

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Plats och tid	SBK sammanträdesrum kl. 08:00-09:00
Beslutande ledamöter	Malin Thydén-Kärman (S) (ordförande), Bengt-Åke Torhall (L) (1:e vice ordförande), Martina Philip Carlsson (C) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Stefan Andersson (Miljöchef) §§74-75 Emina Helic (Controller) §§72-73 Katarina Paulsson (Samhällsbyggnadschef) David Svensson (Planarkitekt) §§77-78 Yelis Bilim (Nämndsekreterare) Nelly Hugosson (Controller) §§72-73
Utses att justera	Martina Philip Carlsson (C)
Justeringens plats och tid	Hyltebruk , 2019-10-29
Protokollet omfattar	§§72-80

Underskrifter	Sekreterare	
	Yelis Bilim	
	Ordförande
	Malin Thydén-Kärman (S)	
	Justerande
	Martina Philip Carlsson (C)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2019-10-29		
Datum för anslags uppsättande	2019-10-29	Datum för anslags nedtagande	2019-11-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset		
Underskrift		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

ÄRENDELISTA

- §72 Godkännande av ärendelista och val av justerare
- §73 Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - prognos
- §74 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- §75 Förslag till övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken från Länsstyrelsen i Hallands län
- §76 Bostadsförsörjningsprogram - på remiss
- §77 Detaljplan - Västra Hylte 3:13
- §78 Detaljplan – Tollsbo 1:19
- §79 Information i kommande ärenden
- §80 Övriga frågor och meddelanden 2019

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§72

Godkännande av ärendelista och val av justerare

(2019 SBN0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott godkänner ärendelistan och väljer Martina Philip Carlsson (C) att tillsammans med ordförande Malin Thydén-Kärman (S) justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§73

Uppföljning och redovisning ekonomi/kvalitet 2019 - prognos

(2019 SBN0002)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget för 2019 uppgår till 26 160 000 kr. Prognosen för helåret är negativ med 2 133 000 kr (-8,2 %) innan periodisering VA och avsättning deponi, efter periodisering VA samt avsättning deponi är prognosen negativ med 1 825 000 kr (-7,0 %).

Helårsbudgeten för investeringarna uppgår till 18 711 000 kr, inklusive beslutade ombudgeteringar på 4 905 000 kr. Prognosen för helåret är positiv med 7 337 000 kr.

Kommunfullmäktige har beslutat att frånta följande investeringar från investeringsstoppet:

- Reinvestering asfaltsbeläggning (3 530 000 kr)
- Va-serviser och anordningar (935 000 kr)
- Relining vattenledning Lindekulle (1 000 000 kr)
- Lukt åtgärder Torups reningsverk (500 000 kr)
- Reinvestering kost (86 000 kr)
- Raminvesteringar Samhällsbyggnadsnämnden (54 000 kr)
- Torups Centrum etapp 2 (540 000 kr)
- Exploatering Nyebro etapp 1 (590 000 kr)

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit kompenserad med 82,5 tkr från kommunstyrelsen för höjda arvoden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - SBN prognos efter tio månader
- Ärendebeskrivning SBN efter tio månader
- Prognos SBN drift efter tio månader
- Prognos SBN investeringar efter tio månader
- Handlingsplan SBN efter tio månader

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§74

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning (2019 SBN0111)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Syftet med att delegera beslutanderätten till samhällsbyggnadskontoret är att skapa en effektiv administration som snabbt kan serva medborgarna. Samhällsbyggnadsnämnden reviderade sin delegeringsordning i maj 2019 och samhällsbyggnadskontoret föreslår nu att den revideras igen.

De största förändringarna i föreliggande förslag är anpassningar utifrån förändrad lagstiftning. Ytterligare förändringar är uppdatering av befattningar.

Delegering enligt kommunallagen innebär att beslutanderätten i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden överförs till någon annan än nämnden. Delegaten träder helt i nämndens ställe. Beslut som fattas med stöd av delegation är juridiskt sett nämndens beslut och kan inte ändras av nämnden. Det betyder även att delegaters beslut kan överklagas på samma sätt som nämndens.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Revidering av delegeringsordning
- Förslag delegeringsordning SKL SBN reviderad 2019-10-00
- Förslag - Delegeringsordning samhällsbyggnadsnämnden reviderad okt 2019

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§75

Förslag till övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken från Länsstyrelsen i Hallands län

(2019 SBN0295)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår att samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att hos Länsstyrelsen i Hallands län begära överlåtelse av tillsynsansvaret enligt 1 kap 18 § miljötillsyningsförordningen (2011:13).

Beskrivning av ärendet

Dnr 2019 – 590

Enligt 1 kap 18 § miljötillsyningsförordningen (2011:13) får Länsstyrelsen överlåta ett visst tillsynsobjekt till kommunen om Kommunfullmäktige begär det.

Tillsynen enligt miljöbalken över tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet med beteckningen A eller B enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller verksamheter som finns upptagna i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ligger normalt hos Länsstyrelsen. Tillsynen kan dock överlåtas till kommunen begär det.

Hylte kommun har sedan 1996 haft tillsynen över flera av B-verksamheterna. Undantagna har varit Stora Enso pappersbruk (A) och Borabo deponi (B), vilka även fortsättningsvis bör ligga kvar hos Länsstyrelsen eftersom de är av stor regional betydelse.

Däremot är bedömningen att Hylte kommun kan överta tillsynsansvaret avseende täkter och vindkraft. I samband med ny miljö- och naturvårdshandläggare är det lämpligt att utöka tjänsten med dessa arbetsuppgifter och som då finansieras av tillsynsavgifter i dessa delar. Överlåtelsen skulle kunna ske efter 1 januari 2020.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Förslag till övertagande av tillsynsansvar enligt miljöbalken från Länsstyrelsen i Hallands län
- Tillsynsplan SBN 2020-22 förslag
- Lst beslut övertagande av tillsyn 1996

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§76

Bostadsförsörjningsprogram - på remiss

(2019 SBN0322)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen och lämnar inget förslag till beslut.

Beskrivning av ärendet

Enligt Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen minst vart fjärde år ta fram riktlinjer för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska innehålla följande uppgifter:

- kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål
- hur kommunen tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Tillväxtutskottet har skickat förslag på bostadsförsörjningsprogram på remiss till samhällsbyggnadsnämnden och remissvaren ska ha inkommit senast den 25 november.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Svar på remiss - Bostadsförsörjningsprogram för Hylte kommun
- Bostadsförsörjningsprogrammet - remissvar

Förslag till beslut

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§77

Detaljplan - Västra Hylte 3:13

(2019 SBN0299)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- bevilja planbesked för Västra Hylte 3:13.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Svenska Kyrkan, Hyltebruks pastorat

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Västra Hylte 3:13 inkom till kommunen 2019-09-05. I den gällande detaljplanen (plannummer 594) regleras fastigheten Västra Hylte 3:13 som Kyrklig verksamhet (Cn). De sökande vill att användningen ändras till en och tvåbostadshus med kontor och mindre verksamhet. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige 1996-04-25 §26 och vann laga kraft 1996-08-13.

På fastigheten finns idag ett tvåvåningshus där en del av byggnaden används till pastorexpedition. Övrig del är personalrum och förråd. En ändring av planbestämmelser till bostäder skulle öka bostadsbeståndet i Hyltebruk vilket med hänsyn till riktlinjerna i ÖP 2001 och dess mål om god bostadsförsörjning kan ses som en positiv utveckling.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§.

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Västra Hylte 3:13
- Begäran om planbesked - Hylte 3:13

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutet skickas till
Tillväxtuskottet

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§78

Detaljplan – Tollsbo 1:19

(2019 SBN0311)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att:

- bevilja planbesked för Tollsbo 1:19 m.fl.
- primärt utgå ifrån att ändra detaljplanen genom standardförfarande.
- planändringen planeras att antas 2021.

Beskrivning av ärendet

Sökande: Brf. Hylte Ferieby

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Tollsbo 1:19 inkom till kommunen 2019-09-12. I den gällande detaljplanen (plannummer 610) regleras fastigheten Tollsbo 1:19 som kontor/turistlägenheter (K). De sökande vill att användningen ändras till flerbostadshus för att möjliggöra mantalsskrivning på fastigheterna.

På fastigheten finns idag sex flerbostadshus i två våningar bestående av totalt 72 lägenheter fördelat på 12 lägenheter 1 rok, 32 lägenheter 2 rok och 28 lägenheter 3 rok. Möjligheten att använda dessa lägenheter som permanenta bostäder anses vara till fördel för Hyltebruks ökande befolkning.

Lagstöd:

Detta beslut har tagits med stöd av plan- och bygglagen 5 kap 2-5 §§

Avgift:

Ett planbesked räknas som en medelstor åtgärd och debiteras med 13 290 kr.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Begäran om planbesked - Tollsbo 1:19 m.fl.
- Begäran om planbesked - Tollsbo 1:19

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

Beslutet skickas till
Tillväxtutskottet

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§79

Information i kommande ärenden

(2019 SBN0007)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Stab

- Investeringar för 2021 och plan för 2022 – 2024
- Energirådgivare kommer och informerar

Plan- och bygg

- Plan- och byggenheten informerar/utbildar nämnden om detaljplansprocessen och bygglov

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Information i kommande ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens
arbetsutskott

§80

Övriga frågor och meddelanden 2019

(2019 SBN0006)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har tagit del av meddelanden.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har till dagens sammanträde skickat med inkomna handlingar som samhällsbyggnadsnämnden bör ha kännedom om.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Övriga frågor och meddelanden
- §204 KS Omdisponering arvode
- §216 KS Undantag från investeringsstopp
- §217 KS Riktlinjer för flaggning vid Hylte kommuns anläggningar
- Riktlinjer för flaggning vid Hylte kommuns anläggningar
- §221 KS Försäljning av mark - Unnaryd
- Protokoll BRÅ 2019-10-07
- Kvartalsrapport Hylte Q3 2019