (samhällsbyggnadschef) Charlotte Karlsson (kostchef, deltar digitalt) Anna Sjödell (controller, deltar digitalt) Siv Modée (bygg- och miljöchef, deltar digitalt) Yelis Bilim (nämndsekreterare) Isabel Said (controller, deltar digitalt) Carolina Storberg (VA- och renhållningschef, deltar digitalt) Anders Bengtsson (projektsamordnare, deltar digitalt) Paul Gruber (park- och gatuchef, deltar digitalt)
<b>Ütses att justera</b>	Martina Philip Carlsson (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	
<b>Protokollet omfattar</b>	§§38-56

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....	
	Yelis Bilim	
	Ordförande .....	.....
	Malin Thydén-Kärrman (S)	
	Justerande .....	.....
	Martina Philip Carlsson (C)	

**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott  
**Sammanträdesdatum** 2021-06-08

<b>Datum för anslags uppsättande</b>		<b>Datum för anslags nedtagande</b>
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset	
<b>Underskrift</b>	.....	

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

## ÄRENDELISTA

- §38 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §39 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 5 månader
- §40 Omdisponering mellan verksamheter
- §41 Resultat- och ekonomisk plan 2022-2025 - Nylägesanalys
- §42 Taxor 2022
- §43 Granskning av entreprenadinköp
- §44 Extraärende: Hemleverans av alkohol i samband med catering
- §45 Handlingsplan - Föreordnade områden
- §46 Föreläggande om vite - Steningsbo x:xx
- §47 Omlastningsytan Borabo - slutredovisning
- §48 VA-plan
- §49 Motion - laddinfrastruktur i Hylte
- §50 Motion Samordnad Varudistribution
- §51 Remiss - Förslag till nya föreskrifter om bärighetsklasser för Hallands län
- §52 Beslut samrådsredogörelse och granskning Givagård 1:16 mfl.
- §53 Beslut samrådsredogörelse och granskning – Tollsbo 1:19
- §54 Motion Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte - på remiss
- §55 Information i kommande ärenden
- §56 Övriga frågor och meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§38

## **Godkännande av ärendelista och val av justerare**

(2021 SBN0004)

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ärendelistan och beslutar att Martina Philip Carlsson (C) ska justera protokollet tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärman (S).

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§39

## Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2021 - prognos 5 månader

(2021 SBN0005)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2021 uppgår till 21 647 000 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden har under 2021 fått tilläggsbudget avseende:

Avtal medfinansiering Trafikverket Gång och Cykelväg Torup 75 000 kr

Justering kapitalkostnader -825 000 kr

***Siffrorna för perioden januari till maj är preliminära och kan komma att justeras inför nämndsmötet.***

På grund av coronaviruset har riksdag och regering tillfälliga regler om ersättning för höga sjuklönekostnader som gäller till och med april 2021. Preliminärt belopp som kommer att fördelas till Samhällsbyggnadsnämnden är 157 868 kr.

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för perioden januari till maj visar en positiv avvikelse på 1 462 000 kr i förhållande mot budget motsvarande period. Den positiva avvikelsen beror främst på mer bygglovsintäkter än budgeterat och lägre kostnader för bostadsanpassningar än budget för motsvarande period då få ansökningar har kommit in. Avvikelsen beror också på de interna verksamheterna lokalvårdsenheten och kostenheten som har haft lägre kostnader än budgeterat för perioden främst vad gäller personalkostnader men också övriga kostnader. För hela året prognostiseras dock en negativ avvikelse på 51 000 kr (-0,2 %) trots det positiva utfallet efter fem månader. Detta beror främst på bygglovsansökningar, bostadsanpassningar samt lokalvårdsenheten där delar av avvikelsen förväntas förbrukas under året.

Utfallet för årets första fem månader gällande Vatten och avlopp visar en positiv avvikelse på 234 000 kr. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse på 277 000 kr. Underskottet från 2020 på 1 806 000 kr följer med till 2021 och om denna prognos kvarstår vid årets slut ger det resultatet – 1 529 000 kr.

Utfallet för avfallshanteringen efter fem månader visar en negativ avvikelse på 145 000 kr. Sett på helår prognostiseras dock ett nollresultat. Underskottet från 2020 på 2 460 000 kr följer med till 2021 och blir utfallet vid årets slut om denna prognos kvarstår.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

Helårsbudgeten och prognosen för helår för investeringarna uppgår till 15 920 000 kr inklusive beslutade ombudgeteringar på 7 420 000 kr.

Helårsbudgeten för investeringarna avseende Vatten och avlopp uppgår till 18 843 000 kr inklusive beslutad ombudgetering på 2 843 000 kr. Prognosen för helåret uppgår till 7 343 000 kr vilket innebär en positiv avvikelse på 11 500 000 kr.

Helårsbudgeten för investeringarna avseende avfallshanteringen uppgår till 2 124 000 kr inklusive beslutad ombudgetering på 984 000 kr. Prognosen efter fem månader uppgår till 1 705 000 kr vilket innebär en positiv avvikelse på 419 000 kr.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse SBN prognos efter fem månader
- Ärendebeskrivning SBN prognos efter fem månader
- Prognos SBN Drift efter fem månader
- Prognos SBN Drift Vatten och avlopp efter fem månader
- Prognos SBN Drift Avfallshantering efter fem månader
- Prognos SBN Investeringar efter fem månader
- Prognos SBN Investeringar Vatten och avlopp efter fem månader
- Prognos SBN Investeringar Avfallshantering efter fem månader
- Handlingsplan SBN efter fem månader

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§40

## Omdisponering mellan verksamheter

(2021 SBN0124)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att omdisponera 50 000 kr från verksamhet 299 *Administration samhällsbyggnad* och 350 000 kr från verksamhet 200 *Fysisk och teknisk planering* till verksamhet 240 *Gator, vägar och parkering*.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att omdisponera 50 000 kr från verksamhet 299 *Administration samhällsbyggnad* och 350 000 kr från verksamhet 200 *Fysisk och teknisk planering* till verksamhet 240 *Gator, vägar och parkering*.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Omdisponering medel mellan verksamheter

### Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§41

## Resultat- och ekonomisk plan 2022-2025 - Nylägesanalys

(2021 SBN0006)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden begär utökad ram för 2022-2025 enligt följande:

- 800 000 kr bemanning gata-park
- 340 000 kr tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk
- 500 000 kr digitalisering samhällsbyggnadskontoret
- 150 000 kr bemanning tillsyn miljö

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ge kontoret i uppdrag att korrigera *Bilaga 5 Analys tillsyn miljö* avseende handlingsplan för förorenade områden.

### Beskrivning av ärendet

#### Bemanning gata-park

Nämndens möjligheter att utföra sina grunduppdrag påverkas i hög utsträckning av tillgängliga personalresurser och konkurrerande krav inom daglig drift. Kontoret bedömer att gata- och parkenheten behöver förstärkas med en anläggningsarbetare gata/park för att klara den grundläggande driften inom enheten. Vidare behöver enheten förstärkas med en resurs motsvarande halvtid för projektledning, upphandling och uppföljning av avtal. Kostnaden för en anläggningsarbetare gata/park heltid uppgår till 450 000 kr/år och projektledare halvtid uppgår till 350 000 kr/år.

#### Tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk

2020 intensifierades arbetet med förfallna fastigheter och samhällsbyggnadsnämnden fick medel till och med juni 2022 motsvarande en halvtidstjänst för att utföra uppdraget. För närvarande har samhällsbyggnadskontoret ca 100 pågående tillsynsprojekt och nya objekt tillkommer kontinuerligt. Då processen från att ett tillsynsärende startar till dess att ärendet kan avslutas oftast är lång och tidskrävande tar det tid innan önskad effekt uppnås. I syfte att få bort fastigheter som förfular miljön och som oftast även är en säkerhetsrisk för allmänheten bedömer kontoret att projektet bör permanentas och samhällsbyggnadsnämnden förstärkas med 340 000 kr/år.

#### Digitalisering samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadskontoret har stort behov av att komma igång med digitalisering av flera tjänster. Mest akut är digitalisering av detaljplaner som blir lagkrav för nya detaljplaner från och med den 1 januari 2022. Kontoret ser stora vinster med en digitaliserad bygglovsprocess med fördelar både för handläggare som sökande av bygglov. Kommunens system för

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

felanmälan är i behov av uppdatering och ett modernt system gynnar både kommunen och invånarna som enklare kan kommunicera fel och synpunkter med kommunen.

### **Handläggare miljöenheten**

Från och med hösten 2019 handlägger miljöenheten serverings- och tobakstillstånd/tillsyn och med anledning av ändrad lagstiftning har resursbehovet ökat med 0,2 tjänst. Nämnden har också gjort framställan om att ta över viss utökad tillsyn enligt miljöbalken motsvarande 0,1 tjänst. Den ökade handläggningstiden motsvarar 150 000 kr/år.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - REP 2022-2025 - Nulägesanalys
- Bilaga 1 Sammanfattning
- Bilaga 2 Analys gata park
- Bilaga 3 Analys förfallna byggnader
- Bilaga 4 Analys digitalisering
- Bilaga 5 Analys tillsyn miljö

### **Förslag till beslut**

#### **Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär utökad ram för 2022-2025 enligt följande:

- 800 000 kr bemanning gata-park
- 340 000 kr tillsyn ovårdade och förfallna byggnadsverk
- 500 000 kr digitalisering samhällsbyggnadskontoret
- 150 000 kr bemanning tillsyn miljö

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§42

## Taxor 2022

(2021 SBN0006)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Taxor 2022 enligt bilagor.

### Beskrivning av ärendet

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Taxorna föreslås revideras enligt följande:

#### VA-taxa med bilaga

Hylte kommun har valt att ha en helt avgiftsfinansierad VA-taxa och utgångspunkten är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för VA. Inför 2022 föreslås taxan höjas med 3 % på bruksningsavgifterna och 3 % på förbrukningsavgiften. Inga höjningar föreslås för anläggningsavgifter eller straffavgifter. VA-enheten föreslår vidare att taxan ska kunna indexregleras årligen.

Bakgrund till förslag till höjning är att verksamheten visade negativ avvikelse 2021 med 1 806 tkr varav ca 900 000 tkr berodde på vattenläckor. Resterande underskott berodde på ökade kostnader för elförbrukning, slamtransporter samt spolningsarbeten på avloppsnätet. Vattenläckorna har starkt samband med att ledningsnätet är i stort behov av förnyelse/relining. Taxan ska också täcka kapitalkostnader för investeringar.

#### Renhållningstaxa

*Med anledning av förändrad lagstiftning och svårighet att i nuläget klargöra de ekonomiska konsekvenserna kommer renhållningstaxan att behandlas av nämnden i september månad 2021.*

#### Plan- och byggtaxa

Taxan bygger på SKR's taxemodell från 2014. Inför 2022 har i huvudsak följande ändringar/justeringar gjorts i taxan:

1. Tidstillägg i de fall ett bygglov avseende ansökan om en- och respektive fritidshus inte föregåtts av ett förhandsbesked utanför planlagt område.
2. Justerat tidsuppskattningen, uppåt, för andra byggnader som inte är en- och tvåbostadshus vid tillbyggnad/ombyggnad.
3. Justerat tidsuppskattningen med -0,5 h vid Attefallstillbyggnad utan tekniskt samråd.
4. Justerat tidsuppskattningen med +0,5 h vid framställning av enkel nybyggnadskarta.
5. Lagt till en avgiftsnivå vid handläggning av strandskyddsdispens där överprövande myndighet återförvisat ärendet för förnyad handläggning.
6. Tidsjustering av fastighetskartan, till minimum 30 min.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

7. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 020 kr, följer miljötaxan och följer Sveriges kommuner i genomsnitt enligt SKR 2019 (1 062 kr, medelvärde).

### **Arrendetaxa**

Då taxan endast varit i bruk i drygt ett år har det ännu inte varit relevant att utvärdera nivåerna. Taxan lämnas oförändrad förutom, administrativ avgift höjs med 50 kr.

Stora delar av samhällsbyggnadsnämndens intäkter bygger på taxor som revideras årligen. Taxorna föreslås revideras enligt följande:

### **VA-taxa med bilaga**

Hylte kommun har valt att ha en helt avgiftsfinansierad VA-taxa och utgångspunkten är att avgifterna ska täcka kommunens hela kostnad för VA. Inför 2022 föreslås taxan höjas med 3 % på bruksavgifterna och 3 % på förbrukningsavgiften. Inga höjningar föreslås för anläggningsavgifter eller straffavgifter. VA-enheten föreslår vidare att taxan ska kunna indexregleras årligen.

Bakgrund till förslag till höjning är att verksamheten visade negativ avvikelse 2021 med 1 806 tkr varav ca 900 000 tkr berodde på vattenläckor. Resterande underskott berodde på ökade kostnader för elförbrukning, slamtransporter samt spolningsarbeten på avlopps nätet. Vattenläckorna har starkt samband med att ledningsnätet är i stort behov av förnyelse/relining. Taxan ska också täcka kapitalkostnader för investeringar.

### **Renhållningstaxa**

*Med anledning av förändrad lagstiftning och svårighet att i nuläget klargöra de ekonomiska konsekvenserna kommer renhållningstaxan att behandlas av nämnden i september månad 2021.*

### **Plan- och byggtaxa**

Taxan bygger på SKR's taxemodell från 2014. Inför 2022 har i huvudsak följande ändringar/justeringar gjorts i taxan:

1. Tidstillägg i de fall ett bygglov avseende ansökan om en- och respektive fritidshus inte föregåtts av ett förhandsbesked utanför planlagt område.
2. Justerat tidsuppskattningen, uppåt, för andra byggnader som inte är en- och tvåbostadshus vid tillbyggnad/ombyggnad.
3. Justerat tidsuppskattningen med -0,5 h vid Attefallstillbyggnad utan tekniskt samråd.
4. Justerat tidsuppskattningen med +0,5 h vid framställning av enkel nybyggnadskarta.
5. Lagt till en avgiftsnivå vid handläggning av strandskyddsdispens där överprövande myndighet återförvisat ärendet för förnyad handläggning.
6. Tidsjustering av fastighetskartan, till minimum 30 min.
7. Ändrat handläggningskostnad per timme till 1 020 kr, följer miljötaxan och följer Sveriges kommuner i genomsnitt enligt SKR 2019 (1 062 kr, medelvärde).

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

### **Arrendetaxa**

Då taxan endast varit i bruk i drygt ett år har det ännu inte varit relevant att utvärdera nivåerna. Taxan lämnas oförändrad förutom, administrativ avgift höjs med 50 kr.

### **Miljötaxa med bilagor**

Miljösidans taxor består av taxor enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen, tobakslagen, alkohollagen, strålskyddslagen och lagen om receptfria läkemedel. I taxan för miljöenhetens verksamhetsområde har en del justeringar gjorts jämfört med 2022 samt så har handläggningskostnaden per timme räknas upp med 3,0 % (miljöbalken) till 1 020 kr och 2,4 % enligt livsmedelslagstiftningen till 1 250 kr. Medelvärde för miljötillsyn 2019 enligt SKR var 984 kr och för livsmedel 1 112 kr. SKR har presenterat en ny taxemodell och förslaget följer i huvudsak denna modell.

### **Taxa felparkeringsavgifter**

Taxan antogs av kommunfullmäktige 2020 varför det är för tidigt att utvärdera taxenivåerna. Taxan lämnas oförändrad.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Taxor 2022 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde
- Bilaga 1 VA-taxa 2022
- Bilaga 2 Bilaga till VA-taxan 2022
- Bilaga 3 Plan- och byggtaxa 2022
- Bilaga 4 Arrendetaxa 2022
- Bilaga 5 Taxebestämmelser för områden inom Miljöbalken, Livsmedelslagen, Alkohollagen, Strålskyddslagen, Tobakslagen och lagen om receptfria läkemedel, 2022
- Bilaga 6 Taxa felparkeringsavgifter 2022
- VA- Taxa 2022 jämförelse

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§43

## Granskning av entreprenadinköp

(2020 SBN0206)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadskontorets yttrande över revisionens rekommendationer samt ger kontoret i uppdrag att ta fram rutiner/riktlinjer och system enligt rekommendationerna som ska redovisas till nämnden senast november 2021.

### Beskrivning av ärendet

Revisionen har genomfört en granskning av entreprenadinköp. Syftet med granskningen har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har en tillräcklig intern kontroll avseende entreprenadinköp.

Efter genomförd granskning är revisionens bedömning att samhällsbyggnadsnämndens interna kontroll avseende entreprenadinköp inte är tillräcklig. Revisionen lämnar i sin rapport rekommendationer och förslag på åtgärder som syftar till att förbättra den interna kontrollen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Granskning av entreprenadinköp
- Yttrande över granskning av entreprenadinköp
- Revisionsrapport - Granskning av entreprenadinköp, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§44

## **Extraärende: Hemleverans av alkohol i samband med catering**

(2020 SBN0265)

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att testperioden avseende riktlinjer kring catering vid servering av alkohol från samhällsbyggnadsnämndens beslut § 86/20, 2020-12-15 ska upphöra, samt att under hösten 2021 genomföra en utvärdering kring riktlinjer för alkoholservering i samband med catering.

### **Beskrivning av ärendet**

Dnr Ecos (2020-909) 2021-528

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare i beslut § 86/20, 2020-12-15 bestämt riktlinjer kring alkoholservering vid catering. Detta med avseende av de förhållanden som varit under Covid-19 pandemin samt att under hösten 2021 genomföra en utvärdering kring detta beslut. Ärendet kom att överklagas, men Förvaltningsrätten i Göteborg avslag överklagan.

Med lättnader i övriga restriktioner kring smittläget finns anledning att planerad testperiod ska upphöra och att en uppföljning/ utvärdering får ske hösten 2021.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Hemleverans av alkohol i samband med catering
- §86 SBN Hemleverans av alkohol i samband med catering
- Göteborg\_FR\_16743-20\_Dom\_2021-05-24

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§45

## Handlingsplan - Förorenade områden

(2021 SBN0109)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta handlingsplanen för förorenade områden

### Beskrivning av ärendet

Tillsynsmyndigheten över kommunens arbete med förorenade områden är Länsstyrelsen i Hallands län. Länsstyrelserna bedömer att det krävs ett mer strategiskt och aktivt arbete av kommunerna med de förorenade områden och då särskilt med egeninitierad tillsyn av prioriterade förorenade områden (riskklass 1 och 2), för att kunna uppnå det nationella miljömålet *giftfri miljö*. De har också satt upp ett delmål som innebär att alla områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön ska vara åtgärdade till år 2050.

Föreliggande handlingsplan har tagits fram i syfte att vara ett vägledande dokument i kommunens hantering av arbetet med förorenade områden. Handlingsplanen innehåller mål för arbetet, en strategi för hur arbetet ska genomföras och en aktivitetslista som syftar till att få fram en prioriteringsordning för i vilken ordning som områden behöver åtgärdas. Vidare innebär ett mer strategiskt och aktivt arbete att kunskapen om de prioriterade förorenade områdena ökar så att de kan åtgärdas i större utsträckning än idag. Detta medför i sin tur att:

- människors hälsa och miljön skyddas från exponering och spridning av föroreningar,
- föroreningarna kan hanteras mer effektivt och hållbart i den fysiska planeringen,
- behovet av resurser och kompetens för arbetet tydliggörs för beslutsfattare.

I Hylte kommun har följande prioriteringsgrunder bedömts vara mest relevanta:

1. Objekt med riskklass 1
2. Objekt med riskklass 2
3. Nedlagda deponier där kommunen är verksamhetsutövare
4. Objekt som ännu inte är inventerade eller riskklassade

För att kunna nå uppsatta kommunala mål och därmed arbeta aktivt med att nå miljömålet giftfri miljö kommer Hylte kommun att arbeta enligt följande strategi.

- Bygg- och miljöenheten ska öka andelen egeninitierad tillsyn jämfört med nuläget.
- Kommunens berörda handläggare inom området ska få tillgång till utökad kompetens inom förorenade områden.
- Kommunen ska öka kunskapen om föroreningssituationen för objekt i riskklass 1 och 2 genom att översiktliga undersökningar utförs för dessa objekt.
- Kommunen ska inom rimlig tid inventera de objekt som saknar riskklassning.
- Bygg- och miljöenheten handlägger inkomna anmälningar och annan händelsestyrd tillsyn med tillräckliga resurser.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

- Kommunen ska prioritera arbetet med nedlagda deponier där kommunen är verksamhetsutövare

#### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Handlingsplan Förorenade områden
- Handlingsplan för Förorenade områden inkl bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§46

## Föreläggande om vite - Steningsbo x:xx

(2021 SBN0110)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden i Hylte kommun beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap. 19 och 21 §§ att Xxxx Xxxxxxx med personnr. xxxxxxxx-xxxx, ska komma in med den redovisning som tidigare har efterfrågats i föreläggande § MS 2020-357 (daterat 2020-10-28) gällande fastighet Steningsbo x:xx. Detta föreläggande kommer att vara förenat med ett löpande vite om 3 000 kr för varje påbörjad månad, från och med den 1 augusti 2021, där följande information inte har kommit in till samhällsbyggnadsnämnden:

- Redovisning om hur omhändertagandet av hushållssopor samt avloppsvatten på fastighet Steningsbo x:xx utförs.

### Beskrivning av ärendet

Den 6 februari 2020 skickades brev ut, där ni som fastighetsägare har fått information, samt haft möjlighet att redovisa avloppsförhållandet samt bedöma ert enskilda avlopp genom att följa en checklista och fylla i en enkät. Fastighetsägaren valde att inte komma in med denna information. Den 22 maj 2020 skickades ett nytt brev ut med information om att miljöenheten kommer att komma ut till fastigheten för att genomföra tillsyn av avloppsförhållandena, samt en möjlighet för fastighetsägaren att boka en tid med oss för en gemensam bedömning. Fastighetsägaren valde att inte svara på detta brevutskick.

Den 8 juni utförde miljöenheten tillsynen och kunde inte finna några tecken till omhändertagande av avloppsvatten. Det fanns heller ingen sophämtning på fastigheten där det finns två personer skrivna. Den 24 juni 2020 skickades ett brev ut till fastighetsägaren om att miljöenheten vill ha in uppgifter om huruvida avloppsvattnet och hushållssoporna hanteras. Då inget svar kom in på detta brevutskick, upprättades ett föreläggande om att komma in med informationen. Ingen delgivning kom in till samhällsbyggnadskontoret, därför efterfrågades stämmningsmannadelgivning och fastighetsägare Xxxx Xxxxxxx blev delgiven föreläggandet den 16 november 2020. En påminnelse skickades ut den 4 januari 2021 om att vi fortfarande saknar uppgifter om omhändertagandet av avloppsvatten samt hushållssopor på fastigheten och att vi vill ha in informationen senast den 24 januari 2021, annars kommer ett föreläggande om vite att övervägas.

### Motivering av beslutet

I samband med den inventering av enskilda avlopp som kommunen bedriver har fastighet Steningsbo x:xx besökts. Det finns två personer skrivna på fastigheten och samhällsbyggnadsnämnden har efterfrågat huruvida avloppsvatten samt sophantering



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

omhändertas, då det inte finns något abonnemang registrerat för varken slamtömning eller hämtning av hushållssopor.

Fastighetsägare har en skyldighet att överlämna hushållsavfall till kommunens insamling. Man får inte utan tillstånd själv ta hand om varken sina hushållssopor eller avloppsslam.

### **Lagstöd**

Detta beslut har tagits med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap. 19 och 21 §§.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Föreläggande om vite - Steningsbo x:xx
- Föreläggande om att komma in med redovisning
- Kommunikering av föreläggande med vite

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§47

## Omlastningsytan Borabo - slutredovisning

(2021 SBN0102)

Beslut

### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

Beskrivning av ärendet

**Projekt:** Omlastningsyta Borabo

**Budget:** 6 200 000 kr

**Anbudspris:** 4 298 000 kr, justerades till 4 964 000 kr efter omprojektering

### Slutpris:

Totalentreprenad NCC	4 964 000 kr
Uppkomna ÅTor	1 051 591 kr
Projekteringskostnader konsult (BSV)	101 366 kr
Konsult MKB (Naturbruk)	17 600 kr
Konsult besiktning (WSP)	11 715 kr
Konsult besiktning belysning (Trafiksystem)	2 000 kr
Ansökan gatubelysning (TRV)	2 350 kr

Totalt 6 150 622 kr

**Budgetavvikelse +49 378 kr**

### Mål och syfte:

Ersätta omlastningsytan på Borabo deponi då denna övergick i Stora Ensos ägo vid årsskiftet 2020/2021 och kommunen inte längre kunde nyttja ytan inne på deponin.

### Har projektets mål och syfte uppnåtts:

Mål och syfte har uppnåtts då omlastningsytan tagits i bruk.

### När togs investeringen i bruk och höll tidplanen:

Projekteringen påbörjades under 2018. I förfrågningsunderlaget var kravet att anläggningen skulle vara besiktningsklar 2020-09-30, för att stå färdig i god tid till ibruktageand, vilket senast skulle ske 2021-01-01. Omlastningsytan togs i bruk vid årsskiftet 2020/2021 enligt tidplan.

### Övriga avvikelser från projektplan:

Den ursprungliga projekteringen omfattade etapp 1 med fyra containerplatser men för att

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

underlätta för etapp 2 (containerplats 5-8) gjordes en omprojektering och tidplanen försköts något. Tidigare kalkyl hade utgått ifrån ett containerdjup på 2,4 meter. Vid ett platsbesök på Anderstorps omlastningscentral insåg man att det var den djupare typen av container på 3,0 meter som behövdes för att erhålla maximal fyllnadsgrad och vikt på transporterna. Omprojektering av ytan ökade kostnaden med knappt 300 000 kr och dyrare (dvs. högre) L-stöd ökade priset ytterligare med ca 400 000 kr.

Även beslut från Länsstyrelsen om vattenverksamhet påverkade tidplanen. Under hösten 2020 följdes projektet noggrant med startmöte och tolv byggmöten och tidplanen kunde hållas.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Slutredovisning omlastningsyta Borabo
- Presentation omlastningsyta Borabo

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§48

## VA-plan

(2021 SBN0123)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anta förslag till framtagen VA-plan för Hylte kommun.

### Beskrivning av ärendet

En arbetsgrupp bestående av politiker, samhällsbyggnadschef, VA- och renhållningschef, ekonomichef, Miljökonsult, VA-ingenjörer, VA-maskinister, miljöchef, miljöinspektörer, planarkitekt och GIS-samordnare har under perioden 2020 och 2021 arbetat med en VA-plan enligt Havs och vattenmyndighetens modell.

Va-planen presenterar dels vilka mål som ska gälla för VA-enhetens verksamhet under perioden 2021-2032. VA-planen redogör också för större investeringar och utredningar i tekniskt inriktade projekt under den aktuella perioden. Kommunens VA-personal har grovt uppskattat kostnaden för dessa olika projekt och etapper. VA-planen redovisar övergripande ekonomiska-, informations- och organisatoriska åtgärder kopplat till Hylte kommuns VA-verksamhet och dess mål fram till år 2032.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - VA-plan
- VA-plan Hylte kommun
- Bilaga 1 Förnyelseplanering - Åtgärdsplan för den befintliga VA-anläggningen
- Bilaga 2 Uppföljning av VA-åtgärder 2016-2020
- VA-planprojekt ny budget 210602
- Aktualisering av VA-plan Hylte kommun 2021 presentation SBN 25 maj
- VA-plan budget Projekt och period 20210525
- VA-plan presentation SBN 200525 samlad text

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§49

## **Motion - laddinfrastruktur i Hylte**

(2021 SBN0105)

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återsända motionen till kommunstyrelsens arbetsutskott då uppdraget inte faller inom nämndens ansvarsområde.

### **Beskrivning av ärendet**

Anna Roos (C) och Martina Philip Carlsson (C) har lämnat in en motion om att samhällsbyggnadsnämnden och/eller kommunstyrelsen ges i uppdrag att ta fram en samlad plan för utbyggnad av publik laddinfrastruktur i hela kommunen, att ge förslag på nästa konkreta 1-3 steg och ge förslag på hur avgift för laddning (för laddstationer som kommunen har rådighet över) bör hanteras (t.ex. betalsätt och taxeförslag).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 30 mars 2021, § 72, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen. Svaret ska vara kommunledningskontoret tillhanda senast den 1 oktober 2021.

Då uppdraget inte faller inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde och det saknas rätt kompetens inom samhällsbyggnadskontoret för att svara på motionen, föreslår samhällsbyggnadskontoret att motionen skickas åter till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Motion laddinfrastruktur i Hylte
- §72 KSAU Motion Laddinfrastruktur i Hylte - på remiss
- Motion - laddinfrastruktur i Hylte

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§50

## Motion Samordnad Varudistribution

(2021 SBN0100)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återsända motionen till kommunstyrelsen då uppdraget inte faller inom nämndens ansvarsområde.

### Beskrivning av ärendet

Malin Svan (C) har lämnat in en motion om att uppdrag ges att utreda möjligheten att inrätta samordnad varudistribution i Hylte kommun och göra en ekonomisk analys av vad det skulle innebära för kommunen att gå över till en samordnad varudistribution.

Kommunstyrelsen beslutade den 23 mars 2021, § 48, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen.

Då uppdraget inte faller inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde och det saknas rätt kompetens inom samhällsbyggnadskontoret för att svara på motionen, föreslår samhällsbyggnadskontoret att motionen skickas åter till kommunstyrelsen.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Motion samordnad varudistribution
- §48 KS Motion Samordnad Varudistribution
- Motion Samordnad Varudistribution

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§51

## Remiss - Förslag till nya föreskrifter om bärighetsklasser för Hallands län

(2021 SBN0111)

### Beslut

#### Arbetsutskottets förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra mot förslaget att upphäva gällande föreskrifter om bärighetsklasser i Hallands län.

### Beskrivning av ärendet

Trafikverket har skickat förslag till nya föreskrifter för Hallands län samt upphävande av Trafikverkets förordning (TRVTFS 2007:1244) om konsekvensutredning vid regelgivning för bärighetsklasser i Hallands län på remiss. Remissen omfattar konsekvensutredning samt förslag till föreskrifter. Remissvaren ska vara Trafikverket tillhanda senast den 18 september 2021. Samhällsbyggnadskontoret har begärt och beviljats förlängd svarstid.

Väghållningsmyndigheten (Trafikverket) i Hallands län har för avsikt att ändra bärighetsklasser på vissa vägar i Halland. Verket förslår att därför att deras nuvarande föreskrifter om bärighetsklassning för BK1 upphör att gälla och nya föreskrifter tas avseende en uppgradering till BK4. Detta avser endast de vägar och broar som klara en bärighet på dagens BK1 klassning. Remissen innefattar även en konsekvensbeskrivning för Trafikverkets vägar utöver förändring av trafikföreskrifter.

Trafikverket har gjort och gör förstärkningsåtgärder för att klara ett högre fordonstryck på de vägar och broar där de är väghållare. Detta för att kunna nyttja det allmänna vägnätet för fordon med en högre fordonsvikt vilket skall öka kapaciteten på nätet.

Enligt remissförslaget rör det sig inte om några vägar i Hylte kommun utan berör i första hand det allmänna vägnätet där Trafikverket är väghållare. Förändringen får därför ingen påverkan på Hylte kommun.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissvar avseende förslag om förändring nya bärighetsföreskrifter samt upphävande av Trafikverkets föreskrifter om bärighetsklassning för Hallands län - TRV 2021/19398
- Förslag till nya föreskrifter om bärighetsklasser för Hallands län
- Konsekvensutredning till förslag om bärighetsföreskrifter Hallands län

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§52

## **Beslut samrådsredogörelse och granskning Givagård 1:16 mfl.**

(2021 SBN0050)

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslut om granskning

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-23 att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Efter samrådsskedet har planen växlat förfarande från ändringsplan till ny detaljplan med hänsyn till Länsstyrelsens yttrande.

Samråd har pågått under tiden 2021-03-29 till 2021-04-19. Under samrådstiden har planförslaget varit tillgänglig på kommunens hemsida, och i kommunhuset. Brev med information har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av Metria 2021-03-19. Handlingarna har även skickats ut digitalt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådstiden har 9 yttranden kommit in, varav 4 har valt att avstå från att yttra sig. Samtliga yttranden presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Nästa steg i processen är granskning

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse Givagård 1:16 m.fl. granskning
- Plankarta Givagård 1.16 Granskningshandling
- Planbeskrivning Givargård 1.16 Granskningshandling
- Samrådsredogörelse Givagård 1.16 m.fl.



Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§53

## **Beslut samrådsredogörelse och granskning – Tollsbo 1:19**

(2019 SBN0311)

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, förslag till revideringar och beslut om granskning.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-03-23 att godkänna planförslaget för samråd i enlighet med PBL 5:11. Syftet med samrådet är att förbättra beslutsunderlaget och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Planhandlingarna tas fram av konsult BSV, på begäran av exploatör.

Samråd har pågått under tiden 2021-03-29 till 2021-04-19. Under samrådetiden har planförslaget varit tillgänglig på kommunens hemsida, och i kommunhuset. Brev med information har sänts till sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av Metria 2021-03-19. Handlingarna har även skickats ut digitalt till myndigheter m.fl. enligt särskild utsändningslista.

Under samrådetiden har åtta yttranden inkommit, varav två valt att inte yttra sig. Samtliga yttranden presenteras i denna samrådsredogörelse med all sakttext kopierad direkt från dokumenten, följt av samhällsbyggnadskontorets kommentarer. Därefter redovisas kommunens ställningstagande inför det fortsatta planarbetet, föreslagna revideringar sammanfattas, och en namnlista på de ev. sakägare som inte fått sina synpunkter helt tillgodosedda redovisas. Nästa steg i processen är granskning.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse Tollsbo 1:19 m.fl. Granskning
- Plankarta Tollsbo 1.19 granskning-A3
- Planbeskrivning Tollsbo 1.19 m.fl. - granskning
- Samrådsredogörelse Tollsbo 1.19 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§54

## **Motion Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte - på remiss**

(2021 SBN0101)

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

### **Beskrivning av ärendet**

Martina Philip Carlsson (C) och Anna Ross (C) har lämnat in en motion där de föreslår att:

- Policy för Matglädje arbetas om genom att stycket: Inköp av ekologiska livsmedel ska öka och vi eftersträvar lokalt producerade råvaror ändras till: Inköp av lokalt producerade råvaror ska öka och vi eftersträvar ekologiska livsmedel.
- Policy för Matglädje arbetas om genom att ordet köttåvaror byts ut till: kött- och mejerivaror

Kommunstyrelsens beslutade den 23 mars 2021, § 46, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag till svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret. De halländska kommunerna samt Region Halland har antagit *Gemensamma principer för inköp av livsmedel i Halland* vilket kommunfullmäktige beslutade den 22 oktober 2020, § 199. Principerna innehåller kvalitets-, hållbarhets- och djurskydds krav på livsmedel. Policyn för Matglädje i Hylte bör gå i samma linje som principerna

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på att ändra i policyn matglädje utifrån motionens föreslagna att-satser.

### **Handlingar i ärendet**

- Tjänsteskrivelse - Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte
- Motion - Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte
- §46 KS Motion - Mer närproducerat i Policy för matglädje i Hylte

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§55

## Information i kommande ärenden

(2021 SBN0008)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

### Beskrivning av ärendet

#### **VA- och renhållningsenheten**

- Förstudie – överföringsledning Hyltebruk-Landeryd

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens  
arbetsutskott

§56

## Övriga frågor och meddelanden

(2021 SBN0009)

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av meddelanden.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

### Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- Statistik - KIA - SBK maj 2021